



परिषद के बरेली जोन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहाँपुर/पीलीभीत/मुआदाबाद/चन्दौसी/बिजनौर एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि:
23-12-2014

समय: सुबह
11:00 बजे

स्थल: सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुआदाबाद

लाटी ड्रा द्वारा आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की सं०	क्षेत्रफल व०मी० में	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. में (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी०बी० गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-6 नग (59, 105, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ०बी०सी०) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (ड्डा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद				
ओ०आ० वर्ग भवन (42/72 सेमी फिनिशड)	01	72.72	19.31	1.00
आवासीय भूखण्ड 51 से 80 वर्ग मी० तक (अन्य पिछड़े वर्ग हेतु)	02	51 से 80	16800/- प्र.व.मी.	0.65

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की सं०	क्षेत्रफल व०मी०	आरक्षित मूल्य (ला. में)/आरक्षित दर प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
--	--------------------	-----------------	--	---------------------------------

बौद्ध विहार योजना, मुआदाबाद

अनारक्षित-अल्प आय वर्ग (29/60 प्रकार) भवन 2/1198	01	154.85	31.22	1.57
--	----	--------	-------	------

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद

मिनी म०आ० वर्ग भवन 45/75 फिनिशड अनुसूचित जाति-7बी/333	01	75.00	21.45	1.08
मिनी म०आ० वर्ग भवन 45/75 सेमी फिनिशड अन्य पिछड़ा वर्ग-7बी/381	01	75.00	18.59	0.93
अनारक्षित-7बी/380	01	75.00	18.59	0.93
म०आ० वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिशड) अनारक्षित-11/5	01	125.56	31.86	1.60
म०आ० वर्ग भवन (67/113 सेमी फिनिशड) अन्य पिछड़ा वर्ग-7सी/73	01	114.30	27.85	1.40
अन्य पिछड़ा वर्ग-7सी/123	01	112.50	27.68	1.40
अन्य पिछड़ा वर्ग-7सी/153	01	112.50	27.89	1.40
अनारक्षित-7सी/140	01	112.50	27.89	1.40
अनारक्षित-7सी/78	01	114.30	27.85	1.40
म०आ० वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिशड) अनुसूचित जाति-10/223	01	162.00	39.19	1.96
अनारक्षित-10/225	01	162.00	39.19	1.96
उ०आ० वर्ग भवन (85/162 सेमी फिनिशड) अनारक्षित-7बी/240	01	184.73	46.41	2.32
उ०आ० वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिशड) अनुसूचित जाति-10/74	01	202.40	45.23	2.27
अनुसूचित जाति-10/73	01	200.00	44.83	2.24
अनुसूचित जाति-10/152	01	200.00	45.99	2.30
अन्य पिछड़ा वर्ग-10/62	01	202.40	45.23	2.27
अनारक्षित-10/79	01	200.00	44.83	2.24
अनारक्षित-10/150, 156	02	200.00	45.99	2.30
उ०आ० वर्ग भवन (106/162 फिनिशड) 10/232	01	189.00	61.04	3.05
उ०आ० वर्ग भवन (122/200 फिनिशड) 10/140	01	202.40	64.44	3.25
उ०आ० वर्ग भवन (176/300 फिनिशड) 10/15,16	02	312.50	96.59	4.85
अनारक्षित-आवासीय भू०सं० 9बी/426 (कार्नर)	01	81.48	18480.00 प्र.व.मी.	0.80
अनारक्षित-आवासीय भू०सं० 7सी/51	01	128.00	16800.00 प्र.व.मी.	1.08
अनारक्षित-आवासीय भू०सं० 9बी/281 (कार्नर)	01	132.60	18480.00 प्र.व.मी.	1.23
अनारक्षित-आवासीय भू०सं० 10/254	01	162.00	16800.00 प्र.व.मी.	1.36
अनारक्षित-आवासीय भू०सं० 7सी/67 (कार्नर)	01	164.00	18480.00 प्र.व.मी.	1.52
अनारक्षित-आवासीय भू०सं० 10/299 (कार्नर)	01	539.00	18480.00 प्र.व.मी.	4.99

योजना संख्या-2, अमरोहा

आवासीय भूखण्ड 81 से 170 व०मी० तक 1ए-08, एस.सी.	01	112.50	9520/- प्र.व.मी.	0.54
1ए-09, एस.सी.	01	112.50	9520/- प्र.व.मी.	0.54
1ए-04, ओ.बी.सी. (कार्नर)	01	116.00	10472/- प्र.व.मी.	0.61
1ए-03, अनारक्षित (कार्नर)	01	123.25	10472/- प्र.व.मी.	0.65
1ए-07, अनारक्षित	01	112.50	9520/- प्र.व.मी.	0.54
1ए-10, अनारक्षित (कार्नर)	01	116.00	10472/- प्र.व.मी.	0.61
1ए-11, अनारक्षित (कार्नर)	01	123.25	10472/- प्र.व.मी.	0.65

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर यो०सं०-02 बरेली

हाल्स द्वितीय तल एस०एफ०एच०-03 (ओ०बी०सी०) व 4 (अनु० जाति)	02	77.55	39.76	3.98
दुकानें (ई ब्लॉक) 6, 11, 13	03	16.00	17.35	1.75
दुकानें (ई ब्लॉक) 12	01	39.954	43.28	4.33

बरेली मोड़ यो०सं०-3, शाहजहाँपुर

व्यावसायिक भूखण्ड-				
कम्प्युनिटी सेन्टर सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर) (अनु०जाति हेतु)	01	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	16016 प्र.व.मी.	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर) (अनु०जाति हेतु)	01	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	16016 प्र.व.मी.	28.25

टैगोर नगर योजना पीलीभीत

दुकानें- एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16	14	9.96 से 11.62	6.19 से 7.22	0.619 से 0.722
--	----	---------------	--------------	----------------

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की सं०	क्षेत्रफल व०मी०	आरक्षित मूल्य (ला. में)/आरक्षित दर प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)	एफ. ए. आर.
--	--------------------	-----------------	--	---------------------------------	------------

बौद्ध विहार योजना, मुआदाबाद

व्यावसायिक भूखण्ड-4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
---	----	--------	----------	-------	-----

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद

ग्रुप हाउसिंग भू०सं० 5/जीएच-1 (कार्नर)	01	5037.00	27720.00	139.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू०सं० 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू०सं० 5/जीएच-3	01	7050.00	27720.00	195.43	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू०सं० 7/ई-1 (कार्नर)	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू०सं० 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
कम्प्युनिटी सेन्टर-6ए/01 (लीज पर) (कार्नर)	01	4613.13	18150.00	83.75	1.5

व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/01 (कार्नर)	01	2440.00	36960.00	90.19	1.2
7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	36960.00	116.83	1.2
7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	36960.00	76.96	1.2
7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	36960.00	79.07	1.2
सी०पी००7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	36960.00	82.65	1.2
सी०पी००7सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
सी०पी००7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	36960.00	86.38	1.2
7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960.00	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुआदाबाद

दुकानें- एस-71 (कार्नर)	01	17.49	10.35	1.04	-
एस-72, 73, 81, 82, 83, 84	06	16.52 से 16.89	9.40 से 9.65	0.94 से 0.97	-
एस.एफ.-60, 62, 64, 71, 75, 81, 82, 85, 88, 89	10	3.74 से 16.07	2.79 से 11.95	0.28 से 1.20	-

सम्भल गेट योजना सं० 1, चन्दौसी

व्यावसायिक भूखण्ड-अनुसूचित जाति-एससीपी-4	01	32.40	17920.00 प्र.व.मी.	5.81	0.59
अनुसूचित जाति-एससीपी-8	01	42.00	17920.00 प्र.व.मी.	7.53	0.76
अन्य पिछड़ा वर्ग-एससीपी-12	01	42.00	17920.00 प्र.व.मी.	7.53	0.76
अन्य पिछड़ा वर्ग-एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	52.50	19712.00 प्र.व.मी.	10.35	1.04
अनारक्षित-एससीपी-11, वरिष्ठ नागरिक	01	42.00	17920.00 प्र.व.मी.	7.53	0.76
अनारक्षित-एससीपी-02	01	34.80	17920.00 प्र.व.मी.	6.24	0.63
दुकानें- एस-10, 11, 12, 13, 14, 15	06	11.22	10.52	1.06	-
एस-16 (कार्नर)	01	11.66	11.15	1.12	-

कम्प्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी सी-01 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	9680.00 प्र.व.मी.	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3 (कार्नर)	01	1659.84	14784.00 प्र.व.मी.	24.54	1.00

भागीरथी योजना, बिजनौर

दुकानें- एस-4, 5, 8, 9, 10 एस-3	05	9.61	8.40	0.85	-
	01	18.18	15.89	1.60	-

शैक्षिक भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	भूमिदर + लीजरेट + कार्नर शुल्क (कार्नर शुल्क की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
----------------------	------------------------	---	-------------------------------	------------------------------

मझोला योजना सं०-4, भाग-2, मुआदाबाद

SCH-6B/01	2914.66 कार्नर	18150.00 प्र.व.मी.	530.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500.00 प्र.व.मी.	141.35	14.14
SCH-7C/01	1691.25 कार्नर	18150.00 प्र.व.मी.	306.97	30.70
SCH-10/01	10075.75 कार्नर	18150.00 प्र.व.मी.	1828.75	182.88

सम्भल गेट योजना सं० 1, चन्दौसी

SCH-I	3917.59 कार्नर	9680.00 प्र.व.मी.	379.23	37.93
-------	----------------	-------------------	--------	-------

योजना संख्या-2, अमरोहा

SCH-I	1385.00	9350.00 प्र.व.मी.	129.50	12.95
-------	---------	-------------------	--------	-------

बरेली मोड़ यो०सं०-3, शाहजहाँपुर

PH-03/01	3016.20	7865.00 प्र.व.मी.	237.23	23.72
----------	---------	-------------------	--------	-------

टैगोर नगर योजना पीलीभीत

SCH-B/01	1020.43 कार्नर	7865.00 प्र.व.मी.	80.26	8.03
----------	----------------	-------------------	-------	------

नोट:- शैक्षिक भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका प्राप्त कर, पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु 5000/- का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ दिनांक 10/12/2014 से दिनांक 09/01/2015 तक कार्यालय में जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नियम एवं शर्तें:- (1) व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में, सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तक तथा नीलामी हेतु शील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है। खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से रु 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवेदन-पत्र/शील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (3) जाति प्रमाण पत्र उ.प्र. शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ.प्र. शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का निस्तारण 'जहाँ है, जैसी है' के आधार पर किया जायेगा। (5) नकद व चेक स्वीकार नहीं होगा। (6) सम्पत्तियों के निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है। (7) नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा। अधिकार पत्र नोटरी द्वारा सत्यापित होगा। (8) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम एवं शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर Public Notices के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (9) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

IS 15700:2005



संयोजित प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.com> E-mail: upavp@sancharnet.in

भारतीय मानक ब्यूरो



Bureau of Indian Standards

IS 15700



SQMS

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

1800-180-5333 (टोल-फ्री)

डायल करें: 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।