



बरेली

हमारा प्रयास



आपका आवास

जोन के अन्तर्गत बरेली/पीलीभीत/शाहजहाँपुर/

मुरादाबाद/चन्दौसी एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

स्थल:

सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध
बिहार योजना, मुरादाबाद

आवंटन/नीलामी
तिथि 22.07.2016
पूर्वाह्न: 11:00 बजे

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/ मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी0बी0 गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-6 नग (59, 105, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ0बी0सी0) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05

मड़ोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

आवासीय भूखण्ड (40 से 50 वर्ग मी तक)

अनारक्षित-9बी/616	01	53.34 कार्ग	18480 प्र.व.मी.	0.50
-------------------	----	-------------	-----------------	------

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	आरक्षित मूल्य (लाख में)/ आरक्षित दर प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
--	-----------------------	-----------------	---	----------------------------------

मड़ोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

उ0आ0 वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश)

अनारक्षित- 10/152	01	200.00	48.93	2.45
-------------------	----	--------	-------	------

आवासीय भूखण्ड (75/200 सेमी फिनिश)

अनारक्षित/ वरिष्ठ नागरिक- 9बी/301	01	128.40	16800 प्र.व.मी.	1.08
-----------------------------------	----	--------	-----------------	------

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/ मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
------------------------	-----------------------	-----------------	---	----------------------------------

राजेन्द्र नगर यो0 सं0-2 बरेली

हाल्स द्वितीय तल एस0एफ0एच0-3	01	77.55	40.15	4.15
एस0एफ0एच0-4	01	77.55	40.15	4.15
दुकान (ई ब्लॉक)-11	01	16.00	8.50	0.85
दुकान (ई ब्लॉक)-12	01	39.954	21.20	2.15

बरेली मोड़ यो0 सं0-03 शाहजहाँपुर

व्यवसायिक भूखण्ड

कम्पुनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्ग) लीज पर	01	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्ग)	01	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्ग)	01	1248.44	16016 प्र.व.मी.	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्ग)	01	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्ग)	01	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्ग)	01	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्ग)	01	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्ग)	01	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्ग)	01	1764.00	16016 प्र.व.मी.	28.25

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/ मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)	एफ. ए.
------------------------	-----------------------	-----------------	---	----------------------------------	--------

बौद्ध विहार योजना मुरादाबाद

व्यवसायिक भूखण्ड- 4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्ग)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
--	----	--------	----------	-------	-----

मड़ोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1	01	5037.00 कार्ग	27720.00	139.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-3	01	7050.00 कार्ग	27720.00	195.43	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
कम्पुनिटी सेन्टर- 6ए/1 (लीज पर)	01	4613.13 कार्ग	18150.00	83.75	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/01	01	2440.00 कार्ग	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/02	01	3161.00 कार्ग	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7 बी/1ए	01	2082.01 कार्ग	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7 बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7 बी/1सी	01	2139.22 कार्ग	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7 सी/1ए	01	2236.15 कार्ग	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7 सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7 सी/1सी	01	2337.00 कार्ग	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7 डी/01	01	3268.00 कार्ग	36960.00	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद

दुकानें

एस-71	01	17.49 कार्ग	6.81	0.69	
एस-72, 73	02	16.89	6.05	0.61	
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59	
एस.एफ.-71	01	16.07	5.90	0.59	
एस.एफ.-60	01	13.38	4.91	0.50	
एस.एफ.-62	01	7.73	2.84	0.29	
एस.एफ.-64	01	3.74	1.38	0.14	

सम्भल गेट योजना सं0-1, चन्दौसी

कम्पुनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी0सी0-01 (लीज पर)	01	1371.77 कार्ग	9680.00 प्र.व.मी.	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3	01	1659.84 कार्ग	14784.00 प्र.व.मी.	24.54	1.00

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	भूमि दर+लीजरेन्ट + कार्ग शुल्क (कार्ग की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
----------------------	---------------------	--	-------------------------------	------------------------------

मड़ोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

SCH-6B/01	2914.66 कार्ग	18150.00 Per sqm	529.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500.00 Per sqm	141.35	14.14
SCH-7C/01	1691.25 कार्ग	18150.00 Per sqm	306.97	30.70
SCH-10/01	10075.75 कार्ग	18150.00 Per sqm	1828.75	182.88

सम्भल गेट योजना सं0-1, चन्दौसी

SCH-P1	3917.59 कार्ग	9680.00 Per sqm	379.23	37.93
--------	---------------	-----------------	--------	-------

योजना सं0-2, अमरोहा

SCH-P1	1385.00	9350.00 Per sqm	129.50	12.95
--------	---------	-----------------	--------	-------

बरेली मोड़ योजना सं0-3, शाहजहाँपुर

PH-03/01	3016.20	7865.00 Per sqm	237.23	23.72
----------	---------	-----------------	--------	-------

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

SCH-B/01	1020.43 कार्ग	7865.00 Per sqm	80.26	8.03
----------	---------------	-----------------	-------	------

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 10000/- कार्यालय में नकद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर तक प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन-पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा। नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधीकार पत्र /पावर आफ एटोर्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी संबंधित प्रबन्ध कार्यालय परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर प्राप्त की जा सकती है। किसी भी विवास की तिथि में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम व बाध्यकारी होगा।

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह की तृतीय बृहस्पतिवार को "परिषद दिवस" का आयोजन जौनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 बजे से 12:30 बजे तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें (टेल फ्री- 1800-180-5333 0522-2236803)

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सांय 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट: <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in

संयोजित प्रमाणित

भारतीय चक्र मूर्ति IS 15700

SAI