



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत

लखनऊ, सीतापुर, हरदोई, लखीमपुर खीरी एवं बाराबंकी

में व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का

सुनहरा अवसर

आवंटन/ नीलामी तिथि:

17.12.2016

समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल : आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (सेक्टर-17 हिमालय एक्स्लेव)							
फ्लैट का प्रकार	फ्लैटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल (व.मी.)	सुपर एरिया (व.मी.)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण घनराशि (रु. लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय घनराशि	अवशेष भुगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित घनराशि)
1BHK	1	54.94	67.50	30.55	1.53	459000.00	349000.00
2BHK	80	80.57	97.31	45.33	2.27	680000.00	518000.00
2BHK+STUDY	5	97.89	118.70	55.30	2.77	829000.00	632000.00
3BHK	5	121.23	141.76	66.04	3.30	996000.00	754000.00

वृन्दावन योजना संख्या-1ए लखनऊ-दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) 18/40 प्रकार भवन

सम्पत्ति का प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	अनुमानित मूल्य रु.	पंजीकरण घनराशि रु.	आरक्षण	हारिजन्त आरक्षण
18/40	6A/1117	40.74	1125000.00	56250.00	S.C.	Displaced
18/40	6A/989	40.74	1125000.00	56250.00	S.C.	Displaced

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (आवासीय भवन-2 नग)				
सम्पत्ति का प्रकार	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आरक्षित मूल्य रु.लाख में	टोकन मनी (5 प्रतिशत)
8B/82 (उच्च आय वर्ग भवन)	GEN.	207.36	5510000.00	275500.00

विकास नगर योजना, लखनऊ (1 नग)

सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी
SSF भवन संख्या 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	28000.00	34.81	174050.00

नोट: नीलामी भवन संख्या 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी आवेदक के प्रार्थनापत्र पर विचार नहीं किया जायेगा।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (भूखण्ड-2 नग)

सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर फ्रीहोल्ड सहित	कुल मूल्य (रु.)	टोकन घनराशि (रु.)
D-346/2 (अनारक्षित)	559.50	21280.00	11906160.00	595308.00
D-220/2 (अनारक्षित)	304.46	21280.00	6478891.00	323946.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (उच्च आय वर्ग-तिमजिले भवन-1नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन घनराशि (रु.)
25/3F	81.92	4648200.00	232500.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (दुर्बल आय वर्ग भवन-1नग)

11/875	41.30	1341000.00	67100.00
--------	-------	------------	----------

लखीमपुर खीरी (60 से 80 वर्ग मी. तक के आवासीय भूखण्ड-5 नग)

सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य/भूमि दर	बयाना घनराशि/टोकन मनी मूल्य का 5%	आरक्षण
682, 704	60.50	4.07@6720.00	20500.00	सामान्य वर्ग
701	60.50	4.07 @ 6720.00	20500.00	अनु० जाति
702	60.50	4.07 @ 6720.00	20500.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
652	128.35	8.63 @ 6720.00	43200.00	वरि०ना०सा०वर्ग०
671	169.75	11.41@ 6720.00	57100.00	सामान्य वर्ग
672(कार्नर)	169.11	12.55 @ 7392.00	62800.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड-21 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन घनराशि	आरक्षण
12/4001/1A	54.76 (C)	23408.00	12,81,850.00	64,100.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
12/4001/2A	114.71 (C)	23408.00	26,85,150.00	1,34,300.00	सामान्य
12/4001/18A	57.47 (C)	23408.00	13,45,300.00	67,300.00	सामान्य
12/4001/19A	49.80	21280.00	10,59,800.00	53,000.00	सामान्य
				एम.पी./एम.एल.ए./एफ.एफ.)	
12/4001/20A	49.80	21280.00	10,59,800.00	53,000.00	सामान्य (वरि०ना०)
12/4001/21A	75.02	21280.00	15,96,450.00	79,850.00	सामान्य (स०कर्म०)
12/4001/15A	53.54	21280.00	11,39,350.00	60,000.00	सामान्य
12/4001/16A	49.80	21280.00	10,59,800.00	53,000.00	अनु० जाति
12/4001/17A	59.98 (C)	23408.00	14,04,050.00	70,200.00	सामान्य
12/4001/3A	67.68 (C)	23408.00	15,84,300.00	79,250.00	अ.पि.व. (वरि०ना०)
12/4001/4A	57.60	21280.00	12,25,750.00	61,300.00	सामान्य
12/4001/5A	77.76	21280.00	16,54,750.00	82,750.00	अनु० जाति
12/4001/6A	74.50	21280.00	15,85,400.00	79,300.00	अनु० जाति
12/4001/7A	86.00	21280.00	18,30,100.00	91,550.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
12/4001/8A	63.18 (C)	23408.00	14,78,950.00	73,950.00	सामान्य
12/4001/9A	47.50	21280.00	10,10,800.00	50,550.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
12/4001/10A	47.50	21280.00	10,10,800.00	50,550.00	सामान्य
12/4001/11A	59.38 (C)	23408.00	13,90,000.00	69,550.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
12/4001/12A	55.97	21280.00	11,91,050.00	59,600.00	अनु० जाति
12/4001/13A	67.37 (C)	23408.00	15,77,000.00	78,850.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
12/4001/14A	66.66	21280.00	14,18,550.00	70,950.00	सामान्य

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (दुकान 01 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल मूल्य	टोकन घनराशि	आरक्षण
S-4, Sector-2	27.60	13,34,000.00	1,33,400.00	सामान्य

आम्नापाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.)
E-3/Com-1 Corner	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00
H-1/Com-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00
H-1/Com-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00
H-4/Com-5 Corner	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00
H-5/Com-1B Corner	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00
H-5/Com-4 Corner	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00
H-5/Com-7 Corner	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00
H-5/Com-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00
H-5/Com-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00
H-5/Com-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00
H-5/Com-11 Corner	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00

प्रीमियम भूखण्ड-5 नग (अनारक्षित)

H-4/PH-7 Corner	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00
H-4/PH-10 Corner	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00
H-5/PH-5 Corner	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00
H-5/PH-6 Corner	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00

आवासीय भवन-1 नग

सम्पत्ति श्रेणी	भवन संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)
106/162 (S.F.) Gen	E-6/560	162.00	4690100.00	234600.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.	टोकन मनी (रु.)
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
Multiplex/Comm.Plot No.12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.20	54735300.00
14/CP-02 (Corner)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
18A/COM-1 (Corner) OBC	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00
18A/COM-2	2194.29	35840.00	1.75	7864400.00
18A/COM-3 (Corner)	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480100.00
14/F.C/P.P.-01 पेट्रोल पम्प भूखण्ड	1172.68	38720.00	-	4540700.00
5C/COM-7 (Corner)	300.60	39424.00	1.75	1185100.00
6A/COM M/100	1294.60	35840.00	1.75	4639900.00
6A/COM M/100/1 (OBC)	1364.80	35840.00	1.75	4891500.00

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केंद्र

को स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com> E-mail : info@upavp.com

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (गुप हाउसिंग भूखण्ड-22 नग)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मीटर)	टोकन मनी (रुपये)
12/GH-06	13175.00	29568	38955900.00
18/GH-01 (Corner)	2135.19	29568	6313400.00
18/GH-02	2107.90	26880	5666100.00
18/GH-03	2080.78	26880	5593500.00
18/GH-04	1911.68	26880	5138600.00
18/GH-05 (Corner)	3840.00	29568	11354200.00
18GH/06	2025.57	26880	5444800.00
18GH/07	2189.66	26880	5885900.00
18GH/08	2203.11	26880	5922000.00
18GH/09 (Corner)	2216.56	29568	6554000.00
18GH-10 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/11 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/12 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/13 (Corner)	2176.21	29668	6434700.00
18GH/14 (Corner)	2293.20	29568	6780600.00
18GH/15	2293.20	26880	6164200.00
18GH/16	2293.20	26880	6164200.00
18GH/17	2293.20	26880	6164200.00
18GH/18 (Corner)	2293.20	29568	6780600.00
18GH/19 (Corner)	2293.20	29568	6780600.00
18GH/20	2293.20	26880	6164200.00
18GH/21	2293.20	26880	6164200.00
18GH/22	2293.20	26880	6164200.00
18GH/23 (Corner)	2293.20	29568	6780600.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (हेल्थ सेक्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-3 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.	टोकन मनी (रु.)
11A/NH-1 (Corner)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00
12-A/HC/NH-1 (Corner)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00
14/H.C.-01 (Corner)	2800.00	29568.00	1.5	8279100.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-6 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रु.)
8B/INST-05	2142.87	26880.00	5760100.00
8B/INST-06 (Corner)	2142.87	29568.00	6336100.00
10B/INS-01	7217.33	26880.00	19400200.00
10B/INS-02	6867.19	26880.00	18459100.00
10B/INS-03	6466.79	26880.00	17382800.00
10B/INS-04	17522.43	26880.00	47100300.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (शैक्षिक भूखण्ड-6 नग)

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमिदर + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य रु.	पंजीकरण घनराशि रु.
5E-1/SC-1, Cor.	2808.00	16000+1600+1760=19360	54362880.00	5436300.00
6B/PS-02.Cor.	3108.00	16000+1600+1760=19360	60170880.00	6017088.00
7A/NS.1,Cor.	756.89	16000+1600+1760=19360	14653390.00	1465340.00
7B/PS-01,Cor.	3167.69	16000+1600+1760=19360	61326478.00	6132648.00
7D/NS.1,Cor.	798.20	16000+1600+1760=19360	15453152.00	1545315.00
10C/NS-01,Cor.	509.15	16000+1600+1760=19360	9857144.00	985720.00

वृन्दावन योजना के सेक्टर-18 में आसरा व सपना एक्स्लेव में निर्मित कम्युनिटी सेक्टर में दुकान-4 नग

दुकान संख्या	आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)
A-1	SC	15.83	972600.00	97300.00
A-4	GEN	15.16	948600.00	94900.00
S-4	SC	15.16	948600.00	94900.00