



परिषद की कानपुर जौन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित/ निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन तिथि/समय 27-09-2016 , प्रातः 10:30 बजे

कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जौन)
आफिस कामलेवस्ट (नू-तन) केशवपुरम्
कल्यानपुर कानपुर।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर			
मध्यम आय वर्ग 53/ 127 प्रकार के भवन (17 नग)			
1B-1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1B-500, 501, 502, 503, 504	127.50 to 193.95	23.51 to 32.38	वर्ष-2010 के पात्र पंजीकृत चयनित आवेदक
उच्च आय वर्ग 97 / 242 प्रकार के भवन (21 नग)			
1B-1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412	242.00	48.00	वर्ष-2012 (प्रथम चरण) के पात्र पंजीकृत चयनित आवेदक
आवासीय भूखण्ड 80.00 वर्गमीटर तक (01 नग)			
2A-222/1© (GEN)	38.29	14874.00 per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदकों के मध्य

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3,

से0-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रह्मवर्त अपार्टमेंट (जी-3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (24नग)

क्र. सं.	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया वर्ग फिट	स्व वित्त पोषित फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	शेष भुगतान 10 त्रैमासिक किश्तों में (रु. लाख में)
1-	m0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) द्वितीय तल (6 नग)	885.00	T-3/301 T-6/301, T-6304 T-7/301, T-7304 T-8/303	33.65	4.25	294000.00
2-	m0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) तृतीय तल (18 नग)	885.00	T-1/401, T-1/402, T-1/404 T-2/401, T-2/402, T-2/403, T-2/404 T-3/402, T-3/404 T-4/401, T-4/404 T-5/402 T-6/401, T-6/402, T-6/403 T-7/401, T-7/402, T-7/403	33.25	4.25	290000.00

नोट-अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रह्मवर्त अपार्टमेंट (जी-3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व उक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा। आरक्षित वर्ग के फ्लैट्स हेतु जाति प्रमाण पत्र राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराकर आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3

से0-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (251नग)

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
1	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (02 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	116.46	(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1 B1-101, B1-103, B1-104 B1-201, B1-203, B1-204 B1-301, B1-303, B1-304, B1-306 B1-403, B1-404 B1-501, B1-503, B1-504, B1-506 B1-601, B1-603, B1-604, B1-606 B1-701, B1-703, B1-704, B1-706 B1-801, B1-803, B1-804, B1-806 B1-901, B1-903, B1-904, B1-906 B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006 B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106	56.10	281000.00
2	पहला तल (02 नग) तीसरा तल (01 नग) चौथा तल (01 नग) सातवा तल (02 नग) आठवाँ तल (02 नग) नवाँ तल (02 नग) दसवाँ तल (02 नग) ग्यारवा तल (02 नग)	117.42	(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1 B1-102, B1-105 B1-302 B1-402 B1-702, B1-705 B1-802, B1-805 B1-902, 905 B1-1002, B1-1005 B1-1102, B1-1105	56.35	282000.00
3	पहला तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग) बारहवाँ तल (04 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	82.61	(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2 B2-102, B1-103, B1-106, B1-107 B2-302, B1-303, B1-306, B1-307 B2-402, B1-403, B1-406, B1-407 B2-502, B1-503, B1-506, B1-507 B2-602, B1-603, B1-606, B1-607 B2-702, B1-703, B1-706, B1-707 B2-802, B1-803, B1-806, B1-807 B2-902, B1-903, B1-906, B1-907 B2-1002, B1-1003, B1-1006, B1-1007 B2-1102, B1-1103, B1-1106, B1-1107 B2-1202, B1-1203, B1-1206, B1-1207 B2-1302, B1-1303, B1-1306, B1-1307 B2-1402, B1-1403, B1-1406, B1-1407 B2-1502, B1-1503, B1-1506, B1-1507	42.55	213000.00
4	दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	103.51	(2 BHK + STUDY) BLOCK-2 B2-201, B2-204, B2-205, B2-208 B2-301, B2-304, B2-305, B2-308 B2-401, B2-404, B2-405, B2-408 B2-501, B2-504, B2-505, B2-508 B2-601, B2-604, B2-605, B2-608 B2-701, B2-704, B2-705, B2-708 B2-801, B2-804, B2-805, B2-808 B2-901, B2-904, B2-905, B2-908 B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008 B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108	51.45	258000.00
5	पहला तल (4 नग) दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग) बारहवाँ तल (04 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	103.51	(2 BHK) BLOCK-3 B3-102, B3-103, B3-106, B3-107 B3-202, B3-203, B3-206, B3-207 B3-302, B3-303, B3-306, B3-307 B3-402, B3-403, B3-406, B3-407 B3-502, B3-503, B3-506, B3-507 B3-602, B3-603, B3-606, B3-607 B3-702, B3-703, B3-706, B3-707 B3-802, B3-803, B3-806, B3-807 B3-902, B3-903, B3-906, B3-907 B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007 B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107 B3-1202, B3-1203, B3-1206, B3-1207 B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307 B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407 B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507	51.45	258000.00
6	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (03 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	103.51	(2 BHK+ STUDY) BLOCK-3 B3-101, B3-104, B3-108 B3-201, B3-204, B3-208 B3-301, B3-304, B3-305, B3-308 B3-401, B3-404, B3-408 B3-501, B3-504, B3-505, B3-508 B3-601, B3-604, B3-605, B3-608 B3-701, B3-704, B3-705, B3-708 B3-801, B3-804, B3-805, B3-808 B3-901, B3-904, B3-905, B3-908 B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008 B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108	51.45	258000.00

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ़ीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता		
हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर					
आवासीय भूखण्ड 81.0.0 से 170 वर्गमीटर तक (01 नग)					
2A-201/1©(GEN)	124.04	14874.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदकों के मध्य		
व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ़ीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए आर० प्रतिशत	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)
केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर					
प्रोमियम भूखण्ड (06 नग)					
I/PR-7	561.00	32760.00	1.50	55%	12.50
K/PR-01©(GEN)	537.00	36036.00	1.20	40%	10.00
K/PR-02(OBC)	360.00	32760.00	1.20	40%	10.00
K/PR-06(GEN)	360.00	32760.00	1.20	40%	10.00
K/PR-07(GEN)	360.00	32760.00	1.20	40%	10.00
K/PR-08(SC)	360.00	32760.00	1.20	40%	10.00
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1©	1953.00	36036.00	1.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)					
2/Comm-1©	2448.68	32032.00	1.20	40%	10.50
2/Comm-2©	1350.00	29120.00	1.20	40%	10.50
2/Comm-4©	1800.00	32032.00	1.20	40%	10.50
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
2/HC-1©	3975.00	24024.00	-	-	-

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड (01 नग)					
E/MP-1©	10347.00	39424.00	1.20	40%	-
हंसपुरम योजना संख्या -2 कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector 5G ©	834.75	14520.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H ©	1627.50	14520.00	1.50	35%	10.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	8745.07	22302.00	1.50	40%	-
लोहियापुरम योजना , फतेहगढ़ (फरुखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (31 नग)					
4/C-06©	953.99	24640.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-09©	887.55	24640.00	1.20	40%	9.60
4/C-34	310.80	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-44	310.80	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-61	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-62	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-64	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-65	228.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-66©	271.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-67	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-69©	293.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-70	334.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-72	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-74	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-77©	324.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-79	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-95©	260.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-97	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-98	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-99	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-100	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-102	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-103	244.00	22400.00	1.20	40%	9.60
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C/GH-01	8622.00	16800.00	1.50	35%	15.00

योजना संख्या-1 छिवरामऊ (कन्नौज)

संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					
INS-4/101	1287.33	8686.00	1.50	35%	15.00
सूत मिल आवासीय योजना , इटावा					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (06 नग)					
GH-1	7914.28	43680.00	2.50	35%	-
GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-3©	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-6©	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सेक्टर/भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	वर्तमान मूँति दर/लीजरेट +कार्गर शुल्क (कार्गर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2016 से प्रभावी दर के अनुसार (रु. में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बगाना धनराशि (रुपये में)
-------------------	------------------------	--	---	--

केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर

शैक्षिक भूखण्ड (03 नग) (लीज पर)				
जी / एस0सी0एच0-02	3151.86	23595.00	74368137.00	7436820.00
पीएस सेक्टर-आई	1507.50	23595.00	35569463.00	3556950.00
पीएस सेक्टर-एम	1870.50	23595.00	44134448.00	4413450.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3 कानपुर

शैक्षिक भूखण्ड (08 नग) (लीज पर)				
भूखण्ड सं०-ए	960.00	15730.00	1510080.00	1510080.00
भूखण्ड सं०-सी	2448.00	15730.00	38507040.00	3850704.00
1 / पी0एस0	3040.92	15730.00	47833680.00	4783368.00
सेक्टर-7 / एनएस-6	1097.60	15730.00	17268394.00	1726840.00
सेक्टर-8 / पीएस-1	894.00	15730.00	14062620.00	1406262.00
सेक्टर-8 / एनएस-1	1104.50	15730.00	17373785.00	1737379.00
सेक्टर-8 / एनएस-2	928.76	15730.00	14609395.00	1460940.00
9 / पीएस-3	1507.75	15730.00	23716910.00	2371691.00

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

शैक्षिक भूखण्ड (03 नग) (लीज पर)			
-----------------------------------	--	--	--