



आगरा जोन के अन्तर्गत सिकन्दरा, आगरा, हाथरस, कासगंज, खुर्जा की

आवंटन / नीलामी -
तिथि 23.12.2014

आवासीय/व्यावसायिक व अन्य सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

समय -
प्रातः 10:30 बजे

स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग. मी.
कासगंज			
आवासीय भूखण्ड			
4 बी	(01 नग) 4बी/462	24.45 वर्ग.मी.	7,840/-प्र.व.मी.

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा			
उच्च आय वर्ग			
2सी	(01 नग) 2सी/212	369.12 वर्ग.मी.	रु. 81.61 लाख
मध्यम आय वर्ग भवन			
11	(01 नग) 154/11	123.93 वर्ग.मी.	रु. 27.53 लाख
अल्प आय वर्ग भवन			
4	(01 नग) 751/4 (ओ.बी.सी. हेतु)	83.88 वर्ग.मी.	रु. 18.22 लाख
कासगंज			
आवासीय भूखण्ड			
2	(01 नग) 2/514	133.50 वर्ग.मी.	रु. 7840 प्र.व.मी.
खुर्जा			
म0आ0व0 भवन			
6	(01 नग) 6/116	124.19 वर्ग.मी.	रु. 29.16 लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

कमलानगर, आगरा			
दुकानें			
एफ	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8,	10.39 से 11.61 वर्ग.मी. में	रु. 20.30 से 22.20 लाख तक प्रति नग
ह्रांसयमुना प्रथम, आगरा			
दुकान			
बी	(01 नग) बी-15	10.32 वर्ग.मी.	रु. 9.54 लाख
ह्रांसयमुना द्वितीय चरण			
व्यावसायिक कम रेजिडेंसीयल भूखण्ड			
जी ब्लॉक	(01 नग) जी/कॉम-8	126.00 वर्ग.मी.	रु. 26,880 प्र.व.मी.
सिकन्दरा योजना आगरा			
व्यावसायिक भूखण्ड			
4ए	(01 नग) ए-कॉम/4ए (कार्नेर)	4486.60 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
8	एस-3/1 (अ.पि.व. हेतु)	561.12 वर्ग.मी.	रु. 35,840 प्र.व.मी.
	एस-3/2 (कार्नेर)	480.06 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
	3/2 (कार्नेर)	60.08 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
	3/3 (कार्नेर) (अ.पि.व. हेतु)	105.53 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.

नोट : (1) शैक्षिक भूखण्ड हेतु पंजीकरण पुस्तिका जोनल कार्यालय, आगरा/सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, सोरो रोड, कासगंज एवं सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय मैनपुरी एवं सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय मथुरा से रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका प्राप्त कर, पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 5000/- का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ दिनांक 10.12.14 से दिनांक 09.01.15 तक कार्यालय में प्राप्त/जमा कर सकते हैं प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा। (2) उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद की पं. दीन दयाल उपाध्याय पुरम (सिकन्दरा योजना) आगरा के सेक्टर-16ए में स्थित 20 नग सेमी फिनिशड उच्च आय वर्ग भवनों हेतु दिनांक 24.12.2011 से 23.01.2012 के मध्य खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध दिनांक 31.07.2012 को सम्पन्न पात्रता ड्रा में सफल आवेदकों के मध्य भवनों का नम्बरिंग ड्रा लाटरी द्वारा उक्त तिथि को सम्पन्न किया जायेगा। (3) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। (4) कासगंज योजना के सेक्टर-1 में फिनिशड भवन-18/40 प्रकार के दु0आ0व0-28 नग, 29/60 प्रकार के अल्प आय वर्ग-32 नग तथा 45/75 प्रकार के मिनी माध्यम आय वर्ग के 05 नग भवनों हेतु दि0 19.08.2013 से 19.09.2013 तक खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध दिनांक 20.02.2014 को सम्पन्न पात्रता ड्रा के क्रम में सफल आवेदकों के मध्य उक्त तिथि को लाटरी द्वारा नम्बरिंग ड्रा सम्पन्न किया जायेगा।

आवश्यक सूचना : (1) कन्वीनियंट भूखण्ड सं.-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शायी गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2) नीलामी सम्बंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12.30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सिकन्दरा योजना

कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड			
12डी	12डी/एस-1 (कार्नेर) (ओ.बी.सी.)	368.64 वर्ग.मी.	रु. 39424 प्र.व.मी.
	12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्ग.मी.	रु. 35840 प्र.व.मी.
	12डी/एस-3 (एस.सी.)	213.69 वर्ग.मी.	रु. 35840 प्र.व.मी.
	12डी/एस-4 (कार्नेर)	186.72 वर्ग.मी.	रु. 39424 प्र.व.मी.

हेल्थ सेन्टर

16ए	16ए/एच-सी-1 (कार्नेर)	1037.40 वर्ग.मी.	रु. 29568 प्र.व.मी.
-----	-----------------------	------------------	---------------------

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड

2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्ग.मी.	रु. 35840 प्र.व.मी.
-----	---------------------	------------------	---------------------

दुकानें

16	(12 नग) 1/16, 2/16, 3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16	6.32 से 13.83 वर्ग.मी.	रु. 5.29 से 10.93 लाख तक
----	---	------------------------	--------------------------

शिकोहाबाद

कम्प्यूनिटी सेन्टर

2	2बी/सीसी-1 (कार्नेर) (लीज पर)	2460.00 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
---	-------------------------------	------------------	--------------------

हेल्थ सेन्टर

2	2बी/एचसी-1 (कार्नेर)	3292.50 वर्ग.मी.	रु. 12940 प्र.व.मी.
---	----------------------	------------------	---------------------

कृष्ण विहार योजना मथुरा

स्कूल भूखण्ड

4बी	(01नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नेर)	1959.00 वर्ग.मी.	रु. 15730 प्र.व.मी.
-----	--------------------------------	------------------	---------------------

राधिका विहार योजना, मथुरा

व्यवसायिक भूखण्ड

1	(01 नग) सीपी-01/115 (कार्नेर)	1832.44 वर्ग.मी.	रु. 36960 प्र.व.मी.
---	-------------------------------	------------------	---------------------

मैनपुरी

स्कूल भूखण्ड

3	(01 नग) 3/पीएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	1286.60 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
---	-------------------------------------	------------------	--------------------

हाथरस

व्यावसायिक भूखण्ड

3	(06 नग) 03/1 (कार्नेर), 3/2, 3/3 (कार्नेर), 3/4 (कार्नेर), 3/5, 3/6 (कार्नेर)	192.50 से 246.38 वर्ग.मी. तक	रु. 15680 प्र.व.मी.
---	---	------------------------------	---------------------

संस्थागत भूखण्ड

5	(01नग) 5/आई.एन.एस.-1 (कार्नेर)	2166.93 वर्ग.मी.	रु. 12936 प्र.व.मी.
---	--------------------------------	------------------	---------------------

कासगंज

संस्थागत भूखण्ड

4ए	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्ग.मी.	रु. 11760 प्र.व.मी.
----	----------------------------------	-----------------	---------------------

सामुदायिक केन्द्र

4ए	(01 नग) 4ए/सीसी-1 (कार्नेर) (लीज पर)	2778.13 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
----	--------------------------------------	------------------	--------------------

स्कूल भूखण्ड

1	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	3496.75 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
---	-------------------------------------	------------------	--------------------

4ए	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	1922.77 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
----	--------------------------------------	------------------	--------------------

सामान्य सूचना : (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति के आवंटन/नीलामी में भाग लेने वाले आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड फार्म एक दिन पूर्व, का प्रारूप निर्धारित मूल्य रुपये 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त/जमा कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलड बिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। (6) सम्पत्ति का आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी, परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की सकती है।

-आवास आयुक्त

IS 15700:2005



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001.

Website : <http://www.upavp.com>;

E-mail : upavp@sancharnet.in

भारतीय मानक ब्यूरो



IS 15700



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा

अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333

0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।