



परिषद की बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहापुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी एवं अमरोहा में
आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

आवंटन/
नीलामी तिथि :

17.12.2016

समय :
प्रातः 10.30 बजे

लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ (प्र.व.मी.)	बयाना धनराशि / टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना, सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन - 5 नग (59, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ०बी०सी०) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	05	25.00	1.00	0.05
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड (51 से 80 व०मी०)	01	77.12	16800.00	0.65
अनुसूचित जाति - 9बी/194	01	76.19	18480.00	0.71
अन्य पिछड़ा वर्ग/विकलांग - 9बी/425 (कार्नेर)	01			

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
म०आ० वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिश) :	01	121.89	34.45	1.73
अनुसूचित जाति - 11/11				
म०आ० वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश) :	01	196.20	48.49	2.43
अनारक्षित - 7ए/65				
उ०आ० वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश) :	01	248.00	61.91	3.10
अनुसूचित जाति - 10/170 (कार्नेर)	01	202.40	50.07	2.51
अन्य पिछड़ा वर्ग - 10/153	01	200.00	49.70	2.49
अनारक्षित - 10/163				

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर, योजना संख्या-2, बरेली				
हाल्स द्वितीय तल - एस.एफ.एच. - 3	01	77.55	40.30	4.03
एस.एफ.एच. - 4	01	77.55	40.30	4.03
दुकान (ई ब्लॉक) - 11	01	16.00	8.50	0.85
दुकान (ई ब्लॉक) - 12	01	39.954	21.20	2.15

बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहाँपुर

व्यवसायिक भूखण्ड -			प्र.व.मी.	
1/कॉम - 1 (कार्नेर)	01	1225.00	16016.00	19.62
1/कॉम - 7 (कार्नेर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	501.93	16016.00	8.04
1/कॉम - 8	01	509.00	14560.00	7.41
1/कॉम - 9 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	341.56	14560.00	4.98
1/कॉम - 10 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	338.22	14560.00	4.93
1/कॉम - 11	01	334.80	14560.00	4.88
1/कॉम - 12 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	331.39	14560.00	4.83
1/कॉम - 12/1 (कार्नेर)	01	642.19	16016.00	10.29
2/कॉम - 15	01	632.32	14560.00	9.21
2/कॉम - 16 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	616.31	14560.00	8.98
2/कॉम - 17	01	600.30	14560.00	8.74
2/कॉम - 18 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	584.29	14560.00	8.51
2/कॉम - 19	01	568.78	14560.00	8.28
2/कॉम - 20	01	553.27	14560.00	8.06
2/कॉम - 21 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	537.27	14560.00	7.83
2/कॉम - 22 (कार्नेर)	01	538.98	16016.00	8.64
3/कॉम - 5 (कार्नेर)	01	1319.62	16016.00	21.14
3/कॉम - 6 (कार्नेर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1608.75	16016.00	25.77
3/कॉम - 11 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	587.00	14560.00	8.55
3/कॉम - 12	01	587.00	14560.00	8.55
3/कॉम - 13 (कार्नेर) (अनुसूचित जाति हेतु)	01	465.02	16016.00	7.45
कम्युनिटी सेन्टर - सी.सी.-5/1 (कार्नेर) लीज पर	01	4352.25	7865.00	34.23
सी.एस.सी. - 1/01 (कार्नेर)	01	973.75	16016.00	15.60
सी.एस.सी. - 2/01 (कार्नेर)	01	1248.44	16016.00	20.00
सी.एस.सी. - 2/02 (कार्नेर)	01	1151.00	16016.00	18.44
सी.एस.सी. - 2/03 (कार्नेर)	01	1470.00	16016.00	23.55
सी.एस.सी. - 2/04 (कार्नेर)	01	1540.00	16016.00	24.67
सी.एस.सी. - 3/01 (कार्नेर)	01	792.00	16016.00	12.69
सी.एस.सी. - 3/02 (कार्नेर)	01	1126.45	16016.00	18.04
सी.एस.सी. - 4/01 (कार्नेर)	01	1764.00	16016.00	28.25
संस्थागत भूखण्ड -				
पी.पी. - 1/1 (पुलिस चौकी हेतु आरक्षित)	01	264.00	12012.00	3.17
पी.पी. - 1/1 (पोस्ट ऑफिस हेतु आरक्षित)	01	180.00	12012.00	2.16

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड - 4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नेर)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-1 (कार्नेर)	01	5037.00	27720.00	139.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/01 (कार्नेर)	01	2440.00	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/02 (कार्नेर)	01	3161.00	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1ए (कार्नेर)	01	2082.01	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1सी (कार्नेर)	01	2139.22	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए (कार्नेर)	01	2236.15	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1सी (कार्नेर)	01	2337.00	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7डी/01 (कार्नेर)	01	3268.00	36960.00	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद - दुकानें

एस - 72, 73	02	16.89	6.05	0.61	-
एस - 81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59	-
एस.एफ. - 71	01	16.07	5.90	0.59	-
एस.एफ. - 60	01	13.38	4.91	0.50	-
एस.एफ. - 62	01	7.73	2.84	0.29	-

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चंदौसी

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर) (कार्नेर)	01	1371.77	9680.00 प्र.व.मी.	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड - आई.एन.एस.-3 (कार्नेर)	01	1659.84	14784.00 प्र.व.मी.	24.54	1.00

स्कूल भूखण्ड

क्र. सं.	योजना/शहर का नाम	सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	भूमि दर+लीजरेट + कार्नेर शुल्क (कार्नेर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रुपये लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रुपये लाख में)
1.	मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद	SCH-6B/01	2914.66 कार्नेर	18150.00	529.00	53.00
	- स्कूल भूखण्ड	SCH-6B/02	856.61	16500.00	141.35	14.14
		SCH-7C/01	1691.25 कार्नेर	18150.00	306.97	30.70
		SCH-10/01	10075.75 कार्नेर	18150.00	1828.75	182.88
2.	सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी, - स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	3917.59 कार्नेर	9680.00	379.23	37.93
3.	योजना संख्या-2, अमरोहा	SCH-P1	1385.00	9350.00	129.50	12.95
	- स्कूल भूखण्ड					
4.	टैगोर नगर योजना, पीलीभीत	SCH-B/01	1020.43 कार्नेर	7865.00	80.26	8.03

नोट : जिगर विहार योजना, मुरादाबाद में नवविकसित 16 नग 171.00 व०मी० से बड़े आवासीय भूखण्डों एवं मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद में नवविकसित 02 नग प्रीमियम आवासीय भूखण्डों का आरक्षण निर्धारण किया जायेगा।

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नियम एवं शर्तें : (1) नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पात्र ऑफ एटर्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो। (2) सम्पत्तियों के पुनर्जीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के रथगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है। (3) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं को निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 6.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com> E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



सेवोत्तम प्रमाणित