



परिषद के मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर, मुजफ्फरनगर,
खतौली तथा बड़ौत में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का श्रावंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार, मेरठ

आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
4/897 (SC)	62.72	13440.00	842957	42148

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
अशोक विहार योजना, खतौली : 80 वर्ग मी० से छोटे आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
F-148 (SC)	40.32	7840.00	3.17	0.16
अशोक विहार योजना, खतौली : 80 वर्ग मी० से बड़े आवासीय भूखण्ड (03 नग)				
B-128 (OBC)	295.22	7840.00	23.15	1.16
A-129 (GEN)	264.00	7840.00	20.70	1.04
D-143 (GEN)	127.50	7840.00	10.00	0.50
अशोक विहार योजना, खतौली : 53/127 प्रकार के मध्यम आय वर्ग भवन (02 नग)				
D-128 (GEN)	127.50	-----	18.65	0.94
D-137 (GEN)	127.50	-----	18.65	0.94
चरण विहार योजना, बड़ौत: आवासीय भूखण्ड (02 नग)				
1A-371 (SC)	30.15	16800.00	5.07	0.26
1A-384 (OBC)	63.84	16800.00	10.73	0.54
चरण विहार योजना, बड़ौत: दुर्बल आय वर्ग भवन (01 नग)				
2C-238 (GEN)	40.32	-----	9.66	0.49

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
अशोक विहार योजना, खतौली : व्यवसायिक भूखण्ड (08 नग)				
B.Com-2 (OBC)	85.79	18745.00	16.09	1.61
B.Com-3 (GEN)	78.20	18745.00	14.66	1.47
B.Com-4 (GEN)	78.20	18745.00	14.66	1.47
B.Com-5 CORNER (GEN)	88.32	20620.00	18.22	1.83
B.Com-6 CORNER (SC)	154.95	20620.00	31.96	3.20
B.Com-7 (OBC)	128.92	18745.00	24.17	2.42
B.Com-8 (SC)	140.17	18745.00	26.28	2.63
B.Com-9 (GEN)	166.35	18745.00	31.19	3.12

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.20, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।

संपत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकल मनी (रु० लाख में)
पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर : दुकान (02 नग)				
S-19 (GEN)	9.62	-----	5.28	0.53
S-20 (GEN)	14.196	-----	7.68	0.77
शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (आई ब्लॉक) (01 नग)				
I.S.-116/2	128.00	42560.00	5447680	544768

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. तथा ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधि अनुसार तथा अधिकतम ऊँचाई 10.50 मी. है।

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : दुकानों के ब्लॉक (13 नग)				
D.S.-5	13.19	-----	628667	62867
K-1	8.062	-----	930216	93022
K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16	9.099	-----	1049868	104987
K-17, 18, 22, 25	8.131	-----	938177	93818

शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 (01 नग)				
3/Comm-A	1360.26	42560.00	57892666	5789267

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : हेल्थ सेंटर भूखण्ड सैक्टर-1 (01 नग)				
हेल्थ सेंटर भूखण्ड सैक्टर-1 Corner	8740.39	22176.00	193826889	19382689

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : मल्टीप्लेक्स भूखण्ड (01 नग)				
मल्टीप्लेक्स भू० 2/M.P.-01 Corner	7300.00	29568.00	215846400	21584640

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 (01 नग)				
2 CP-1 2PR-1 पार्किंग हेतु	1701.50+203.50 =1905.00	29568.00	56327040	5632704

संपत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित प्र०व०मी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

संपत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित भूमिदर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकल मनी (रु० लाख में)
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 171 व०मी० से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
2/257 (GEN) (c)	228	14784.00	3370752	168538
2/263 (GEN), 2/264 (GEN)	171	13440.00	2298240	114912</