



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित एवं निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन तिथि/समय
23.08.2016 , प्रातः 10:30 बजे

कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन)
स्थल: आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम्
कल्यानपुर, कानपुर।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आबंटन द्वारा)			
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
हंसपुरम् योजना संख्या-2, कानपुर			
अल्प आय वर्ग 18 / 60 प्रकार के भवन (11 नग) 3B-329, 330, 331, 332, 343, 344,345,346,347,348,349	60.33 to 95.30	11.15 to 15.35	वर्ष 2014 के पात्र पंजीकृत चयनित आवेदक
मध्यम आय वर्ग 42 / 108 प्रकार के भवन (28 नग) 3B-253,255,256,257,258,259,260,261,262, 263,264,265,266,267,268,269, 270,271,272,	108.50 to 209.69	20.75 to 32.90	वर्ष 2014 के पात्र पंजीकृत चयनित

आवासीय फ्लैट्स का विवरण (आवंटन द्वारा)							
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3,							
से0-ई (पाट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (29 नग)							
क्र. सं.	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया वर्ग फिट	स्व वित्त पोषित फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	शेष भुगतान 10 त्रैमासिक किश्तों में (रु. लाख में)
1-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) भूतल (01नग)	885.00	T-6/101 (SC)	42.50	4.25	3,82,500.00
2-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) द्वितीय तल (10नग)	885.00	T-2/301(Gen),T-3/301(Gen) T-3/302(SC), T-3/304(Gen), T-5/302(Gen), T-6/301(Gen), T-6/304(SC), T-7/301(OBC), T-7/304(SC), T-8/303(Gen),	33.65	4.25	2,94,000.00
3-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) तृतीय तल (18नग)	885.00	T-1/401(Gen),T-1/402(OBC) T-1/404(SC), T-2/401(Gen), T-2/402(Gen), T-2/403(OBC), T-2/404(Gen), T-3/402(SC), T-3/404(Gen), T-4/401(Gen), T-4/404(OBC), T-5/402(Gen), T-6/401(OBC), T-6/402(Gen), T-6/403(SC), T-7/401(ST), T_7/402(Gen), T-7/403 (OBC)	33.25	4.25	2,90,000.00

नोट:- अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पाट), कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3, कल्यानपुर, कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्रॉफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व उक्त सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय में जमा करना होगा। आरक्षित वर्ग के फ्लैट्स हेतु जाति प्रमाण पत्र राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित करकर आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना होगा।

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3,					
से0-ई (पाट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (252 नग)					
क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	स्व वित्त पोषित फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
1-	पहला तल (3नग) दूसरा तल (4नग) तीसरा तल (4नग) चौथा तल (2नग) पांचवां तल (4नग) छठा तल (4नग) सातवां तल (4नग) आठवां तल (4नग) नवां तल (4नग) दसवां तल (4नग) ग्यारहवां तल (4नग)	116.46	(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1 B1-101,B1-103,B1-104 B1-201,B1-203,B1-204, B1-206 B1-301,B1-303,B1-304, B1-306 B1-403,B1-404 B1-501,B1-503,B1-504, B1-506 B1-601,B1-603,B1-604, B1-606 B1-701,B1-703,B1-704, B1-706 B1-801,B1-803,B1-804, B1-806 B1-901,B1-903,B1-904, B1-906 B1-1001,B1-1003,B1-1004, B1-1006 B1-1101,B1-1103,B1-1104, B1-1106	56.10	2,81,000.00
2-	पहला तल (2नग) तीसरा तल (1नग) चौथा तल (1नग) सातवां तल (2नग) आठवां तल (2नग) नवां तल (2नग) दसवां तल (2नग) ग्यारहवां तल (2नग)	117.42	(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1 B1-102,B1-105 B1-302 B1-402 B1-702,B1-705 B1-802,B1-805 B1-902,B1-905 B1-1002,B1-1005 B1-1102,B1-1105	56.35	2,82,000.00
3-	पहला तल (04नग) तीसरा तल (04नग) चौथा तल (04नग) पांचवां तल (04नग) छठा तल (04नग) सातवां तल (04नग) आठवां तल (04नग) नवां तल (04नग) दसवां तल (04नग) ग्यारहवां तल (04नग) बारहवां तल (04नग) तेरहवां तल (04नग) चौदहवां तल (04नग) पंद्रहवां तल (04नग)	82.61	(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2 B2-102, B1-103, B1-106,B1-107 B2-302, B1-303, B1-306,B1-307 B2-402, B1-403, B1-406,B1-407 B2-502, B1-503, B1-506,B1-507 B2-602, B1-603, B1-606,B1-607 B2-702, B1-703, B1-706,B1-707 B2-802, B1-803, B1-806,B1-807 B2-902, B1-903, B1-906,B1-907 B2-1002, B1-1003, B1-1006,B1-1007 B2-1102, B1-1103, B1-1106,B1-1107 B2-1202, B1-1203, B1-1206,B1-1207 B2-1302, B1-1303, B1-1306,B1-1307 B2-1402, B1-1403, B1-1406,B1-1407 B2-1502, B1-1503, B1-1506,B1-1507	42.55	2,13,000.00
4-	दूसरा तल (04नग) तीसरा तल (04नग) चौथा तल (04नग) पांचवां तल (04नग) छठा तल (04नग) सातवां तल (04नग) आठवां तल (04नग) नवां तल (04नग) दसवां तल (04नग) ग्यारहवां तल (04नग)	103.51	(2 BHK+STUDY) BLOCK-2 B2-201, B2-204, B2-205, B2-308 B2-301, B2-304, B2-305, B2-308 B2-401, B2-404, B2-405, B2-408 B2-501, B2-504, B2-505, B2-508 B2-601, B2-604, B2-605, B2-608 B2-701, B2-704, B2-705, B2-708 B2-801, B2-804, B2-805, B2-808 B2-901, B2-904, B2-905, B2-908 B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008 B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108	51.45	2,58,000.00

नोट:- 1. उपरोक्त सम्पत्तियां निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही हैं। (2) नोट:- अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पाट), कानपुर में गंगा इक्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3, कल्यानपुर, कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्रॉफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व उक्त सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय में जमा करना होगा। (3) गंगा इन्क्लेव 252 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। प्रस्तावित निर्माण 30 माह में किया जाना प्रस्तावित है।

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राउन्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)
केशवपुरम् योजना संख्या-1, कानपुर					
प्रीमियम भूखण्ड (01 नग)					
I/PR-7(OBC)	561.00	32760.00	1.50	55%	12.50
अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (04 नग)					
2/Comm-1 © (SC)	2448.68	32032.00	1.20	40%	10.50
2/Comm-2 (GEN)	1350.00	29120.00	1.20	40%	10.50
2/Comm-3 (GEN)	1350.00	29120.00	1.20	40%	10.50
2/Comm-5 © (OBC)	2872.48	32032.00	1.20	40%	10.50
हेल्थ सेंटर भूखण्ड (01 नग)					
2/HC-1 ©	3975.00	24024.00	-	-	-
हंसपुरम् योजना संख्या-2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector-5G ©	834.75	14520.00	1.50	35%	10.00
Sector-5H ©	1627.50	14520.00	1.50	35%	10.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	8745.07	22302.00	1.50	40%	-
लोहियापुरम् योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (33 नग)					
4/C-06 © (GEN)	953.99	24640.00	1.20	40%	9.60
4/C-07 (SC)	1023.50	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-08 (OBC)	932.65	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-09 © (GEN)	887.55	24640.00	1.20	40%	9.60
4/C-34 (GEN)	310.80	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-44 (GEN)	310.80	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-61 (GEN-SENIOR CITIZEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-62 (GEN-DP)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-64 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-65 (GEN)	228.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-66 © (OBC)	271.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-67 (OBC- SENIOR CITIZEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-68 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-69 © (GEN)	293.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-70 (GEN)	334.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-71 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-72 (GEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-74 (GEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-76 (SC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-77 © (GEN-MP/MLA/FF)	324.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-79 (SC- SENIOR CITIZEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-80 (GEN-RGS)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-81 (GEN-PH)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-82 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-84 (SC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-85 (SC)	361.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-95 © (SC)	260.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-97 (SC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-98 (ST)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-99 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-100 (GEN-SENIOR CITIZEN)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-102 (OBC)	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-103 (SC)	244.00	22400.00	1.20	40%	9.60
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C/GH-01 (GEN)	8622.00	16800.00	1.50	35%	15.00

3C/GH-01 (GEN)	8622.00	16800.00	1.50	35%	15.00
योजना संख्या-1 छिबरामऊ (कन्नौज)					
संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					
INS-4/101	1287.33	8686.00	1.50	35%	15.00
सूत मिल आवासीय योजना-इटवा					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (06 नग)					
GH-1(SC)	7914.28	43680.00	2.50	35%	-
GH-2 (OBC)	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-3 © (OBC)	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4 (GEN)	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5 (GEN)	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-6 © (GEN)	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाले शैक्षिक भूखण्डों का विवरण				
सेक्टर/भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	वर्तमान भूमि दर+लीजरेन्ट +कार्गर शुल्क (कार्गर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2016 से प्रभावी दर के अनुसार (रु. में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयान धनराशि (रुपये में)
केशवपुरम् योजना संख्या-1, कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (03 नग) (लीज पर)				
जी / एस.सी.एच.-02	3151.86	23595.00	74368137.00	7436820.00
पीएस सेक्टर-आई	1507.50	23595.00	35569463.00	3556950.00

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3 कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (08 नग) (लीज पर)				
भूखण्ड सं.-ए	960.00	15730.00	15100800.00	1510080.00
भूखण्ड सं.-सी	2448.00	15730.00	38507040.00	3850704.00
1 / पी.एस.	3040.92	15730.00	47833680.00	4783368.00
सेक्टर-7 / एनएस-6	1097.60	15730.00	17268394.00	1726840.00
सेक्टर-8 / पीएस-1	894.00	15730.00	14062620.00	1406262.00
सेक्टर-8 / एनएस-1	1104.50	15730.00	17373785.00	1737379.00
सेक्टर-8 / एनएस-2	928.76	15730.00	14609395.00	1460940.00

हंसपुरम् योजना संख्या-2, कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (03 नग) (लीज पर)				
सेक्टर-ए एनएस / पीएस	1390.50	14520.00	20190060.00	2019100.00
सेक्टर-1बी एनएस / पीएस	1365.00	14520.00	19819800.00	1982000.00

लोहियापुरम् योजना, फतेहगढ़				
शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)				
6 बी पीएस	973.76	12100.00	11782496.00	1178500.00

(1) शैक्षिक भूखण्डों हेतु नीलामी की तिथि को संस्था का पंजीकरण न्यूनतम तीन वर्ष पुराना होना एवं संस्था की विगत तीन वर्षों की बैलेन्सशीट चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट से सत्यापित होना अनिवार्य है।
(2) उ.प्र. सरकार के निर्णयानुसार शैक्षिक संस्थाओं को समाज के सभी वर्गों के गरीबी रेखा के नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिये 10 प्रतिशत स्थान आरक्षित कर प्रवेश दिया जाना अनिवार्य होगा। साथ ही कुल देय फीस में 50 प्रतिशत छूट भी दिया जाना अन