



परिषद की लखनऊ जौन के अन्तर्गत लखनऊ, लखीमपुर खीरी, सीतापुर तथा बाराबंकी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि
23 अगस्त 2016
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (18/40 फिनिशड) भवन -03 नग					
भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	अनुमानित मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण	हारिजटल
6A/1117	40.74	1098614.00	55000.00	SC	Displaced
6A/989	40.74	1098614.00	55000.00	SC	Displaced

नोट:- दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) के भवनों में सम्पत्ति सीमा लागू है, आय सीमा लागू नहीं है।

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (जी+2) भवन -12 नग					
भवनों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	अनुमानित मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण	
5E-32/7F	20.15	860000	21500	SC	
5E-29/32	18.77	834000	21000	SC	
5E-5/33	18.77	834000	21000	OBC	
5E-33/8F	19.86	850000	21250	OBC	
5E-19/22	20.15	860000	21500	OBC	
5E-1/32	18.77	834000	21000	OBC	
5E-5/32	18.77	834000	41700	GEN	
5E-1/34	18.77	834000	41700	GEN	
5E-8/31	18.77	834000	41700	GEN	
5E-2/21	20.15	860000	43000	GEN	
5E-15/23	20.15	860000	43000	GEN	
5E-14/13	25.86	960000	48000	GEN	

नोट:- EWS भवनों में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शासन/परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपया एक लाख की सीमा तक के आवेदक को सक्षम अधिकारी (जिलाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना , लखनऊ : उच्च आय वर्ग आवासीय भवन -02 नग					
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)		
2C/117 (SC)	162	4712000.00	235600.00		
5C/118 (GEN)	162	6387200.00	319400.00		

वृन्दावन योजना , लखनऊ : आवासीय भूखण्ड -01 नग					
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (व०मी०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)		
10C/193 (GEN)	297	17920.00	266200.00		

वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ : सेक्टर 20 के कैलाश एन्क्लेव के रिक्त प्लेटों का विवरण									
प्लेट का प्रकार	प्लेटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल (व०फिट)	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	अवशेष भूगतान तिमाही किशतों में (प्रत्येक किशत की प्रस्तावित धनराशि रु० लाख में/9 त्रैमासिक किशतें)		
2BHK	518	653.75	798.54	33.40	1.70	6.05	2.85		
3BHK	115	744.76	927.96	38.80	1.95	7.60	3.25		

वृन्दावन योजना , लखनऊ : सेक्टर-17 के हिमालय एन्क्लेव के रिक्त प्लेटों का विवरण									
प्लेट का प्रकार	प्लेटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल (व०मी०)	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	अवशेष भूगतान सात तिमाही किशतों में (प्रत्येक किशत की प्रस्तावित धनराशि)		
1BHK	2	54.94	67.50	30.55	1.53	459000.00	349000.00		
2BHK	81	80.57	97.31	45.33	2.27	680000.00	518000.00		
2BHK+STUDY	5	97.89	118.70	55.30	2.77	829000.00	632000.00		
3BHK	5	121.23	141.76	66.04	3.30	996000.00	754000.00		
3BHK+SR	1	134.18	157.53	73.38	3.67	1105000.00	838000.00		

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन -01 नग					
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य	मूल्य प्रति वर्ग मी०	टोकनमनी	
25/3F	81.92	4613000.00	-----	230700.00	

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 81 से 171 व.मी. तक के आवासीय भूखण्ड -04 नग					
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)		
96 (GEN)	106.20	7.14 @ 6720.00	35700.00		
654 (OBC)	158.55	10.66 @ 6720.00	53300.00		
671 (GEN)	169.75	11.41 @ 6720.00	57100.00		
677 (GEN)	149.11	10.03 @ 6720.00	52000.00		

विकास नगर योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड/अतिरिक्त भूमि-01 नग					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	भूमि का कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी	
एस०एफ०एस० भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	28000.00	34.81	348100.00	

नोट:- नीलामी भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी भी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा।

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 06 नग					
सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर 16000/- +सीजेन्ट+कार्गर शुल्क कार्गर की स्थिति में(प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	16000.00+1600+1760=19360.00	54362880.00	5436300.00	
6B/PS-02 (C)	3108.00	16000.00+1600+1760=19360.00	60170880.00	6017088.00	
7A/N.S.1(C)	756.89	16000.00+1600+1760=19360.00	14653390.00	1465340.00	
7B/PS-01(C)	3167.69	16000.00+1600+1760=19360.00	61326478.00	6132648.00	
7D/N.S.1(C)	798.20	16000.00+1600+1760=19360.00	15453152.00	1545315.00	
10C/NS-01 (C)	509.15	16000.00+1600+1760=19360.00	9857144.00	985720.00	

नोट:- दिनांक 01.04.14 से वृन्दावन योजना संख्या-1,2,3,4 का भूमि दर रु० 16000.00 प्रति व०मी० निर्धारित है।

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/ समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जौनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

नोट:- शाहाबाद योजना, शाहाबाद, हरदोई में स्व वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत विभिन्न प्रकार के सेमी फिनिशड भवनों तथा गोकुल ग्राम योजना, मुन्ना खेड़ा, लखनऊ में स्थित जी+3 के 06 नग शेष बचे दुर्बल आय वर्ग भवनों का पात्रता चयन दिनांक 23 अगस्त, 2016 को किया जायेगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-22 नग					
दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)		
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00		
S-2/30, 32, 33	7.024	404300.00	40500.00		
S-3/31	11.347	644400.00	64500.00		
S-3/32, 33, 35	10.811	614000.00	61400.00		
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00		
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	68700.00		
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00		
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00		
S-18/15, 16	10.59	616700.00	61700.00		
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00		
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00		
S-19/11, 12	16.893	967300.00	96800.00		

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-07 नग					
सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०	टोकन मनी	
5C/Com-7 (C) (GEN)	300.60	39424.00	1.75	1185100.00	
7C/Com-2 (SC)	162.00	35840.00	1.50	580610.00	
12-A/CP-4 (C) (GEN)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00	
Multiplex/CommPlot No. 12/MLTP-1 (GEN)	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00	
14/CP-02 (C) (GEN)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00	
16/Com-18 (OBC)	585.00	35840.00	1.75	2096700.00	
19A/Com-5 (GEN)	691.97	35840.00	1.75	2480100.00	

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-03 नग					
सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०	टोकन मनी (मूल्य का 10 प्रतिशत)	
11A/NH-1(C)	2062.36	39424.00	1.5	8130650.00	
12A/HC/NH-1(C)	4431.75	39424.00	1.5	1747200.00	
14/HC-01(C)	2800.00	39424.00	1.5	1103900.00	

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड-10 नग					
दुकान सं० तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षण
7C/INS-4	312.50	26880.00	2	840000.00	
7C/INS-5	300.00	26880.00	2	806400.00	
7C/INS-6	500.00	26880.00	2	1344000.00	
8B/INST-05	2142.87	26880.00	1.5	5760100.00	
8B/INST-06 (C)	2142.87	29568.00	1.5	6336100.00	
10B/INS-01	7217.33	26880.00	2	19400200.00	
10B/INS-02	6867.19	26880.00	2	18459100.00	
10B/INS-03	6466.79	26880.00	2	17382800.00	
10B/INS-04	17522.43	26880.00	2	47100300.00	

वृन्दावन योजना सेक्टर-18, लखनऊ : आसरा व सपना एन्क्लेव में निर्मित कम्यूनिटी सेन्टर में दुकानें-08 नग					
दुकान सं० तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी		
S-1 (OBC)	15.83	958514.00	95900.00		
S-2 (GEN)	14.83	922675.00	92300.00		
S-3 (GEN)	14.83	922675.00	92300.00		
S-4 (SC)	15.16	934502.00	93500.00		
A-1 (SC)	15.83	958514.00	95900.00		
A-2 (OBC)	14.83	922675.00	92300.00		
A-3 (GEN)	14.83	922675.00	92300.00		
A-4 (GEN)	15.16	934502.00	93500.00		

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग					
सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षण
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	अनारक्षित
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00	अनारक्षित
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00	अनारक्षित
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	अनारक्षित
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	अनारक्षित
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	अनारक्षित
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	अनारक्षित
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	अनारक्षित
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	अनारक्षित
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	अनारक्षित
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	अनारक्षित

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल (02 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)		
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	42.42	424200.00		
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	42.42	424200.00		

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-08 नग					
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य प्र०व०मी०	आरक्षण श्रेणी	टोकन धनराशि	एफ०ए० आर० अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-8,9,11 से 16	434.50	22400.00	अनारक्षित	973300	1.2 40%

नोट:- इन्दिरा नगर विस्तार योजना लखनऊ के सेक्टर 14 स्थित नवसृजित 5 नग व्यवसायिक भूखण्डों का आरक्षण किया जायेगा।

विकास नगर योजना, लखनऊ : साइबर कैफे-01 नग					
सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित	टोकन मनी की धनराशि	
साइबर कैफे सेक्टर 2	सामान्य	117.95	77.50	775000.00	

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर, जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भूगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से एक दिन पूर्व तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित साधन-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ०प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त