



कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/ नवविकसित/ निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन / नीलामी - तिथि 22.07.2016

समय - प्रातः 10:30 बजे

स्थल: कार्यालय उप आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्प्लेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा						
सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	स्व वित्त पोषित फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (₹00 लाख में)	अनुमानित पंजीकरण किरातों में (₹00 लाख में)	शेष भुगतान 10 त्रैमासिक

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पाटी) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी-3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (29 नग)						
मध्यम आय वर्ग	Type F-82 (BHK) भूतल (01 नग)	885.00	T-6/101 (SC)	42.50	4.25	382500.00
	Type F-82 (2BHK) द्वितीय तल (10 नग)	885.00	T-2/301(Gen.), T-3/301(Gen.), T-3/302(SC.), T-3/304(Gen.), T-5/302(Gen.), T-6/301(Gen.) T-6/304(SC) T-7/301(OBC.), T-7/304(SC), T-8/303(Gen.),	33.65	4.25	294000.00
	Type F-82 (2BHK) तृतीय तल (18 नग)	885.00	T-1/401(Gen.), T-1/402(OBC.), T-1/404(SC.), T-2/401(Gen.), T-2/402(Gen.), T-2/403(OBC.), T-2/404(Gen.), T-3/402(SC.), T-3/404(Gen.), T-4/401(Gen.), T-4/404(OBC.), T-5/402(Gen.), T-6/401(OBC.), T-6/402(Gen.) T-6/403(SC.), T-7/401(ST), T-7/402(Gen.), T-7/403(OBC.),	33.25	4.25	290000.00

नोट : अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर -ई (पाटी) कानपुर मं ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी-3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3 कल्यानपुर कानपुर में ₹00 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व उक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा। अरक्षित वर्ग के फ्लैट्स हेतु जाति प्रमाण पत्र राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराकर आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना होगा।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (₹00 लाख में)	पात्रता

अम्बेडकर योजना संख्या-3 कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (03 नग)			
1/142, 1/836, 4/609	180.00 to 290.00	16016.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक।
योजना संख्या-2 हंसपुरम नौबस्ता, कानपुर			
मध्यम आय वर्ग (68/142) प्रकार का भवन (03 नग)			
5C-113(GEN), 5C-114(OBC), 5C-115(SC)	142.20 to 191.70	34.18 to 43.41	अपंजीकृत आवेदक।
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
1A-1223 (OBC)	336.00	13440.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक।

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सेक्टर/ भूखण्ड सं0	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	वर्तमान भूमि दर + लीजरेन्ट +कारनर शुल्क (कारनर की स्थिति में) प्र0वर्गमी0	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2015 से प्रभावी दर के अनुसार (रूपये में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयाना धनराशि (रूपये में)	अन्य विवरण

केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (03 नग) {लीज पर}					
जी / एसज0010 एच0-02	3151.86	23595.00	74368137.00	7436820.00	—
पीएस सेक्टर-आई	1507.50	23595.00	35569463.00	3556950.00	—
पीएस सेक्टर-एम	1870.50	23595.00	44134448.00	4413450.00	—

केशवपुरम योजना संख्या-3 कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (08 नग) {लीज पर}					
भूखण्ड सं0-ए	960.00	15730.00	15100800.00	1510080.00	—
भूखण्ड सं0-सी	2448.00	15730.00	38507040.00	3850704.00	—
1 / पी0एस0	3040.92	15730.00	47833680.00	4783368.00	—
सेक्टर-7 / एनएस-6	1097.60	15730.00	17268394.00	1726840.00	—
सेक्टर-8 / पीएस-1	894.00	15730.00	14062620.00	1406262.00	—
सेक्टर-8 / एनएस-1	1104.50	15730.00	17373785.00	1737379.00	—
सेक्टर-8 / एनएस-2	928.76	15730.00	14609395.00	1460940.00	—
9 / पीएस-3	1507.75	15730.00	23716910.00	2371691.00	—

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (03 नग) {लीज पर}					
सेक्टर-ए एनएस / पीएस	1390.50	14520.00	20190060.00	2019100.00	—
सेक्टर-1बी एनएस / पीएस	1365.00	14520.00	19819800.00	1982000.00	—
सेक्टर-1बी एनएस / पीएस	935.45	14520.00	13582734.00	1358300.00	—

नोट :- शैक्षिक भूखण्ड हेतु ₹00 1000.00 कार्यालय में नकद जमा करके पुस्तिका दिनांक..... से दिनांक.....तक प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन के साथ ₹00 5000.00 का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों को 30 दिन के अन्दर सम्बन्धित कार्यालय में जमा कर सकते हैं, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदन संस्थाओं को आगामी निधारित तिथि पर निलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नियम व शर्तें : (1) प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्क हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिविजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी समबन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उप विधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रशंगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू-आच्छादन एफ,ए,आर. व अनुमन्य ईकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा। (2) समस्त सम्पत्तियों की निलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (3) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी ताथ्या निलामी में भाग लेने विषयक सिल्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹00 100.00 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (4) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (5) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक के दो दिन पूर्व तक

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़					
शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) {लीज पर}					
6बी पीएस	973.76	12100.00	11782496.00	1178500.00	—
व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (₹00 लाख में)	एफ0 ए0 आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)

केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर प्रीमियम भूखण्ड (01 नग)						
I/PR-7 (OBC)	561.00	32760.00	1.50	55%	12.50	
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर व्यवसायिक भूखण्ड (06 नग)						
2/Comm-1©(SC)	2448.68	32032.00	1.20	40%	10.50	
2/Comm-2 (GEN)	1350.00	29120.00	1.20	40%	10.50	
2/Comm-3 (GEN)	1350.00	29120.00	1.20	40%	10.50	
2/Comm-4© (GEN)	1800.00	32032.00	1.20	40%	10.50	
2/Comm-5 © (OBC)	2872.48	32032.00	1.20	40%	10.50	
7/Comm-1/2A	338.64	29120.00	1.20	40%	10.50	

हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)						
2/HC-1©	3975.00	24024.00	-	-	-	
हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) {लीज पर}						
Sector 5G ©	834.75	14520.00	1.50	35%	10.00	
Sector 5H ©	1627.50	14520.00	1.50	35%	10.00	

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	8745.07	22302.00	1.50	40%	-

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्स्टक्वाटाद)						
व्यवसायिक भूखण्ड (32 नग)						
4/C-34 (GEN)	310.80	22400.00	1.20	40%	9.60	
4/C-44 (GEN)	310.80	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-61 (GEN-SENIOR CITIZEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-62(GEN-DP)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-64(OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-65(GEN)	228.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-66 © (OBC)	271.00	24640.00	1.20	40%	9.60	
3/C-67 (OBC-SENIOR CITIZEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-68 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-69 © (GEN)	293.00	24640.00	1.20	40%	9.60	
3/C-70 (GEN)	334.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-71 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-72 (GEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-73 (GEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-75 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-76 (SC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-77 © (GEN-M/MLA/FF)	324	24640.00	1.20	40%	9.60	
3/C-78 © (GEN)	324	24640.00	1.20	40%	9.60	
3/C-79 © (SC-SENIOR CITIZEN)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-80 (GEN-RGS)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-81 (GEN-PH)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-82 (OBC)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-83 (GEN)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-84 (SC)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-85 (SC)	361	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-95 © (SC)	260	24640.00	1.20	40%	9.60	
3/C-97 (SC)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-98 (ST)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-99 (OBC)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-100 (GEN-SENIOR CITIZEN)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-102 (OBC)	200	22400.00	1.20	40%	9.60	
3/C-103 (SC)	244	22400.00	1.20	40%	9.60	

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C/GH-01 (GEN)	8622.00	16800.00	1.50	35%	15.00

योजना संख्या-1 छिबरामऊ (कन्नौज) संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					
INS-4/101	1287.33	8686.00	1.50	35%	15.00

सुत मिल आवासीय योजना, इटावा ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (06 नग)					
GH-1 (SC)	7914.28	43680.00	2.50	35%	-
GH-2 (OBC)	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-3 © (OBC)	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4 (GEN)	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5 (GEN)	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-6 © (GEN)	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पाटी) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेन्ट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (252 नग)				
फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (₹00 लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (₹00 लाख में)

(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1				
पहला तल (03 नग)	116.46	B1-101, B1-103, B1-104	56.10	281000.00
दूसरा तल (04 नग)		B1-201, B1-203, B1-204, B-1-206		
तीसरा तल (04 नग)		B1-301, B1-303, B1-304, B1-306		
चौथा तल (02 नग)		B1-403, B1-404		
पाँचवां तल (04 नग)		B1-501, B1-503, B1-504, B1-506		
छठां तल (04 नग)		B1-601, B1-603, B1-604, B-1-606		
सातवां तल (04 नग)		B1-701, B1-703, B1-704, B-1-706		
आठवां तल (04 नग)		B1-801, B1-803, B1-804, B-1-806		
नवां तल (04 नग)		B1-901, B1-903, B1-904, B-1-906		
दसवां तल (04 नग)		B1-1001, B1-1003, B1-1004, B-1-1006		
ग्यारहवां तल (04 नग)		B1-1101, B1-1103, B1-1104, B-1-1106		

(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1				
पहला तल (02 नग)	117.42	B1-102, B1-105	56.35	282000.00
तीसरा तल (01 नग)		B1-302		
चौथा तल (01 नग)		B1-402		
सातवां तल (02 नग)		B1-702, B1-705		
आठवां तल (02 नग)		B1-802, B1-805		
नवां तल (02 नग)		B1-902, B1-905		
दसवां तल (02 नग)		B1-1002, B1-1005		
ग्यारहवां तल (02 नग)		B1-1102, B1-1105		

(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2				
पहला तल (04 नग)	82.61	B2-102, B1-103, B1-106, B1-107	42.55	213000.00
तीसरा तल (04 नग)		B2-302, B1-303, B1-306, B1-307		
चौथा तल (04 नग)		B2-402, B1-403, B1-406, B1-407		
पाचवां तल (04 नग)		B2-502, B1-503, B1-506, B1-507		
छठां तल (04 नग)		B2-602, B1-603, B1-606, B1-607		
सातवाँ तल (04 नग)		B2-702, B1-703, B1-706, B1-707		
आठवाँ तल (04 नग)		B2-802, B1-803, B1- 806, B1-807		
नवाँ तल (04 नग)		B2-902, B1-903, B1- 906, B1-907		
दसवां तल (04 नग)		B2-1002, B1-1003, B1- 1006, B1-1007		
ग्यारहवां तल (04 नग)		B2-1102, B1-1103, B1- 1106, B1-1107		
बारहवां तल (04 नग)		B2-1202, B1-1203, B1- 1206, B1-1207		
तेरहवां तल (04 नग)		B2-1302, B1-1303, B1- 1306, B1-1307		
चौदहवां तल (04 नग)		B2-1402, B1-1403, B1- 1406, B1-1407		
पंद्रहवां तल (04 नग)	B2-1502, B1-1503, B1- 1506, B1-1507			