



परिषद की लखनऊ में अवस्रीय/अवसायीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी
रायबरेली तथा सीतापुर में अवस्रीय/अवसायीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/नीलामी तिथि
24 जून 2017
समय प्रातः 11:00 बजे

आवंटन से निस्तारित होने वाली अवसायीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (जी+2) भवन - 03 नग

भवन संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	अनुमानित मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण
5E-Block-1/32	18.77	880658.00	45000.00	OBC
5E-Block-12/31	18.77	880658.00	45000.00	GEN
5E-Block-29/23	20.15	905388.00	45000.00	SC

नोट:- EWS भवन में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शतन/परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपका एक लाख की सीमा तक के आवेदन को सहम अधिकारी (वित्त/आय/आय/आय) द्वारा निमित्त आय प्रमाण पत्र/आय प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली अवसायीय सम्पत्तियाँ

आम्प्राणी योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : अवसायी भवन -02 नग

भवन संख्या/आरक्षण	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकन मनी
E-4/232 (GEN)	MIG 45/75 (S.F.)	75.00	1937100.00	97000.00
E-4/283 (GEN)	MIG 45/75 (S.F.)	75.72	1949200.00	97500.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : अवसायी भूखण्ड - 03 नग

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर (वर्गमी० से)	टोकन मनी (5 प्रतिशत)
4B/13	149.40	17920.00	133900.00
4B/21	287.00	17920.00	257200.00
19B/348 (C)	80.10	19712.00	79000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (निर्मित/ले) भवन -01 नग

प्लॉट/भूखण्ड सं० एवं आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित/कुल मूल्य	आरक्षित दर/मूल्य प्रति वर्ग मी.	टोकनमनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F	81.92	5609700.00	-----	281000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : एक-30 (जी+2) प्रकार के भवन -01 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
16/F-10	11.13	945100.00	48000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग भवन -01 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
11/875	41.30	1803000.00	90200.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : अवसायी भूखण्ड -02 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
C-1201/5 (OBC/SC/ST)	67.75	2655800.00	39200.00
12/272/7A	132.00	5174400.00	39200.00

राजजीपुरम योजना, लखनऊ : अवसायी भूखण्ड - 01 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
12/4001/5A (SC)	77.76	2220826.00	28560.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : अवसायी भूखण्ड/अतिरिक्त भूमि-02 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
आवसायीय भूखण्ड 2/657 (GEN)	273.73	31300.00	85.68 Lacs
एसएसएस भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	30240.00	37.59 Lacs

नोट:- अतिरिक्त भूमि की नीलामी भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटितों के मध्य ही की जायेगी।

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य/भूमि दर रु. 12880.00 प्रति वर्ग मी०	अवसायी भवन/टोकन मनी मूल्य का 10 प्रतिशत
राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 60 से 80 वर्ग मी. तक के अवसायी भूखण्ड -02 नग	682 (GEN), 701 (SC)	60.50	@12880.00 - 7.79 Lacs

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 81 से 171 वर्ग मी. तक के अवसायी भूखण्ड -02 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
654 (OBC)	158.55	@12880.00 - 20.43 Lacs	103000.00
672 (C)(OBC)	169.75	@14168.00 - 24.05 Lacs	120500.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड -03 नग

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य (रु. प्रति वर्ग मी०)	टोकन धनराशि
7D/GH-01 (C)	7450.00	29568.00	22028200.00
7D/GH-02	15032.00	26880.00	40406100.00
6D/GH-07	16297.00	26880.00	43808000.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 40 प्रतिशत तथा एफएओआर 2.50 है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 22 नग

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य (रु. प्रति वर्ग मी०)	टोकन धनराशि
12/GH-06(C), 18/GH-02, 18/GH-03, 18/GH-04, 18/GH-05(C), 18/GH-06, 18/GH-07, 18/GH-08, 18/GH-09(C), 18/GH-10(C), 18/GH-11(C), 18/GH-12(C), 18/GH-13(C), 18/GH-14(C), 18/GH-15, 18/GH-16, 18/GH-17, 18/GH-18(C), 18/GH-19(C), 18/GH-20, 18/GH-21, 18/GH-22	1911.68	26880.00 से 31375.00	5138600.00 से 38955900.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 2.5 है। सम्पत्ति 'जब है, उसे है' के आधार पर नीलामी की जायेगी। भूखण्डों की मात्र में परिवर्तन हो सकते हैं।

आम्प्राणी योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड -11 नग

सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर (प्रचलित मूल्य)	टोकनमनी
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00
H-5/COM-1(B/C)	386.10	36960.00	14270256.00
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00

आम्प्राणी योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्राथमिक भूखण्ड - 05 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
H-4/PH-7 (C)	908.79	27720.00	25191659.00
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00
H-4/PH-10(C)	1244.88	27720.00	34508074.00
H-5/PH-5(C)	968.35	27720.00	26842662.00
H-5/PH-6(C)	962.66	27720.00	2684935.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड (Convenient Shop Plot) - 04 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
14/CS-2 (GEN), CS-3 (OBC), CS-4 (GEN), CS-5 (SC)	162.54	79500.00	1292200.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड - 01 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
15/CP-01	112.5	83705.00	942000.00

नोट:- इन्दिरा नगर योजना के भूखण्डों में एफ.ए.आर. 1.20 तथा ग्राउण्ड कवरेज 60 प्रतिशत है।

राजजीपुरम योजना, लखनऊ : दुकान - 01 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-4 Sec-2 (GEN)	27.60	1738313.00	173850.00

यूपीओआईएनएओ योजना, लखनऊ : दुकान - 01 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-16 (GEN)	7.841	1083272.00	108350.00

इन्दिरानगर योजना, रायबरेली : दुकानें - 02 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-5, 6	13.97	355700.00	-----

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल (02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)
आफिस हाल 1 (पथार तल)	162.26	47.32 Lacs	473200.00
आफिस हाल 2 (पथार तल)	162.26	47.32 Lacs	473200.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-15 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-2/30, 32, 33	7.024	561700.00	57000.00
S-3/35	10.811	856200.00	86000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	950600.00	96000.00
S-18/13	12.48	1006300.00	101000.00
S-18/14	10.99	886100.00	89000.00
S-18/15	10.59	853900.00	86000.00
S-18/22	10.52	848200.00	85000.00
S-19/4	24.569	1957200.00	196000.00
S-19/7, 12	16.893	1345700.00	135000.00
S-145 (Nilgiri)	19.68	2734400.00	274000.00

अवध विहार योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड - 02 नग

भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	टोकन मनी
5/COMM-01	2228.83	35840.00	7988200.00
5/COMM-02	2241.81	35840.00	8034800.00

अवध विहार योजना, लखनऊ : होटल भूखण्ड - 02 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
1B / होटल - 02	1658.00	35840.00	5942300.00
1B / होटल - 03	1674.00	35840.00	5999700.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 40 प्रतिशत, एफएओआर 1.75 से 2.5 तथा सेट बैक 6, 3, 3, 3 है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड -09 नग

सम्पत्ति सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)	एफएओआर	टोकन मनी
5C/COM-6	316.80	35840.00	1.75	1135500.00
6A/COM M/100/1 भूखण्ड पर बाउन्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण उच्चम बोली के अतिरिक्त रु. 360000/- देय होगा	1364.80	35840.00	1.75	4891500.00
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
Multiplex/CommPlot No. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00
14/CP-02 (C)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
18A/COM-2	2194.29	35840.00	1.75	7864400.00
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480100.00
10A/L.S.C./101 (C)	614.25	39424.00	1.2	2421700.00
14/F.C./P.P-01	1172.68	38720.00	---	4540700.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेंटर/नर्सिंग होम भूखण्ड - 03 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
11A/NH-1(C)	2062.36	29568.00	1.5
12A/HC/NH-1(C)	4431.75	29568.00	1.5
14/HC-01(C)	2800.00	29568.00	1.5

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संधागत भूखण्ड - 06 नग

संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
8B/INST-05	2142.87	26880.00	---
8B/INST-06 (C)	2142.87	29568.00	---
10B/INS-01	7217.33	26880.00	---
10B/INS-02	6867.19	26880.00	---
10B/INS-03	6466.79	26880.00	---
10B/INS-04	17522.43	26880.00	---

वृन्दावन योजना सेक्टर-18, लखनऊ : संपन्न एन्क्लेव में निर्मित क्यूनिटी सेक्टर में दुकानें-02 नग

दुकान संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-3	14.83	974000.00	97400.00
S-4	15.16	985800.00	98600.00

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 07 नग

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	संलग्न भूमि + लॉन्ड्रेज+कॉन्सट्रक्शन का निर्माण लागू मूल्य (रु०)	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि
5C/SCH-101 (C)	1386.43	16000.00+1600+1760=19360.00	26841285.00	2684200.00
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	16000.00+1600+1760=19360.00	54362880.00	5436300.00
6B/NS-01(C)	669.37	16000.00+1600+1760=19360.00	12959003.00	1295900.00
6B/PS-02(C)	3108.00	16000.00+1600+1760=19360.00	60170880.00	6017088.00
7A/NS-1(C)	756.89	16000.00+1600+1760=19360.00	14653390.00	1465340.00
7B/PS-01(C)	3167.69	16000.00+1600+1760=19360.00	61326478.00	6132648.00
7D/NS-1(C)	798.20	16000.00+1600+1760=19360.00	15453152.00	1545315.00

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु हैं। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेंट व 10 प्रतिशत कॉन्सट्रक्शन शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, वृन्दावन योजना, लखनऊ से क्रय कर विद्यालय प्राकारण तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक डाफ्ट जो कि उत्तर प्रदेश आवस एवं विकास परिषद, देवक लखनऊ के पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, वृन्दावन योजना, लखनऊ में जमा करना होगा तथा प्राप्त आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, लखनऊ द्वारा दी जायेगी।

नोट:- आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सहम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र की प्रमाणित छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। (C) चिह्न कॉन्सट्रक्शन का चिह्नक है।

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सीलड बिड फॉर्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली अवसायीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यवसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक डाफ्ट/पे-ऑर्डर, जो "उपरोक्त आवस एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक डाफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक संबंधित स्थ