



परिषद की लखनऊ ज़ोन के अन्तर्गत लखनऊ, लखीमपुर खीरी, सीतापुर तथा बाराबंकी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/नीलामी तिथि
22 जुलाई 2016
समय प्रातः 11:00 बजे

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (18/40 फिनिश) भवन -03 नग	भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	अनुमानित मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण	हजिस्ट्रल
	6A/1117	40.74	1093766.00	54700.00	SC	Displaced
	6A/989	40.74	1093766.00	54700.00	SC	Displaced
	6A/1009	56.76	1380844.00	69100.00	OBC	Displaced

नोट:- दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) के भवनों में सम्पत्ति सीमा लागू है, आय सीमा लागू नहीं है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

विकास नगर योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड/अतिरिक्त भूमि-01 नग	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	भूमि का कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी
	एस०एफ०एस० भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	28000.00	34.81	348100.00

नोट:- नीलामी भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी भी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन -01 नग

प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य	मूल्य प्रति वर्ग मी०	टोकनमनी
25/3F	81.92	4595400.00	-----	229800.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : एफ-30 (जी+2) - 01 नग

प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य	मूल्य प्रति वर्ग मी०	टोकनमनी
16/F-20	12.60	833100.00	-----	41700.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भवन - 01 नग

सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकनमनी	आरक्षण
106/162 (S.F.)	E-6/560	162.00	4582000.00	229100.00	O.B.C.

वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ : सेक्टर 20 के कैलाश एन्क्लेव के रिक्त प्लॉटों को विवरण

प्लॉट का प्रकार	प्लॉटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल (व०फिट)	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	अवशेष भूगतान तिमाही किशतों में (प्रत्येक किशत की प्रस्तावित धनराशि रु० लाख में/9 त्रैमासिक किशतें)
2BHK	518	653.75	798.54	33.40	1.70	6.05	2.85
3BHK	115	744.76	927.96	38.80	1.95	7.60	3.25

वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ : सेक्टर 20 के गोवर्धन एन्क्लेव के रिक्त प्लॉटों को विवरण

प्लॉट का प्रकार	प्लॉटों की संख्या	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	36 मासिक किशत	84 मासिक किशत	11 त्रैमासिक किशत
1BHK TYPE-A	28	40.64	12.64	0.25	0.63	0.116	0.126	0.98
1BHK TYPE-B	30	54.21	16.84	0.33	0.84	0.158	0.168	1.30
2BHK TYPE-A	81	77.09	23.95	0.47	1.19	0.223	0.238	1.85
2BHK TYPE-B	48	101.65	31.58	0.63	1.57	0.294	0.325	2.44

नम्बरिंग ड्रा नहीं हुआ है परन्तु परिषद वेब साइट पर रिकतता की सूची उपलब्ध है।

सामान्य पंजीकरण करते हुए पात्रता चयन किए जाने वाले भवन

गोकुल ग्राम योजना, मुन्नु खेड़ा, लखनऊ : जी+3 प्रकार के दुर्बल आय वर्ग भवन -33 नग	भवनों का प्रकार	भवनों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल (व०मी०)	सुपर एरिया	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	पंजीकरण धनराशि आरक्षित श्रेणी
	G+3 बचे दुर्बल आय वर्ग भवन	33	33.69	37.75	800000.00	40000.00	20000.00

(1) पंजीकरण हेतु आवेदन का प्रारूप सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। (2) आरक्षण की दशा में सक्षम अधिकारी द्वारा प्रदत्त जाति प्रमाण-पत्र एवं आय प्रमाण-पत्र (रु.100000.00 तक) प्रस्तुत करना होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

विकास नगर योजना, लखनऊ : साइबर कैफे-01 नग

सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित	टोकन मनी
साइबर कैफे सेक्टर 2	सामान्य	117.95	77.36	773600.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-23 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00
S-2/30, 32, 33	7.024	404300.00	40500.00
S-3/31	11.347	644400.00	64500.00
S-3/32, 33, 35	10.811	614000.00	61400.00
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	68700.00
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15, 16	10.59	616700.00	61700.00
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00
S-19/5, 11, 12	16.893	967300.00	96800.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-16 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०	टोकन मनी
2A/Com-2 (SC)	277.65	35840.00	1.75	995100.00
5C/Com-7 (C) (GEN)	300.30	39424.00	1.75	1185100.00
7C/Com-2 (SC)	162.00	35840.00	1.50	580610.00
7C/Com-4 (OBC)	80.64	35840.00	1.50	289100.00
12-A/CP-4 (C) (GEN)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
Multiplex/CommPlot No. 12/MLTP-1 (GEN)	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00
14/CP-02 (C) (GEN)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
16/COM-5 (OBC)	442.00	35840.00	1.75	1584200.00
16/COM-6 (OBC)	372.76	35840.00	1.75	1336000.00
16/COM-7 (SC)	450.00	35840.00	1.75	1612800.00
16/COM-9 (C) (OBC)	450.00	39424.00	1.75	1774100.00
16/COM-10 (C) (SC)	739.00	39424.00	1.75	2915800.00
16/Com-18 (OBC)	585.97	35840.00	1.75	2096700.00
16/Com-19 (SC)	585.97	35840.00	1.75	2096700.00
16/Com-20 (C) (GEN)	585.97	39424.00	1.75	2306400.00
19A/Com-5 (GEN)	691.97	35840.00	1.75	2480100.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड-09 नग

7C/INS-4 (GEN)	312.50	26880.00	----	840000.00
7C/INS-5 (GEN)	300.00	26880.00	----	806400.00
7C/INS-6 (OBC)	312.50	26880.00	----	840000.00
7C/INS-19 (OBC)	550.00	26880.00	----	1478400.00
7C/INS-21 (GEN) (Sr. Citizen)	500.00	26880.00	----	1344000.00
7C/INS-25 (GEN)	550.00	26880.00	----	1478400.00
8B/INST-05 (GEN)	2142.87	26880.00	1.5	5760100.00
8B/INST-06 (C)(GEN)	2142.87	29568.00	1.5	6336100.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ : सेक्टर-17 के हिमालय एन्क्लेव के रिक्त प्लॉटों का विवरण	प्लॉट का प्रकार	प्लॉटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	अवशेष भूगतान सात तिमाही किशतों में (प्रत्येक किशत की प्रस्तावित धनराशि)
	1BHK	2	54.94	67.50	30.55	1.53	459000.00	349000.00
	2BHK	82	80.57	97.31	45.33	2.27	680000.00	518000.00
	2BHK+STUDY	5	97.89	118.70	55.30	2.77	829000.00	632000.00
	3BHK	2	121.23	141.76	66.04	3.30	996000.00	754000.00
	3BHK+SR	1	134.18	157.53	73.38	3.67	1105000.00	838000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-01 नग

प्लॉट सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	टोकन मनी	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
2/C.S.-7 Unreserved	40.00	56000.00	224000.00	1.20	40%

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षण
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	अनारक्षित
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00	अनारक्षित
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00	अनारक्षित
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	अनारक्षित
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	अनारक्षित
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	अनारक्षित
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	अनारक्षित
H-5/COM-8	456.02	33600.00	1532272.00	153227.00	अनारक्षित
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	अनारक्षित
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	अनारक्षित
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	अनारक्षित

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-01 नग

E-3/NH-5(C)	942.30	27720.00	26120556.00	2612056.00	अनारक्षित
-------------	--------	----------	-------------	------------	-----------

नोट:- एफ०ए०आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सेटबैक मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-05 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	23100.00	20993049.00	2099305.00	अनारक्षित
H-4/PH-8	982.66	21000.00	20635860.00	2063586.00	अनारक्षित
H-4/PH-9	1064.49	21000.00	22354290.00	2235429.00	अनारक्षित
H-5/PH-5(C)	968.35	23100.00	22368885.00	2236889.00	अनारक्षित
H-5/PH-6(C)	962.66	23100.00	22237446.00	2223745.00	अनारक्षित

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल (02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	42.36	423600.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	42.36	423600.00

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-08 नग

प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य प्र०व०मी०	आरक्षण श्रेणी	टोकन धनराशि	एफ०ए० आर०	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-8,9,11 से 16	434.50	22400.00	अनारक्षित	973300	1.2	40%

यू०पी०आई०एल० योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-02 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
CP-1 (C)	1198.45	73920.00	88589424.00	8858950.00
CP-2 (C)	897.75	73920.00	66361680.00	6636200.00

नोट:- उपरोक्त भूखण्ड में एफ.ए.आर. 2.35, अधिकतम ऊँचाई 24 मी०, सेट बैक 9,10,5,6,6 तथा आरक्षण सामान्य है।

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 08 नग

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर 16000/- +सीजेन्ड+कार्गन शुल्क कार्गन की स्थिति में(प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	16000.00+1600+1760=19360.00	54362880.00	5436300.00
6B/PS-01 (C)	2909.70	16000.00+1600+1760=19360.00	56331792.00	5633179.00
6B/PS-02 (C)	3108.00	16000.00+1600+1760=19360.00	60170880.00	6017088.00
7A/N.S.1(C)	756.89	16000.00+1600+1760=19360.00	14653390.00	1465340.00
7B/PS-01(C)	3167.69	16000.00+1600+1760=19360.00	61326478.00	6132648.00
7D/N.S.1(C)	798.20	16000.00+1600+1760=19360.00	15453152.00	1545315.00
10C/NS--01 (C)	509.15	16000.00+1600+1760=19360.00	9857144.00	985720.00
10B/NS-02	1171.26	16000.00+1600+1760=19360.00	20614176.00	2061420.00

नोट:- दिनांक 01.04.14 से वृन्दावन योजना संख्या-1,2,3,4 का भूमि दर रु० 16000.00 प्रति व०मी० निर्धारित है।

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 81 से 171 व.मी. तक के आवासीय भूखण्ड -05 नग

भूखण्ड संख्या /आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) इन्द्राक्षित भूमि दर (प्र०व०मी०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
652 Gen (Sr.Citizen)	128.35	8.63 @ 6720.00	43200.00
672 (C) (OBC)	169.75	12.55 @ 7392.00	62800.00
678 (C) (GEN)	84.70	6.27 @ 7392.00	31500.00
682/2 (C) (OBC)	128.22	9.48 @ 7392.00	47500.00
705 (C) (SC)	111.15	8.52 @ 7392.00	42600.00

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 60 से 80 व.मी. तक के आवासीय भूखण्ड -04 नग

701 (SC)	60.50	4.07	20500.00
702 (OBC)	60.50	4.07	20500.00
703 (GEN)	60.50	4.07	20500.00
704 (GEN)	64.63	4.35	22000.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-03 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०	टोकन मनी (मूल्य का 10 प्रतिशत)
11A/NH-1(C)(GEN)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00
12A/HC/NH-1(C)(GEN)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00
14/HC-01(C)(GEN)	2800.00	29568.00	1.5	8280000