

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षित दर (प्र0 व0 मी0)	एफ0ए0 आर0
वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-03 नग			
12-A/CP-04 (C)	4957.93	39424.00	1.75
5C/Com-09 (C)	1898.04	39424.00	1.75
Multiplex/Comm 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2

वृन्दावन योजना के अन्तर्गत रिक्त बैम्बे भवनों का आवंटन डूडा द्वारा चयनित अभ्यर्थियों के मध्य लाटरी ड्रा से किया जाएगा।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-04 नग

12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5
16B/NH-02	1400.00	26880.00	1.5

नोट:- नर्सिंग होम भूखण्ड हेतु आवेदक के पास चिकित्सक होने का प्रमाण-पत्र होना आवश्यक है।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-49 नग

दुकान सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य से	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 36, S-3/31, 32, 33, 34, 35, 36, S-9/11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, S-10/12, 13, 14, 15, 16, 17, S-11/11, 16, S-18/ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, S-19/4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, S-32 IP, S-5 IP, S-19 NG	3.39 से 31.39	442789.00 से 3130600.00	44300.00 से 313100.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-08 नग

प्लॉट सं0 तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
2/C.S.-1 OBC	47.50	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-2 GEN	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-3 SC	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-4 GEN	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-5 OBC	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-6 GEN	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-7 GEN	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-8 SC	47.50	56000.00	1.20	60%

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई : व्यावसायिक भूखण्ड-02 नग

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.
C.P.-496/1	57.37	24640.00	----
C.P.-496/4	37.50	22400.00	----

नोट:- (1) परिषद की इन्दिरा नगर, राजाजीपुरम, ओबरी योजना बाराबंकी, हरदोई, रायबरेली एवं सीतापुर में स्थित दुकानों, किरायास्क, चबूतरा एवं आफिस हाल की भी नीलामी की जायेगी। (2) नर्सिंग होम भूखण्ड हेतु आवेदक के पास चिकित्सक का प्रमाण पत्र होना आवश्यक है। (3) ओबरी योजना बाराबंकी में स्थित 03 नग एवं राजाजीपुरम योजना में स्थित 10 नग व्यावसायिक भूखण्डों का आरक्षण किया जायेगा।

ओबरी योजना, बाराबंकी : दुकानें-16 नग

दुकान सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17	9.28 से 12.21	834931.00 से 1098546.00	83500.00 से 109900.00

ओबरी योजना, बाराबंकी : किरायास्क-02 नग

K-1, K-2	4.00	359886.00	36000.00
----------	------	-----------	----------

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	भवन का मूल्य (लाख में)	टोकन मनी रू0
वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन-09 नग				
11A/237 भवन	GEN	166.05	55.89	279500.00
20A/80 भवन	SC-MP/MLA/FF	164.16	44.62	223100.00
20A/247 भवन	SC	164.16	44.62	223100.00
20A/249 भवन	GEN-MP/MLA/FF	296.56	68.34	241700.00
14/203 भवन	GEN	162.00	41.34	206700.00
5D/97 भवन	OBC	162.00	43.37	216850.00
5D/98 भवन	GEN	162.00	43.37	216850.00
2C/131 भवन(C)	GEN	275.40	71.85	359250.00
4B/259 भवन	OBC	120.98	49.82	249100.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : मध्यम आय वर्ग भवन-02 नग

2C/65 भवन	सामान्य	123.93	35.45	177250.00
12B/741 भवन	सामान्य	122.64	34.10	170500.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : अल्प आय वर्ग भवन-01 नग

6A/126 भवन	सामान्य	62.72	15.14	75700.00
------------	---------	-------	-------	----------

नोट:- वृन्दावन योजना संख्या-3, सेक्टर-12 लखनऊ में अरावली एन्क्लेव में स्व वित्त पोषित बहुमंजिल आवासीय परियोजना के अन्तर्गत फ्लैटों का पंजीकरण दिनांक **22.08.2014** से **31.10.2014** तक खोला गया था। उक्त आवेदकों का पात्रता चयन दिनांक **26.02.2014** को किया जा चुका है। पात्र/चयनित आवेदकों के मध्य फ्लैटों का नम्बरिंग ड्रा द्वारा किया जायेगा।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : नव आफर आवासीय भूखण्ड-01 नग

भूखण्ड सं0	आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल	कुल आरक्षित मूल्य	टोकन मनी 5 प्रतिशत
C-1201/5	OBC/SC/ST	67.75	1897000 आरक्षित दर रू.28000/-प्र.व.मी.	95000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : एफ-30 (जी+2) प्रकार के भवन-01 नग

16/F-10	OBC(Sr.Cit.)	11.13	765300.00	38300.00
---------	--------------	-------	-----------	----------

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-08 नग

प्लॉट सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य प्र0व0मी0	आरक्षण श्रेणी	एफ0ए0 आर0	ऊँचाई	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-8, 9, 11 से 16	434.50	19040	अनारक्षित	1.2	10.5 मी0	40%

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-03 नग (आरक्षण का निर्धारण होना है)

5/CP-25	124.81	19040	-----	1.2	10 मी0	60%
5/CP-26	90.02	19040	-----	1.2	10 मी0	60%
5/CP-27	139.75	19040	-----	1.2	10 मी0	60%

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रू. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर, जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से एक दिन पूर्व तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ0प्र0 शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ0प्र0 शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

नोट:- दिनांक 20.03.2015 को आवंटन/नीलामी से अवशेष सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन/नीलामी के माध्यम से दिनांक 26.03.2015 को सम्पन्न किया जायेगा।