

बरेली जौन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहाँपुर/पीलीभीत/मुआदाबाद/चन्दौसी एवं अमरोहा की सम्पत्तियों के आवंटन/नीलामी

स्थल : सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुआदाबाद

नीलामी तिथि

28-07-2015

समय

प्रातः 11.00 बजे



(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य/ (व.मी. में)	बयाना धनराशि/ टोकनमनी (रु. लाख में)
बैम्बे योजना, सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-6 नग (59,105,130,140,180,182 समस्त भवन ओ.बी.सी.) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी				
अल्प आय वर्ग भवन (29/60 प्रकार) अनारक्षित - 2/736 (कार्नर)	01	68.32	12.37	0.62
मझौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद				
दुर्बल आय वर्ग भवन (30/40 प्रकार) अनुसूचित जाति- 10/556, 12/268 अनारक्षित - 12/128	02	40.74	11.25	0.57
अल्प आय वर्ग भवन (29/60 सेमीफिनिशड) अन्य पिछड़ा वर्ग- 11/637	01	62.52	15.32	0.77

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मझौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद				
मिनी मध्यम आय वर्ग भवन (45/75 सेमी फिनिशड) अन्य पिछड़ा वर्ग- 7बी/376, 381 अनारक्षित - 7बी/403 (नेत्रहीन विकलांग)	02	75.00	19.21	0.97
मध्यम आय वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिशड) अनुसूचित जाति-11/11 अनारक्षित - 11/03	01	121.89	32.40	1.62
मध्यम आय वर्ग भवन (67/113 सेमी फिनिशड) अन्य पिछड़ा वर्ग- 7सी/133 अन्य पिछड़ा वर्ग- 7सी/137	01	112.50	30.13	1.51
मध्यम आय वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिशड) अनुसूचित जाति- 7सी/169 अनुसूचित जाति- 10/229 अन्य पिछड़ा वर्ग- 7ए/61 (कार्नर) अनारक्षित- 7ए/54, 7सी/167	01	162.00	40.44	2.03
उच्च आय वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिशड) अनुसूचित जाति- 10/73 अनुसूचित जाति- 10/152 अनारक्षित- 10/163, 164, 167, 169 अनारक्षित- 10/165	01	200.00	45.99	2.30
उच्च आय वर्ग भवन (176/300 फिनिशड) अनारक्षित- 10/16 अनारक्षित- आवासीय भूखण्ड सं. 9बी/267 अनारक्षित- आवासीय भूखण्ड सं. 7सी/38 अनारक्षित- आवासीय भूखण्ड सं. 6ए/03 अनारक्षित- आवासीय भूखण्ड सं. 10/254	01	312.50	100.32	5.02
नव विकसित आवासीय भूखण्ड (171 से 250 व.मी. तक) अन्य पिछड़ा वर्ग- 9बी/278 अनारक्षित वर्ग- 9बी/277 अनारक्षित वर्ग- 9बी/274	01	184.05	16800/-प्र.व.मी.	1.55
नव विकसित आवासीय भूखण्ड (251 व.मी. से बड़े) अनारक्षित वर्ग- 9बी/279	01	389.64	16800/-प्र.व.मी.	3.28

लाजपत नगर योजना, मुआदाबाद

नव विकसित आवासीय भूखण्ड (51 से 80 व.मी. तक)				
अन्य पिछड़ा वर्ग- डी/109 अन्य पिछड़ा वर्ग- डी/112/1 अनारक्षित- डी/110 अनारक्षित- डी/111 अनारक्षित- डी/112 अनुसूचित जाति- डी/114 अनुसूचित जाति- डी/115 अनारक्षित- डी/116	01	59.40	16800/-प्र.व.मी.	0.50
नव विकसित आवासीय भूखण्ड (80 व.मी. से बड़े) अनारक्षित- डी/105 (कार्नर)	01	104.00	18400/-प्र.व.मी.	1.00

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर योजना संख्या-02, बरेली				
हाल्स द्वितीय तल- एस.एफ.एच.-3 व 4	02	77.55	40.00	4.00
बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहाँपुर				
व्यावसायिक भूखण्ड (कम्युनिटी सेन्टर) सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)	01 नग	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23
अनुसूचित जाति हेतु सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर) सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)	01 नग	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर) सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर) सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)	01 नग	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44
अनुसूचित जाति हेतु सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01 नग	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01 नग	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67
अनुसूचित जाति हेतु सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01 नग	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01 नग	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	बयाना धनराशि/ टोकनमनी (रु. लाख में)	एफ. ए. आर.
बौद्ध विहार योजना, मुआदाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड 4ए-कॉम-सीपी-01 (कार्नर)	01	421.54	36960/-प्र.व.मी.	15.59	1.2
मझौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जी.एच.-1 (कार्नर) 5/जी.एच.-2 5/जी.एच.-3 (कार्नर) 7/ई.-1 7/ई.-4	01	5037.00	27720/-प्र.व.मी.	139.63	1.5
कम्युनिटी सेन्टर 6ए/01 (लीज पर) (कार्नर)	01	4432.00	25200/-प्र.व.मी.	111.69	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	7050.00	27720/-प्र.व.मी.	195.43	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	10850.00	25200/-प्र.व.मी.	273.42	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	8424.00	25200/-प्र.व.मी.	212.29	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	4613.13	18150/-प्र.व.मी.	83.75	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	2440.00	36960/-प्र.व.मी.	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	3161.00	36960/-प्र.व.मी.	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	2082.01	36960/-प्र.व.मी.	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	2354.55	33600/-प्र.व.मी.	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	2139.22	36960/-प्र.व.मी.	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	2236.15	36960/-प्र.व.मी.	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	2388.83	33600/-प्र.व.मी.	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	2337.00	36960/-प्र.व.मी.	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर) 7ए/02 (कार्नर) 7बी/1ए (कार्नर) 7बी/1बी 7बी/1सी (कार्नर) सी.पी.7सी/1ए (कार्नर) सी.पी.7सी/1बी सी.पी.7सी/1सी (कार्नर) 7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960/-प्र.व.मी.	120.79	1.2
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी					
व्यावसायिक भूखण्ड- एससीपी-2 एससीपी-3 एससीपी-4 एससीपी-5 (कार्नर) एससीपी-6 (कार्नर) एससीपी-7 एससीपी-11 एससीपी-12 एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	34.80	17920/-प्र.व.मी.	0.63	1.2
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड सी.सी.-1 (लीज पर) (कार्नर)	01	33.00	17920/-प्र.व.मी.	0.60	1.2
संस्थागत भूखण्ड आई.एन.एस.-3 (कार्नर)	01	32.40	17920/-प्र.व.मी.	0.59	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- एससीपी-2 एससीपी-3 एससीपी-4 एससीपी-5 (कार्नर) एससीपी-6 (कार्नर) एससीपी-7 एससीपी-11 एससीपी-12 एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	32.24	19712/-प्र.व.मी.	0.64	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- एससीपी-2 एससीपी-3 एससीपी-4 एससीपी-5 (कार्नर) एससीपी-6 (कार्नर) एससीपी-7 एससीपी-11 एससीपी-12 एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	52.50	19712/-प्र.व.मी.	1.04	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- एससीपी-2 एससीपी-3 एससीपी-4 एससीपी-5 (कार्नर) एससीपी-6 (कार्नर) एससीपी-7 एससीपी-11 एससीपी-12 एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	42.00	17920/-प्र.व.मी.	0.76	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- एससीपी-2 एससीपी-3 एससीपी-4 एससीपी-5 (कार्नर) एससीपी-6 (कार्नर) एससीपी-7 एससीपी-11 एससीपी-12 एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	42.00	17920/-प्र.व.मी.	0.76	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- एससीपी-2 एससीपी-3 एससीपी-4 एससीपी-5 (कार्नर) एससीपी-6 (कार्नर) एससीपी-7 एससीपी-11 एससीपी-12 एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	52.50	19712/-प्र.व.मी.	1.05	1.2
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड सी.सी.-1 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	9680/-प्र.व.मी.	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड आई.एन.एस.-3 (कार्नर)	01	1659.84	14784/-प्र.व.मी.	24.54	1.00

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर+लीजरेन्ट+ कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
मझौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद				
SCH-6B/01 (कार्नर)	2914.66	18150/-प्र.व.मी.	529.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500/-प्र.व.मी.	141.35	14.14
SCH-7C/01 (कार्नर)	1691.25	18150/-प्र.व.मी.	306.97	30.70
SCH-10/01 (कार्नर)	10075.75	18150/-प्र.व.मी.	1828.75	182.88
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी				
SCH-P1 (कार्नर)	3917.59	9680/-प्र.व.मी.	379.23	37.93
योजना संख्या-2, अमरोहा				
SCH-P1	1385.00	9350/-प्र.व.मी.	129.50	12.95
बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहाँपुर				
PS-03/01	3016.20	7865/-प्र.व.मी.	237.23	23.72
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
SCH-B/01 (कार्नर)	1020.43	7865/-प्र.व.मी.	80.26	8.03

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका दिनांक 14.07.2015 से 14.08.2015 तक प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन-पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।				
नोट:- नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा तथा अधिकार नोटरी द्वारा सत्यापित पॉवर ऑफ एटॉर्नी जोकि सगे खून के रिश्ते में होगी वही मान्य होगी। सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट-बढ़ हो सकती है।				
आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी संबंधित प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर प्राप्त की जा सकती है। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम व बाध्यकारी होगा।				
आवास आयुक्त				

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें **1800-180-5333** (टोल-फ्री) **0522-2236803** यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेवोत्तम प्रमाणित संस्था
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ,
Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: info@upavp.com

