



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, बाराबंकी तथा लखीमपुर खीरी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि
24 सितम्बर, 2015
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	हारिजन्टल	क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	भवन का मूल्य (लाख में)	पंजीकरण धनराशि
वृन्दावन योजना, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग भवन 18/40 (फिनिशड)-01 नग				
6A/1014 (OBC)	FF/MP/MLA	40.74	10.70	53500.00
वृन्दावन योजना, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग भवन 30/40 (फिनिशड)-01 नग				
16B/135 (SC)	FF/MP/MLA	40.74	11.39	57000.00
वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग				
18A/256 (GEN)	-----	40.74	7.30	37000.00

नोट:- दुर्बल आय वर्ग के भवनों में सम्पत्ति सीमा लागू है। आय सीमा लागू नहीं है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

भूखण्ड संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य (रू0 लाख में) आरक्षित भूमि दर रू0 6720.00 प्रति वर्ग मी0	बयाना धनराशि/टोकन मनी मूल्य का 5%
लखीमपुर खीरी : 60 से 80 वर्ग मी0 तक के आवासीय भूखण्ड-02 नग				
679	GEN	60.50	4.07	20500.00
682	GEN	60.50	4.07	20500.00

लखीमपुर खीरी : 81 से 171 वर्ग मी0 तक के आवासीय भूखण्ड-01 नग

672 (C)	OBC	169.75	12.55	62800.00
---------	-----	--------	-------	----------

आम्रपाली योजना, लखनऊ : MIG 45/75 (S.F.) भवन -01 नग

E-4/232	GEN	75.00	1871200.00	94000.00
---------	-----	-------	------------	----------

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	हारिजन्टल	क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	भवन का मूल्य (लाख में)	पंजीकरण धनराशि
वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन 128/200 प्रकार-01 नग				
3/78 (OBC)	-----	200.00	65.38	326900.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन 106/162 प्रकार-01 नग

20A/245 (SC)	RGS	162.00	45.06	225300.00
--------------	-----	--------	-------	-----------

वृन्दावन योजना, लखनऊ : मध्यम आय वर्ग भवन 45/75 प्रकार-02 नग

20A/255 (GEN)	FF/MP/MLA	157.10	36.16	180800.00
20A/281 (SC)	SR.CITIZEN	142.85	33.61	168050.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग

11/99 (C) (SC)	-----	208.80	19712.00 प्र.व.मी.	205800.00
----------------	-------	--------	--------------------	-----------

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

दुकान सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-57 नग			

S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00
S-2/30, 32, 33, 34	7.024	404300.00	40500.00
S-2/36	25.222	1451500.00	145200.00
S-3/31	11.347	644400.00	64500.00
S-3/32, 33, 34, 35	10.811	614000.00	61400.00
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00
S-9/11	6.6	384000.00	38400.00
S-9/14, 15, 16, 17	10.72	614500.00	61500.00
S-10/12, 13, 14, 15, 16, 17	6.45	370500.00	37100.00
S-11/16	21.38	1265100.00	126600.00
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	68700.00
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15, 16	10.59	616700.00	61700.00
S-18/21	9.32	542700.00	54300.00
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00
S-19/5, 8, 11, 12	16.893	967300.00	96800.00
S-5 IP	6.23	384300.00	38500.00
S-32 IP	11.48	708200.00	70900.00
S-19 NG	31.39	1998100.00	199900.00
S-15/121	15.99	3603700.00	360400.00
S-15/122	15.74	3547200.00	354800.00
S-20/1	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/2	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/3	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/4	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/5	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/6	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/7	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/8	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/9	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/10	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/11	24.21	3736000.00	373600.00
S-20/12	24.21	3736000.00	373600.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-06 नग

प्लॉट सं0 तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
2/C.S.-1 Unreserved	47.50	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-2 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-3 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-5 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-6 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-7 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई : दुकान-02 नग

03, 07 Unreserved	9.54	330100.00	33500.00
-------------------	------	-----------	----------

विकास नगर योजना, लखनऊ : दुकान-01 नग

S-3/3 (GEN)	12.91	1374000.00	137400.00
-------------	-------	------------	-----------

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल-02 नग

आफिस हाल 1, 2 (प्रथम तल)	162.26	4180000.00	418000.00
--------------------------	--------	------------	-----------

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षित दर (प्र0 व0 मी0)	एफ0ए0 आर0
वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-06 नग			
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75
Multiplex/Comm Plot No. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2
19A/COM-1 (C)	673.06	39424.00	1.75
19A/COM-4 (C)	673.06	39424.00	1.75
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75
7A/COM-1 (C) GEN	346.67	39424.00	

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-04 नग

12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5
16B/NH-02	1400.00	26880.00	1.5

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड (07 नग)

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
S-24/17, 25/17, 28/17, 48/17, 49/17, 50/17, 51/17 (All Unreserved)	128.00 से 157.60	42560.00	5447680.00 से 6707456.00	544768.00 से 670746.00

यू0पी0आई0एल0 योजना, लखनऊ : दुकान (01 नग)

S-17 (GEN)	7.236	879050.00	87905.00
------------	-------	-----------	----------

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली : दुकानें (09 नग)

S-10, 11, 12, 13	13.97	252500.00	-----
S-15, 19, 22 (C)	12.80	255000.00	-----
S-16, 17	12.34	228000.00	-----

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : भवन सं. एफ-1592 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि (01 नग)			
भवन सं. F-1592 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि (दुर्बल आय वर्ग)	8.35	195500.00	9800.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग

सम्पत्ति सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रू0)	से0बै0मी0
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	9, 6, 6, 6
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00	9, 5, 5, 5
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00	9, 5, 5, 5
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	9, 3, 3, 3
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	9, 3, 3, 3
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	4.5, 3, 3, 3

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 है। एफ.ए.आर.ए. ग्राउण्ड प्रतिशत तथा से.बै.मी. परिषद नियमानुसार देय होगा। आरक्षण:- तीन बार से अधिक प्रस्तुत होने पर अनारक्षित की जा रही है।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग

E-3/NH-4(C)	1026.00	27720.00	28440720.00	2844072.00	9, 9, 4, 5, 3
E-3/NH-5(C)	942.30	27720.00	26120556.00	2612056.00	9, 6, 4, 5, 3

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-06 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00	9.1,6,3,1.5
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00	9.1,6,3,1.5
H-4/PH-9	1064.49	25200.00	26825148.00	2682515.00	9.1,6,3,1.5
H-4/PH-10(C)	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00	9.1,6,3,1.5
H-5/PH-5(C)	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00	9.1,6,3,1.5
H-5/PH-6(C)	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00	9.1,6,3,1.5

नोट:- उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ0ए0आर0 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 से 45.00 है। आरक्षण:- अनारक्षित।

ओबरी योजना, बाराबंकी : दुकानें-07 नग

दुकान सं0	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
S-3	9.92	234131.00	23500.00
S-8, 9	9.69	228703.00	22900.00
S-10, 13	9.28	219026.00	22000.00
S-16	9.5	224218.00	22500.00
S-17	9.925	234174.00	23500.00

ओबरी योजना, बाराबंकी : कियास्क-02 नग

K-1, K-2	4.00	94408.00	9500.00
----------	------	----------	---------

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-06 नग

प्लॉट सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य प्र0व0मी0	आरक्षण श्रेणी	एफ0ए0 आर0	ऊँचाई	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-12 से 16	434.50	19040.00	अनारक्षित	1.2	10.5 मी0	40%

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेंट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में प्र0व0मी0)	भूखण्ड का मूल्य (रू0)	पंजीकरण धनराशि (रू0)
वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक संस्थाओं के भूखण्ड - 08 नग				

5B/PS-02(C)	4141.46	19360.00	80178666.00	8017867.00
5E-1/SC-1(C)	2808.00	19360.00	54362880.00	5436300.00
6B/PS-01(C)	2909.70	19360.00	56331792.00	5633179.00
6B/PS-02(C)	3108.00	19360.00	60170880.00	6017088.00
6C/PNS-02(C)	3575.20	19360.00	69215872.00	6921587.00
7B/PS-01(C)	3167.69	19360.00	61326478.00	6132648.00
7D/N.S.1(C)	798.20	19360.00	15453152.00	1545315.00
7A/N.S.1(C)	756.92	19360.00	14653971.00	1465397.00

नोट:- शैक्षिक भूखण्डों हेतु पंजीकरण पुरितका सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से नकद 1000/- रुपये जमा करके दिनांक 11.09.2015 से 10.10.2015 तक प्राप्त की जा सकती है।

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रू. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर, जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से एक दिन पूर्व तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ0प्र0 शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ0प्र0 शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

जनसुविधा केन्द्र
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : info@upavp.com