



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

www.upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो

IS 15700



पत्र सं०-

/ मूल्यांकन अनुभाग

/

दिनांक- 26.2.14

कार्यालय-आदेश

दिनांक 25.02.2014 को मुख्यालय पर आहूत बैठक में उपस्थित परिषद के उच्चाधिकारियों, वृत्तों के अधीक्षण अभियन्ता, अधिशासी अभियन्ता एवं जोन के उप आवास आयुक्त के मध्य हुए विचार-विमर्श के उपरान्त आवास आयुक्त (म०) द्वारा परिषद योजनाओं का वर्ष 2014-15 हेतु भूमि दर का निर्धारण कर दिया गया है।

यह दरें दिनांक 01.04.14 से प्रभावी होंगी।

संलग्नक:-भूमि दर की सूची (कुल पृष्ठ 1 से 11)।

भवदीय

(रंजन मिश्र)

वित्त नियन्त्रक

तददिनांक

संख्या- 310 / मू०अनु० (लेखा) - भूमि दर-2014-15 /

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. आवास आयुक्त(म०) के स्टाफ आफिसर को आवास आयुक्त(म०) के संज्ञान में लाने हेतु।
2. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय, लखनऊ।
3. वित्त नियन्त्रक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
4. मुख्य वास्तुविद नियोजक उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
5. मुख्य अभियन्ता, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
6. अधीक्षण अभियन्ता,वृत्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषदको इस आशय से प्रेषित कि अपने अधीनस्थ समस्त अधिशासी अभियन्ताओं एवं उप खण्ड अधिकारियों को सम्बन्धित दरें पृष्ठ सं०..... संसूचित करने का कष्ट करें।
7. संयुक्त आवास आयुक्त.....जोन उ०प्र० आवास एवं विकास परिषदको इस आशय से प्रेषित कि अपने अधीनस्थ कार्यरत समस्त उप आवास आयुक्त/सहायक आवास आयुक्त एवं सम्पत्ति प्रबन्धक को सम्बन्धित दरें पृष्ठ सं०..... संसूचित करने का कष्ट करें।
8. वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय, लखनऊ।
9. उप आवास आयुक्त/सम्पत्ति प्रबन्धक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय, लखनऊ।
10. जन प्रकोष्ठ मुख्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय, लखनऊ।
11. सहायक अभियन्ता /अवर अभियन्ता, मूल्यांकन, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।

वित्त नियन्त्रक 26/02/14

वित्तीय वर्ष- 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक- 310/ मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०ब०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	प्रथम वृत्त, वाराणसी (लखनऊ)।		
1	कबीर नगर (भेलूपुर) यो० वाराणसी	16500	
2	जवाहर नगर यो० वाराणसी	16500	
3	पाण्डेयपुर यो० वाराणसी	20000	
4	सी०एस०आजाद नगर (मेहदौरी) यो० इलाहाबाद	17500	
5	जी०टी०वी० नगर यो० इलाहाबाद	18000	
6	झूँसी यो०-2 इलाहाबाद	10000	
7	झूँसी यो०-3 इलाहाबाद	10000	
8	देव प्रयागम यो० इलाहाबाद	9000	
9	हरपुर योजना बलिया	13000	
10	कटरा (सत्यवानपुरी) यो० बस्ती	8000	
11	बेतियाहाता ईस्ट;नार्थ;साउथ; कोर्ट आफ वार्ड्स गोरखपुर	13000	
12	महादेव झारखण्डी यो० गोरखपुर	13000	
13	रुस्तमपुर तिवारीपुर यो० गोरखपुर	16000	
14	शाहपुर यो०-1;2;3 गोरखपुर	15000	
15	सूरजकुण्ड यो० गोरखपुर	16000	
16	विकास नगर यो० गोरखपुर	8500	
17	रजदेपुर यो० गाजीपुर	8000	
18	डमरौली यो० मिर्जापुर	8000	
19	इन्दु विहार यो० प्रतापगढ़	7000	
20	भरतपुरी योजना गोण्डा	7000	
21	इन्दिरा नगर योजना लखनऊ	25000	
22	दीनदयालपुरम यो० तकरोही रोड लखनऊ	10000	
23	तकरोही रोड कैटिल प्लाट्स गोकुल ग्राम योजना लखनऊ	10000	
24	ओबरी योजना बाराबंकी	8500	

(एच०एन०मिश्रा)

अवर अभि०

(एस०एल०श्रीवास्तव)

सहायक अभियंता

(आर०एन० श्रीवास्तव)

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

(रिजन मिश्र)

वित्त नियन्त्रक

वित्तीय वर्ष- 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक- 310 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	द्वितीय वृत्त, मेरठ		
1	मंगलपाण्डे नगर योजना संख्या-1, मेरठ	26000	
2	ट्रांसपोर्ट नगर योजना संख्या-2, मेरठ	12000	
3	शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	19000	
4	मोहनपुरी योजना संख्या-4, मेरठ	20000	
5	विकासपुरी योजना संख्या-5, मेरठ	18000	
6	जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ	19000	
7	शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ सैक्टर-1 से 13 तक	19000	
8	माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ सैक्टर-1,2,3, व 4	12000	
9	माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ आश्रयहीन योजना	9000	
10	जागृति विहार, (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ	15000	
11	शाकुन्तलम योजना संख्या-1, मुजफ्फरनगर	10000	
12	अशोक विहार योजना संख्या-1, खतौली	7000	
13	पठानपुरा योजना सं०-1, सहारनपुर।	23500	
14	पठानपुरा योजना सं०-5, सहारनपुर।	23500	
15	शाकुम्भरी विहार योजना सहारनपुर।	11000	
16	नेहरू नगर योजना-1, देहरादून	19000	
17	नेहरू नगर योजना-2, देहरादून	19000	
18	इन्दिरा नगर योजना-1, देहरादून	17000	
19	राजपुर रोड योजना-1, देहरादून	28000	
20	वीरभद्र मार्ग योजना-1, ऋषिकेश	19000	
21	गंगा विहार योजना-1, रुड़की	19000	
22	देहली रोड योजना शिवपुरी, हरिद्वार	25000	
23	बहादुराबाद मार्ग योजना-1, हरिद्वार, फेज-1 एवं फेज-2	25000	
24	बहादुराबाद मार्ग योजना-1, हरिद्वार, फेज-3 एवं फेज-4	25000	

(एच०एन०मिश्रा)

अवर अभि०

(एस०एन०श्रीवास्तव)

सहायक अभियंता

(आर०एन० श्रीवास्तव)

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

(रंजन् मिश्रा)

वित्त नियन्त्रक

26/02/14

वित्तीय वर्ष— 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक— 310 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)—भूमि दर—2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमांक
1	2	3	4
	तृतीय वृत्त, लखनऊ।		
1	डायमण्ड डेरी योजना लखनऊ	30000	
2	पार्क रोड योजना लखनऊ	30000	
3	शेखूपुरा योजना लखनऊ	21000	
4	शेखूपुरा योजना लखनऊ (कामशि०)	42000	
5	विकास नगर/विकास नगर विस्तार यो०लखनऊ	25000	
6	वृन्दावन योजना-2, भाग-2 लखनऊ	16000	
7	राजनगर योजना लखीमपुर	6000	
8	पंचवटी योजना सीतापुर	4800	
9	दोहरीघाट रोड यो० आजमगढ़	8000	

(एच०एन०मिश्रा)
अवर अभि०(एस०एल०श्रीवास्तव)
सहायक अभियंता(आर०एन० श्रीवास्तव)
मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी(रंजन मिश्र)
वित्त नियन्त्रक

वित्तीय वर्ष— 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक— 310/ मूल्यांकन अनु० (लेखा)—भूमि दर—2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	चतुर्थ वृत्त, कानपुर।		
1	केशवपुरम योजना सं०-1 कानपुर	16000	
2	हंसपुरम योजना सं०-2 (फेज-1 व फेज-2) कानपुर	10000	
3	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3 (सेक्टर-ई) कानपुर	16000	
4	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3 (सेक्टर-ई को छोड़कर) कानपुर	13000	
5	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3, कानपुर (द्वितीय व तृतीय चरण)	13000	
6	बौदा यो०-1 बौदा	5000	
7	बढ़पुर यो० फतेहगढ़	8000	
8	योजना सं०-1 इटावा	8000	
9	सी०एस०आजाद नगर यो० उन्नाव	5000	
10	औरैया यो०-1 औरैया	5000	
11	गणेश विहार सिविल लाइन्स यो०-1 फतेहपुर	4100	
12	योजना सं०-1 छिबरामऊ	4700	
13	उरई रोड (जालौन) योजना जालौन	5000	
14	नन्दनपुरा योजना झाँसी	8500	
15	तालपुरा योजना झाँसी	15000	

(एच०एम०मिश्रा)

(एस०एल०श्रीवास्तव)

(आर०एन० श्रीवास्तव)

(रंजन मिश्रा)

अवर अभि०

सहायक अभियंता

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

वित्त नियन्त्रक

वित्तीय वर्ष- 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक- 310/ मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	पंचम वृत्त, मुरादाबाद।		
1	गांधी नगर योजना सं०-1 बरेली	18000	
2	आइजेट नगर (राजेन्द्र नगर) यो०-2 बरेली	20000	
3	बरेली पीलीभीत मार्ग यो० सं०-3 बरेली	20000	
4	सिविल लाइन्स यो०-4 बरेली	25000	
5	पाकेट बी पीलीभीत बाईपास यो०सं०-7 बरेली	10000	
6	सिविल लाइन (बदायूं) यो०-2 बदायूं	6000	
7	जसवन्तरी देवी यो० पीलीभीत	6500	
8	सम्मल गेट यो०-1 चन्दौसी	8000	
9	मुसिफ रोड यो०-2 चन्दौसी	8000	
10	लाजपत नगर यो० मुरादाबाद	15000	
11	सिविल लाइन्स यो० मुरादाबाद	20000	
12	जिगर विहार यो० मुरादाबाद	15000	
13	मझोला यो०-4 पार्ट-1 मुरादाबाद	15000	
14	मझोला यो०-4 पार्ट-2 मुरादाबाद	15000	
15	रावली रोड(मागीरथी) यो० बिजनौर	8500	
16	महामन्द जलाल नगर, शाहजहाँपुर	7500	
17	बरेली मोड़ यो०सं०-3 शाहजहाँपुर	6500	
18	अमरोहा यो०-1 अमरोहा	8500	
19	अमरोहा यो०-2 अमरोहा	8500	
20	योजना सं०-1 (अनुपूरक-1 व 2) रामपुर	15000	
21	योजना सं०-2 रामपुर	15000	
22	योजना सं०-3 रामपुर	15000	
23	योजना सं०-1 किच्छा	8500	
24	योजना सं०-1 अल्मोडा	7500	
25-	योजना सं०-2 व 3 अल्मोडा	7500	
* 26	योजना सं०-1 गदरपुर	8000	
27	यो०सं०-1, हल्द्वानी	10500	
28	योजना सं०-3 हल्द्वानी	10500	
29	पतरामपुर रोड यो०-1जसपुर	6000	
30	योजना सं०-1 काशीपुर	10000	
31	योजना सं०-2 काशीपुर	10000	
32	विवेकानन्द नगर यो०-1 रुद्रपुर	15000	
33	योजना सं०-1 खटीमा	7500	

(एच०एन०मिश्रा)

(एस०एल०श्रीवास्तव)

(आर०एन० श्रीवास्तव)

(रंजन मिश्रा)

अवर अभि०

सहायक अभियंता

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

वित्त नियन्त्रक

26/02/14

वित्तीय वर्ष- 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक- 310/ मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	षष्ठम वृत्त, आगरा।		
1	योजना सं०-1 कासगंज	7000	
2	कमला नगर यो० आगरा	32000	
3	सिकन्दरा यो०आगरा से०-16 की दुकानें व मिनी अ०आ०व०मवनों हेतु एवं वैम्वे परियोजना के अंतर्गत निर्मित संपत्तियों में मानक क्षेत्र०से अधिक क्षेत्र०हेतु भूमि दर	12000	
4	सिकन्दरा यो० आगरा अन्य संपत्तियाँ हेतु सामान्य भूमि दर	16000	
5	ट्रान्स यमुना यो० आगरा फेज-1	12000	
6	ट्रान्स यमुना यो० आगरा फेज-2	12000	
7	जी०टी० रोड शान्ती विहार यो० सं०-7 अलीगढ़	12000	
8	लोधी विहार योजना सं०-9 अलीगढ़।	16000	
9	सी०एल०कन्या विद्यालय (यो०-2) अलीगढ़	16000	
10	मालवीय पुस्तकालय (यो० सं०-3) अलीगढ़	25000	
11	इंदिरा मार्केट (पुराना पट्रोल) पम्प (यो०-4) अलीगढ़	43000	
12	योजना सं०-1 मथुरा(राधिका विहार)	15000	
13	योजना सं०-2 मथुरा(कृष्णा विहार)	13000	
14	सुहाग नगर यो०-1 फिरोजाबाद, से०1.2.3.4 हेतु	10000	
15	आवन्ती नगर योजना सं०-1 बुलन्दशहर	12000	
16	बसन्त विहार योजना सं०-2 बुलन्दशहर	12000	
17	योजना सं०-1 शिकोहाबाद	7000	
18	योजना सं०-1 हाथरस	7000	
19	योजना संख्या-2, खुर्जा	7200	
20	यो०सं०-1, मैनपुरी	7000	

(एच०एम०मिश्रा)

अवर अभि०

(एस०एल०श्रीवास्तव)

सहायक अभियंता

(आर०एन० श्रीवास्तव)

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

(रजन मिश्रा)

वित्त नियन्त्रक

26/02/14

वित्तीय वर्ष— 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक— 310/ मूल्यांकन अनु० (लेखा)—भूमि दर—2014-15 / दिनांक 26/02/14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	सप्तम वृत्त, गाजियाबाद।		
1	वसुन्धरा यो-3 (विषम सेक्टर, 24 मी० रोड तक) गाजियाबाद	विषम सेक्टर रु० 38000 सम सेक्टर एवं 24 मी० चौड़ी सड़क पर रु० 42000(रु० हजार के राउण्ड करने पर)	
2	वसुन्धरा यो-3 (विषम सेक्टर, 24 मी० रोड से अधिक) गाजियाबाद		
3	वसुन्धरा यो-3 (सम सेक्टर) गाजियाबाद		
4	वसुन्धरा योजना सेक्टर-2ए गाजियाबाद (24 मी० रोड तक)		
5	वसुन्धरा योजना सेक्टर-2ए गाजियाबाद (24 मी० रोड से अधिक पर)		
6	सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद	32500	

(एच०एन०मिश्रा)

(एस०एन०श्रीवास्तव)

(आर०एन० श्रीवास्तव)

(रजनी मिश्रा)

अवर अभि०

सहायक अभियंता

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

वित्त नियन्त्रक

वित्तीय वर्ष- 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक- 310 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	वृन्दावन वृत्त, लखनऊ।		
1	वृन्दावन यो०-2, भाग-1 लखनऊ	16000	
2	वृन्दावन यो०-3 लखनऊ	16000	
3	वृन्दावन यो०-4 लखनऊ	16000	
4	राजाजीपुरम योजना लखनऊ	19000	
5	देवपुरपारा (गोकुलग्राम-बीबीखेड़ा) यो० लखनऊ (कैटिल प्लाट्स)	8500	
6	गोकुल ग्राम योजना प्रथम (मुन्नू खेड़ा) लखनऊ।	7500	
7	हरदोई रोड यो० (आम्रपाली) लखनऊ	15000	
8	यू०पी०आई०एल० कम्पाउण्ड ऐशबाग लखनऊ	30000	
9	यू०पी०आई०एल० कम्पाउण्ड ऐशबाग लखनऊ कामर्शियल रेट दुकानों हेतु	60000	
10	बिलग्राम रोड (नृपति विहार) योजना हरदोई	10000	
11	प्रहलादपुरी योजना हरदोई	10000	
12	शाहाबाद योजना हरदोई	4700	
13	अंगूरीबाग यो० फैजाबाद	7500	
14	अशफाकउल्ला नगर योजना फैजाबाद	7500	
15	अयोध्या मार्ग (अवधपुरी) यो० फैजाबाद	7500	
16	माल एवेन्यू योजना लखनऊ	30000	

(एच०एन०मिश्रा)

अवर अभि०

(एस०एल०श्रीवास्तव)

सहायक अभियंता

(आर०एन० श्रीवास्तव)

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

(रंजन मिश्रा)

वित्त नियन्त्रक

26/02/14

वित्तीय वर्ष— 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक— 310 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)—भूमि दर—2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमांक
1	2	3	4
	मुख्यालय वृत्त, लखनऊ।		
1	वृन्दावन योजना सं०-1, लखनऊ	16000	
2	अवध विहार योजना (सुल्तानपुर रोड) लखनऊ	16000	

(एच०एन०मिश्रा)

(एस०एल०श्रीवास्तव)

(आर०एन० श्रीवास्तव)

(रंजन मिश्र)

अवर अभि०

सहायक अभियंता

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

वित्त नियन्त्रक

वित्तीय वर्ष— 2014-15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक— 310 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)—भूमि दर—2014-15 / दिनांक 26.03.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	मंडोला वृत्त बागपत।		
1	अम्बेडकर योजना हापुड़	8500	
2	संजय विहार योजना हापुड़	10000	
3	दिल्ली सहारनपुर मार्ग योजना (मंडोला विहार योजना) गाजियाबाद	23000	
4	चरण विहार, योजना संख्या-1, बड़ौत	15000	

(एच०एन०मिश्रा)
अवर अभि०(एस०एल०श्रीवास्तव)
सहायक अभियंता(आर०एन० श्रीवास्तव)
मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी(रंजन मिश्र)
वित्त नियन्त्रक

वित्तीय वर्ष— 2014—15 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.14 से प्रभावी)

पत्रांक—310 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)—भूमि दर—2014-15 / दिनांक 26.2.14 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	प्रोजेक्ट वृत्त।		
1	इंदिरा नगर विस्तार योजना लखनऊ	25000	
2	इंदिरा नगर योजना रायबरेली	6500	
3	फिरोज गांधी योजना रायबरेली	7500	

(एच०एन०मिश्रा)

अवर अभि०

(एस०एल०श्रीवास्तव)

सहायक अभियंता

(आर०एन० श्रीवास्तव)

मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी

(रेजन मिश्रा)

वित्त नियन्त्रक