



परिषद के मेरठ ज़ोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर तथा खतौली में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का श्वांटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार, मेरठ

आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : आवासीय भूखण्ड, सेक्टर-4 (०1 नग)				
4/898 (OBC)	62.72	13440.00	842957	46400

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
अशोक विहार योजना, खतौली : 80 वर्ग मी० से बड़े आवासीय भूखण्ड (०1 नग)				
A-129 (GEN)	264.00	7840.00	20.70	1.04
अशोक विहार योजना, खतौली : 53/127 प्रकार के मध्यम आय वर्ग भवन (०1 नग)				
D-128 (GEN)	127.50	-----	18.65	0.94
माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ : 81 व०मी० से बड़े भूखण्ड सैक्टर-2 (०1 नग)				
2/259 (SC)	171.00	13440.00	2298240.00	114912

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
अशोक विहार योजना, खतौली : व्यवसायिक भूखण्ड (08 नग)				
B.Com-2 (OBC)	85.79	18745.00	16.09	1.61
B.Com-3 (GEN)	78.20	18745.00	14.66	1.47
B.Com-4 (GEN)	78.20	18745.00	14.66	1.47
B.Com-5 CORNER (GEN)	88.32	20620.00	18.22	1.83
B.Com-6 CORNER (SC)	154.95	20620.00	31.96	3.20
B.Com-7 (OBC)	128.92	18745.00	24.17	2.42
B.Com-8 (SC)	140.17	18745.00	26.28	2.63
B.Com-9 (GEN)	166.35	18745.00	31.19	3.12

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.20, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।

संपत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु० लाख में)
पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर : दुकान (02 नग)				
S-19 (GEN)	9.62	-----	5.28	0.53
S-20 (GEN)	14.196	-----	7.68	0.77

मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-1 (०1 नग)

481 (Sec.-1)	278.75	58240.00	16234400	1623440
--------------	--------	----------	----------	---------

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (आई ब्लॉक) (०1 नग)

I.S.-116/2	128.00	42560.00	5447680	544768
------------	--------	----------	---------	--------

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (एल ब्लॉक) (०1 नग)

L-1185/2 (Corner)	77.76	46816.00	3640412	364041
-------------------	-------	----------	---------	--------

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. तथा ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधि अनुसार तथा अधिकतम ऊँचाई 10.50 मी. है।

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : दुकानों के ब्लॉक (12 नग)

K-1	8.062	-----	930216	93022
K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16	9.099	-----	1049868	104987
K-17, 18, 22, 25	8.131	-----	938177	93818

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : मल्टीप्लैक्स भूखण्ड (०1 नग)

मल्टीप्लैक्स भू० 2/M.P.-01 Corner	7300.00	29568.00	215846400	21584640
-----------------------------------	---------	----------	-----------	----------

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 (०1 नग)

2 CP-1 2PR-1 पार्किंग हेतु	1701.50+203.50 =1905.00	29568.00	56327040	5632704
----------------------------	-------------------------	----------	----------	---------

जागृति विहार योजना संख्या-11, (विस्तार) मेरठ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (02 नग)

2/GH-1 (Corner) (GEN)	10400.00	25872.00	269068800	26906880
2/GH-2 (Corner) (GEN)	11000.00	25872.00	284592000	28459200

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि अनुसार है।

शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर : होटल भूखण्ड (०1 नग)

2A/H-1 (Corner) (GEN)	8088.40	27104.00	2192.28	219.23
-----------------------	---------	----------	---------	--------

उपरोक्त सम्पत्ति में एफ.ए.आर. 1.50 तथा ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% है।

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-7, मेरठ : नवविकसित व्यावसायिक भूखण्ड- सेक्टर 3 (15 नग)

3Com A/1 (GEN) Sr. Citizen	48.25	42560.00	2053520	205352
3Com A/2 (OBC)	59.50	42560.00	2532320	253232
3Com A/3 (GEN)	69.50	42560.00	2957920	295792
3Com A/4 (GEN)	82.12	42560.00	3495027	349503
3Com A/5 (COR.) (OBC)	51.20	46816.00	2396979	239698
3Com A/6 (SC)	40.00	42560.00	1702400	170240
3Com A/7 (SC)	62.40	42560.00	2655744	265574
3Com A/8 (COR.) (GEN)	42.00	46816.00	1966272	196627
3Com A/9 (COR.) (GEN)	42.00	46816.00	1966272	196627
3Com A/10 (OBC)	44.00	42560.00	1872640	187264
3Com A/11 (GEN)	40.00	42560.00	1702400	170240
3Com A/12 (GEN)	40.00	42560.00	1702400	170240
3Com A/13 (GEN)	40.00	42560.00	1702400	170240
3Com A/14 (SC)	40.00	42560.00	1702400	170240
3Com A/15 (COR.) (OBC)	44.00	46816.00	2059904	205990

नोट : (1) माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 जिसका क्षेत्रफल 1701.50 व०मी० है जिस पर उपविधि के अनुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा तथा 2पीआर-1 जिसका क्षेत्रफल 203.50 व.मी. है, व्यवसायिक भूखण्ड सं. -2सीपी-1 के साथ पार्किंग हेतु उपलब्ध है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा। (2) परिषद की जागृति विहार योजना संख्या-11 (विस्तार) मेरठ में एस०एफ०एस०-2014 में खोले गये पंजीकरणों के विरुद्ध एफ-32 व एफ-64 प्रकार के प्लेटों का नम्बरिंग ड्रा भी उक्त तिथि यथा स्थान पर लाट्री के माध्यम से किया जायेगा। वर्ष 2014 के पंजीकृत आवेदक उक्त तिथि को लाट्री में उपस्थित होने के लिए सादर आमंत्रित है।

आवश्यक सूचना :- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को "परिषद दिवस" का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : नवविकसित व्यवसायिक भूखण्ड- सेक्टर 2 (०3 नग)

SCP-2/1 (OBC)	48.24	58240.00	2809498	280950
SCP-2/2 (SC)	45.15	58240.00	2629536	262954
SCP-2/3 (GEN)	56.61	58240.00	3296966	329697

शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर : व्यावसायिक भूखण्ड (12 नग)

3C/CP-01 (COR) (OBC)	243.91	27104.00	66.11	6.62
3C/CP-02 (COR) (GEN)	220.50	27104.00	59.77	5.98
3C/CP-03 (COR) (OBC)	360.12	27104.00	97.61	9.77
3C/CP-04 (COR) (OBC)	347.00	27104.00	94.06	9.41
3D/CP-01 (COR) (SC)	334.87	27104.00	90.77	9.08
3D/CP-02 (SC)	321.30	24640.00	79.17	7.92
3D/CP-03 (GEN)	324.90	24640.00	80.06	8.01
3D/CP-04 (GEN)	347.70	24640.00	85.68	8.57
3D/CP-05 (GEN)	353.40	24640.00	87.08	8.71
3D/CP-06 (GEN)	387.50	24640.00	95.48	9.55
3D/CP-07 (COR) (GEN)	511.12	27104.00	138.54	13.86
2A/CP-01 (SC)	792.00	24640.00	195.15	19.52

उपरोक्त सम्पत्ति में एफ.ए.आर. 1.75, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि अनुसार है।

सेक्टर भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	वर्तमान भूमि का 50 प्रतिशत+लीजरेंट +कानर शुल्क (कानर की स्थिति में)	भूखण्ड का मूल्य (रु० में)	पंजीकरण धनराशि रु० लाख में
शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर : स्कूल भूखण्ड (लीज पर) (०1 नग)					
SCHOOL (GEN)	PRIMARY	1844.94	13310/-	24557000.00	2456000.00

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेंट व 10 प्रतिशत कानर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, विवेक नगर, सहारनपुर से रु० 1000/- में क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जोकि **उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देयक सहारनपुर** के पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद की व्यवसायिक/ग्रुप हाउसिंग/आवासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में व्यवसायिक भूखण्ड/आफिस कम कार्मिशियल, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड/ सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड/हेल्थ सेन्टर/ ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मंजिले) सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (रु०) प्र०व०मी०	टोकन धनराशि (रु०)
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ					
व्यावसायिक भूखण्ड 15/C.P.-51 16A/S.C.P.-13	2	10.00 से 31.83	GEN	93632.00 से 94080.00	94100.00 से 298100.00
नवविकसित व्यावसायिक भूखण्ड 6/COMM.-1D-A 6/COMM.-1D-B 6/COMM.-1D-C 6/COMM.-1E (CORNER)	4	787.75 से 1722.41	GEN	94080.00 से 103488.00	7411200.00 से 16204450.00
संस्थागत भूखण्ड 4/I.N.S.-6, 4/I.N.S.-12	2	3657.50 से 4068.31	GEN	70560.00 से 77616.00	25807400.00 से 31576600.00
होटल भूखण्ड 4/H-1	1	3558.30	GEN	103488.00	36824200.00
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड Sector-4	1	1038.00	GEN	50820.00	5275200.00
नर्सिंग होम भूखण्ड 2A/N.H.-2	1	1026.00	GEN	70560.00	7239500.00
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड Sec-1 3/HC	2	3432.75 से 5232.52	GEN	70224.00 से 70560.00	24221500.00 से 36744900.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड 13/S-2	1	6440.05	GEN	77616.00	49985100.00

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ

नर्सिंग होम भूखण्ड 9/N.H.-1	1	3090.11	GEN	54600.00	16872000.00
व्यवसायिक भूखण्ड 7 सी/कॉम-1 (कानर)	8	224.00 से 917.76	SC	72800.00 से 80080.00	1630720.00 से 7349425.00
7 सी/कॉम-2			GEN		
7 सी/कॉम-3			OBC		
7 सी/कॉम-4			GEN		
7 सी/कॉम-5			GEN		
7 सी/कॉम-6			GEN		
7 सी/कॉम-7			OBC		
7 सी/कॉम-8 (कानर)			GEN		
कन्वेंस शॉप 9/कन्वेंस शॉप	1	2034.85	SC	72800.00	14813710.00

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : आवासीय सम्पत्तियाँ : दो मंजिला एफ-60 प्रकार (भूतल) आवासीय भवन

16B/233, 16B/236, 16B/237, 16B/240	4	98.68 से 218.35	GEN	5389800.00 से 11019100.00	269490.00 से 550955.00
------------------------------------	---	-----------------	-----	---------------------------	------------------------

आवश्यक सूचना : परिषद की सिद्धार्थ विहार/मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद में स्थित स्कूल भूखण्डों के आवंटन हेतु आवेदन पत्र दिनांक 9.7.2016 से 8.8.2016 तक मांगे गये थे। अपरिहार्य कारणों से उक्त स्कूल भूखण्डों की आवेदन पत्र प्राप्त करने एवं जमा करने की अंतिम तिथि दिनांक 8.9.2016 तक बढ़ाई जाती है। शेष नियम व शर्तें पूर्ववत रहेंगी।

नीलामी हेतु प्रमुख शर्तें : (1) व्यवसायिक सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 1.2, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम, सामुदायिक केन्द्र भूखण्डों में एफ०ए०आर० 1.5 निर्धारित है एवं सम्पत्ति के बारे में विस्तृत जानकारी सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, गाजियाबाद से प्राप्त की जा सकती है। (2) सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम व आदेशों के अनुरूप सम्पन्न की जायेगी। इच्छुक क्रेताओं को अनावासीय/आवासीय सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य की टोकन धनराशि उपरोक्तानुसार एवं कार्यालय से सम्पर्क स्थापित कर तदनुसार बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक अथवा पे-ऑर्डर जो कि उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद के पक्ष में देय हो, आवेदन फार्म भरकर खुली नीलामी में भाग ले सकते हैं, सील्ड बिड कार्यालय कार्यदिवस में नीलामी से एक दिन पूर्व तक सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, गाजियाबाद में दी जा सकती है। टोकन नीलामी के दिन प्रातः 10:00 बजे से नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व तक निर्गत किये जायेंगे। संस्थागत भूखण्डों की नीलामी में केवल संस्थाओं द्वारा ही प्रतिभाग किया जा सकता है। सम्पत्तियों की संख्या/क्षेत्रफल में कमी/वृद्धि हो सकती है। व्यावसायिक भूखण्डों में आरक्षित श्रेणी के आवेदकों द्वारा उ०प्र० सरकार के सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति नीलामी से पूर्व आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। आवासीय सम्पत्ति के आवेदकों को अपने आवेदन पत्र के साथ इस आशय का शपथ पत्र देना होगा कि उनके पति/पत्नी/अवयस्क बच्चों के पास कोई भवन/भूखण्ड गाजियाबाद शहर में नहीं है तथा उ०प्र० के किसी अन्य नगर में एक से अधिक भवन/भूखण्ड नहीं है। विज्ञापन व्यय प्राप्त उच्चतम बोली का 0.25 प्रतिशत अलग से लिया जायेगा। सम्पत्ति का कब्जा 50 प्रतिशत धनराशि जमा होने के उपरान्त शासनादेश के अनुसार देय स्टाम्प ड्यूटी जमा करने पर पंजीकृत अनुबन्ध के माध्यम से दिया जायेगा। नीलामी पुस्तिका रु० 100.00 का भुगतान कर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय सेक्टर-16ए, वसुन्धरा काम्प्लेक्स हाल एस-1, गाजियाबाद से प्राप्त कर सकते हैं। आवास आयुक्त महोदय को बिना कोई कारण बताये बोली अस्वीकृत करने का अधिकार होगा एवं किसी भी विवाद की दशा में आवास आयुक्त (न०) का निर्णय अन्तिम होगा।

व्यवहारे/दुकानें (विस्यापित) :- वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लाटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा। परिषद द्वारा लिये गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमि दर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

नोट:- आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण-पत्र की प्रमाणित छायाप्रति आवेदन-पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे करें

**जनसुविधा केन्द्र**
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005
सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700
SOMS