

आवंटन/नीलामी
तिथि 30.05.2015
समय प्रातः 11:00 बजे

बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/
चन्दौसी/अमरोहा एवं बिजनौर की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी



स्थल: कार्यालय सहायक आवास आयुक्त
(प्रांगण में), सिविल लाइन्स, बरेली

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-6 नग(59, 105, 130, 140, 180, 182, समस्त भवन ओबीसी) (निरस्तीकरण से प्राप्त)(ड्डा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)।	06	25.00	1.20	0.05
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चंदौसी				
आवासीय भूखण्ड 51 से 80 व.मी. तक	02	55.20 से 72.00	8960 प्र.व.मी	0.36

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण- बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहांपुर

आवासीय भूखण्ड - 2/132	01	288.00	20.97	1.05
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
अल्प आय वर्ग भवन (प्रथम तल)-एफ ए-310	01	15.77	5.68	0.30
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
म.आ. वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिश)				
अनारक्षित 11/02, 11/03	02	123.32	32.38	1.62
म.आ.वर्ग भवन (67/113 सेमी फिनिश)				
अन्य पिछड़ा वर्ग - 7सी/133	01	112.50	29.77	1.50
अन्य पिछड़ा वर्ग - 7सी/137	01	114.30	30.07	1.51
म.आ.वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश)				
अनुसूचित जाति- 10/229	01	162.00	40.01	2.00
अ.पि. वर्ग - 7ए/61	01	336.62	75.03	3.75
अनारक्षित - 7सी/167	01	162.00	40.01	2.00
उ.आ. वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश)				
अनु.जाति 10/152	01	200.00	46.87	2.35
अनारक्षित - 10/150, 163, 164, 167, 169	05	200.00	46.87	2.35
अनारक्षित - 10/165, 166	02	202.40	47.27	2.37
उ.आ. वर्ग भवन (176/300 फिनिश) 10/15, 16	02	312.50	99.31	4.97
अनारक्षित आवासीय भूखण्ड संख्या 6ए/03	01	181.35	16800प्रवमी	1.53
अनारक्षित आवासीय भूखण्ड संख्या 9बी/426	01	81.48	कार्नर 18480प्रवमी	0.80
अनारक्षित आवासीय भूखण्ड संख्या 10/254	01	162.00	16800प्रवमी	1.37
नवविकसित आवासीय भूखण्ड (171 से 250 व.मी. तक)				
अनुसूचित जाति - 9बी/276	01	184.50	16800प्रवमी	1.55
अन्य पिछड़ा वर्ग- 9बी/275, 278	02	184.05	16800प्रवमी	1.55
अनारक्षित- 9बी/273	01	247.20	कार्नर 18480प्रवमी	2.30
अनारक्षित- 9बी/274	01	184.05	16800प्रवमी	1.55
अनारक्षित- 9बी/277	01	184.50	16800प्रवमी	1.55
नवविकसित आवासीय भूखण्ड (251 व.मी. से बड़े)				
अनारक्षित- 9बी/279	01	389.64	16800प्रवमी	3.28

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण, राजेन्द्र नगर योजना संख्या-2, बरेली

हॉल्स द्वितीय तल:एस.एफ.एच.-3 व 4	02	77.55	39.90	3.98
दुकानें (ई ब्लॉक) : 6, 11, 13	03	16.00	17.37	1.73
दुकान (ई ब्लॉक) : 12	01	39.954	43.31	4.30

बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहांपुर

व्यवसायिक भूखण्ड				
कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	7865प्रवमी	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	01	973.75	16016प्रवमी	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	16016प्रवमी	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1151.00	16016प्रवमी	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	16016प्रवमी	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	16016प्रवमी	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	01	792.00	16016प्रवमी	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1126.45	16016प्रवमी	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	16016प्रवमी	28.25

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

दुकानें : एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16	14	9.96से11.62	6.21से7.24	0.62से0.73
---	----	-------------	------------	------------

नोट :- नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा तथा अधिकार नोटरी द्वारा सत्यापित पॉवर ऑफ एटॉर्नी जोकि सगे खून के रिश्ते में होगी वही मान्य होगी। सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा गुपहाउसिंग, व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बंधित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बंध में विस्तृत जानकारी संबंधित प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर प्राप्त की जा सकती है। सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें - 1800 - 180 - 5333 (टोल फ्री) 0522 - 2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)	एफ. ए. आर.
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड- 4ए - कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद					
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-1 (कार्नर)	01	5037.00	27720.00	139.63	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-3 (कार्नर)	01	7050.00	27720.00	195.43	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
कम्युनिटी सेन्टर-6ए /01 (लीज पर) (कार्नर)	01	4613.13	18150.00	83.75	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड-6ए/05	01	480.00	33600.00	16.15	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- 7ए/01 (कार्नर)	01	2440.00	36960.00	90.19	1.2
7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	36960.00	76.96	1.2
7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960.00	120.79	1.2
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद - दुकानें					
एस-71 (कार्नर)	01	17.49	10.38	1.04	
एस-72, 73	02	16.89	9.68	0.97	
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	9.44	0.95	
एस.एफ.-71	01	16.07	12.03	1.21	
एस.एफ.-60	01	13.38	10.01	1.01	
एस.एफ.-62, 88, 89	03	7.73	5.80	0.58	
एस.एफ.-75	01	4.00	3.00	0.30	
एस.एफ.-81	01	3.99	3.00	0.30	
एस.एफ.-82, 85	02	3.77	2.82	0.29	
एस.एफ.-64	01	3.74	2.80	0.28	
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी - व्यवसायिक भूखण्ड					
एससीपी-2	01	34.80	17920प्रवमी	6.24	0.63
एससीपी-3	01	33.00	17920प्रवमी	5.92	0.60
एससीपी-4	01	32.40	17920प्रवमी	5.81	0.59
एससीपी-5	01	32.24	19712प्रवमी	6.36	0.64
एससीपी-6 (कार्नर)	01	52.50	19712प्रवमी	10.35	1.04
एससीपी-7	01	42.00	17920प्रवमी	7.53	0.76
एससीपी-11	01	42.00	17920प्रवमी	7.53	0.76
एससीपी-12	01	42.00	17920प्रवमी	7.53	0.76
एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	52.50	19712प्रवमी	10.35	1.04
दुकानें - एस-10, 11, 12, 13, 14, 15	06	11.22	10.55	1.06	
एस- 16 (कार्नर)	01	11.66	11.17	1.12	
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	9680प्रवमी	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3 (कार्नर)	01	1659.84	14784प्रवमी	24.54	1.00
भागीरथी योजना, बिजनौर - दुकानें					
एस-4, 5, 8, 9, 10	05	9.61	8.44	0.85	
एस-3	01	18.18	15.95	1.60	

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर + लीज रेन्ट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व. मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद				
SCH-6B/01 (कार्नर)	2914.66	18150 प्रवमी	530.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500 प्रवमी	141.35	14.14
SCH-7C/01 (कार्नर)	1691.25	18150 प्रवमी	306.97	30.70
SCH-10/01 (कार्नर)	10075.75	18150 प्रवमी	1828.75	182.88
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी				
SCH-P1 (कार्नर)	3917.59	9680 प्रवमी	379.23	37.93
योजना संख्या-2, अमरोहा				
SCH-P1	1385.00	9350 प्रवमी	129.50	12.95
बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहांपुर				
PS-03/01	3016.20	7865 प्रवमी	237.23	23.72
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
SCH-B/01 (कार्नर)	1020.43	7865 प्रवमी	80.26	8.03

नोट : लाजपतनगर योजना, मुरादाबाद में नवविकसित 10 नग आवासीय भूखण्डों का आरक्षण भी निर्धारित किया जायेगा।

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका दिनांक 17.05.2015 से 16.06.2015 तक प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।