

बरेली जोन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहाँपुर/पीलीभीत/मुयादाबाद/चन्दौसी/बिजनौर एवं अमरोहा की सम्पत्तियों के **आवंटन/नीलामी**

स्थल : कार्यालय सहायक आवास आयुक्त, बरेली जोन, 122, सिविल लाईन्स, बरेली

नीलामी तिथि
20-11-2015
समय
प्रातः 11.00 बजे



(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य/मूल्य (प्र.व.मी.) (रु. लाख में)	बयाना धनराशि/टोकनमनी (रु. लाख में)
बैम्बे योजना, सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-6 नग (59,105,130,140,180,182 समस्त भवन ओ.बी.सी.) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुयादाबाद				
मध्यम आय वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिश)				
अनारक्षित - 11/3	01	123.32	33.02	1.66
अनारक्षित - 11/5	01	125.56	33.40	1.67
मध्यम आय वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश)				
अनारक्षित - 7ए/54	01	162.00	40.89	2.05
उच्च आय वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश)				
अनारक्षित - 10/152 (अनु0जाति हेतु आरक्षित था। तीन बार नीलामी में प्रस्तुत करने पर भी निस्तारण नहीं होने के कारण कोटा संविलयन करते हुए अनु0जाति से अनारक्षित किया गया।)	01	200.00	47.75	2.39
लाजपत नगर योजना, मुयादाबाद				
आवासीय भूखण्ड (51 से 80 व.मी. तक)				
अनारक्षित- डी/114 (अनु0जाति हेतु आरक्षित था। तीन बार नीलामी में प्रस्तुत करने पर भी निस्तारण नहीं होने के कारण कोटा संविलयन करते हुए अनु0जाति से अनारक्षित किया गया।)	01	67.50	16800/-प्र.व.मी.	0.60
अनारक्षित- डी/112/1	01	60.00	16800/-प्र.व.मी.	0.55

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर योजना संख्या-02, बरेली				
हाल्स द्वितीय तल- एस.एफ.एच.-3 व 4	02	77.55	40.00	4.00
दुकान (ई ब्लॉक) - 11	01	16.00	8.45	0.85
दुकान (ई ब्लॉक) - 12	01	39.954	21.10	2.12

बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहाँपुर

व्यावसायिक भूखण्ड (कम्युनिटी सेन्टर)				
सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01 नग	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23
अनुसूचित जाति हेतु				
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)	01 नग	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01 नग	1248.44	16016 प्र.व.मी.	20.00
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु				
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)	01 नग	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01 नग	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01 नग	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67
अनुसूचित जाति हेतु				
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)	01 नग	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु				
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01 नग	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01 नग	1764.00	16016 प्र.व.मी.	28.25

टैगोर नगर योजना पीलीभीत

दुकाने- एस-6 एवं एस-7	03 नग	9.96 से 10.82	1.89 से 2.05	0.19 से 0.21
-----------------------	-------	---------------	--------------	--------------

नोट:- नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा तथा अधिकार नोटरी द्वारा सत्यापित पॉवर ऑफ एटॉर्नी जोकि सगे खून के रिश्ते में होगी वही मान्य होगी। सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट-बढ़ हो सकती है।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी संबंधित प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर प्राप्त की जा सकती है। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम व बाध्यकारी होगा।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य/मूल्य (प्र.व.मी.) (रु. लाख में)	बयाना धनराशि/टोकनमनी (रु. लाख में)	एफ. ए. आर.
बौद्ध विहार योजना, मुयादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड 4ए-कॉम-सीपी-01 (कार्नर)	01	421.54	36960/-प्र.व.मी.	15.59	1.2

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुयादाबाद

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या					
5/जी.एच.-1 (कार्नर)	01	5037.00	27720/- प्र.व.मी.	139.63	1.5
5/जी.एच.-2	01	4432.00	25200/- प्र.व.मी.	111.69	1.5
5/जी.एच.-3 (कार्नर)	01	7050.00	27720/- प्र.व.मी.	195.43	1.5
7/ई.-1	01	10850.00	25200/- प्र.व.मी.	273.42	1.5
7/ई.-4	01	8424.00	25200/- प्र.व.मी.	212.29	1.5

कम्युनिटी सेन्टर 6ए/01 (लीज पर) (कार्नर)	01	4613.13	18150/- प्र.व.मी.	83.75	1.5
--	----	---------	-------------------	-------	-----

व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर)	01	2440.00	36960/- प्र.व.मी.	90.19	1.2
7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	36960/- प्र.व.मी.	116.83	1.2
7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	36960/- प्र.व.मी.	76.96	1.2
7बी/1बी	01	2354.55	33600/- प्र.व.मी.	79.12	1.2
7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	36960/- प्र.व.मी.	79.07	1.2
सी.पी.7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	36960/- प्र.व.मी.	82.65	1.2
सी.पी.7सी/1बी	01	2388.83	33600/- प्र.व.मी.	80.27	1.2
सी.पी.7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	36960/- प्र.व.मी.	86.38	1.2
7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960/- प्र.व.मी.	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुयादाबाद

दुकानें- एस-71 (कार्नर)	01	17.49	6.81	0.69	---
एस-72, 73	02	16.89	6.05	0.61	---
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59	---
एस.एफ.-71	01	16.07	5.90	0.59	---
एस.एफ.-60	01	13.38	4.91	0.50	---
एस.एफ.-62, 88, 89	03	7.73	2.84	0.29	---
एस.एफ.-81	01	3.99	1.47	0.15	---
एस.एफ.-82	01	3.77	1.39	0.14	---
एस.एफ.-64	01	3.74	1.38	0.14	---

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

व्यावसायिक भूखण्ड- एससीपी-11	01	42.00	17920/-प्र.व.मी.	0.76	1.2
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड सी.सी.-1 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	9680/-प्र.व.मी.	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड आई.एन.एस.-3 (कार्नर)	01	1659.84	14784/-प्र.व.मी.	24.54	1.00

भागीरथी योजना, बिजनौर

एस-3	01	18.18	4.15	0.42	---
------	----	-------	------	------	-----

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर+लीजरेन्ट+ कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
----------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------------

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुयादाबाद

SCH-6B/01 (कार्नर)	2914.66	18150/- प्र.व.मी.	529.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500/- प्र.व.मी.	141.35	14.14
SCH-7C/01 (कार्नर)	1691.25	18150/- प्र.व.मी.	306.97	30.70
SCH-10/01 (कार्नर)	10075.75	18150/- प्र.व.मी.	1828.75	182.88

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

SCH-P1 (कार्नर)	3917.59	9680/- प्र.व.मी.	379.23	37.93
-----------------	---------	------------------	--------	-------

योजना संख्या-2, अमरोहा

SCH-P1	1385.00	9350/- प्र.व.मी.	129.50	12.95
--------	---------	------------------	--------	-------

बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहाँपुर

PS-03/01	3016.20	7865/- प्र.व.मी.	237.23	23.72
----------	---------	------------------	--------	-------

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

SCH-B/01 (कार्नर)	1020.43	7865/- प्र.व.मी.	80.26	8.03
-------------------	---------	------------------	-------	------

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर तक प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन-पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें **1800-180-5333** (टोल-फ्री) **0522-2236803**
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेवोत्तम प्रमाणित संस्था
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ,
Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: info@upavp.com

