

आवंटन/नीलामी तिथि:
28-01-2016
समय: 10.30 बजे

बरेली जौन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी/बिजनौर एवं अमरोहा में स्थित सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी



स्थल: कार्यालय सहायक आवास आयुक्त, बरेली जोन, 122 सिविल लाइन्स, बरेली

(अ) लाटरी द्वा द्वारा आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी०बी० गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-6 नग (59, 105, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ०बी०सी०) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	6	25.00	1.20	0.05

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
म०आ० वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिशड) अनारक्षित-11/03	01	123.32	33.40	1.678
म०आ० वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिशड) अनारक्षित-7ए/54	01	162.00	41.32	2.07
उ०आ० वर्ग भवन (176/300 सेमी फिनिशड) अनारक्षित-10/16	01	312.50	102.36	5.12
आवासीय भूखण्ड				
अन्य पिछड़ा वर्ग-9बी/278	01	184.05	16800 प्र.व.मी.	1.55

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर योजना संख्या-2, बरेली				
हाल्स द्वितीय तल : एस०एफ०एच०-3	01	77.55	40.05	4.05
एस०एफ०एच०-4	01	77.55	40.05	4.05
दुकान (ई-ब्लाक)-11	01	16.00	8.45	0.85
दुकान (ई-ब्लाक)-12	1 नग	39.954	21.10	2.12
बरेली मोड़ यो० सं०-03, शाहजहाँपुर				
व्यावसायिक भूखण्ड				
कम्प्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर) (अनु०जाति हेतु)	01	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	16016 प्र.व.मी.	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग)	01	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर) (अनु०जाति हेतु)	01	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग)	01	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	16016 प्र.व.मी.	28.25

नियम व शर्तें:- आवंटन/नीलामी के माध्यम से नितारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/चे-आर्डर जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर में देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। बैंक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी उप आवास आयुक्त (बरेली जोन), सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद से/परिषद की वेबसाइट: <http://www.upavp.com> पर प्राप्त की जा सकती है।

जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी तथा परिषद नियमानुसार आरक्षण अनुमन्य होगा। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है।

नोट:- नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा तथा अधिकार नोटेरी द्वारा सत्यापित पावर ऑफ एटॉर्नी जोकि सगे खून के रिश्ते में होगी वहीं मान्य होगा।

सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है।

परिषद की विभिन्न योजनाओं के बकायेदारों हेतु एकमुश्त समाधान योजना (ओ.टी.एस.) की सुविधा मार्च, 2016 तक उपलब्ध है।

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें



जनसुविधा केन्द्र
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

सम्पत्तियों का प्रकार व संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आरक्षित मूल्य/दर	बयाना धनराशि	एफ.ए. आर.
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भू०-4ए-कॉम-सी.पी.-01(कार्नर)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2 मुरादाबाद					
ग्रुप हाउसिंग भू० सं० 5/जीएच-1	01	5037.00(कार्नर)	27720.00	139.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू० सं० 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू० सं० 5/जीएच-3	01	7050.00(कार्नर)	27720.00	195.43	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू० सं० 7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू० सं० 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
कम्प्युनिटी सेन्टर- 6 ए/01(लीज पर)	01	4613.13 (कार्नर)	18150.00	83.75	1.5
व्यावसायिक भू०-7ए/01	01	2440.00 (कार्नर)	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भू०-7ए/02	01	3161.00 (कार्नर)	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भू०-7बी/1ए	01	2082.01	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भू०-7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भू०-7बी/1सी	01	2139.22 (कार्नर)	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भू०-सी०पी० 7 सी/1ए	01	2236.15	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भू०-सी०पी० 7 सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भू०-सी०पी० 7 सी/1सी	01	2337.00	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भू०-7डी/01	01	3268.00 (कार्नर)	36960.00	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद

दुकान एस-71	01	17.49 (कार्नर)	6.81	0.69	—
दुकानें एस-72, 73	02	16.89	6.05	0.61	—
दुकानें एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59	—
एस.एफ.-71	01	16.07	5.90	0.59	—
एस.एफ.-60	01	13.38	4.91	0.50	—
एस.एफ.-62, 88, 89	03	7.73	2.84	0.29	—
एस.एफ.-81	01	3.99	1.47	0.15	—
एस.एफ.-82	01	3.77	1.39	0.14	—
एस.एफ.-64	01	3.74	1.38	0.14	—

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

कम्प्युनिटी सेन्टर भू० सी०पी०-01 (लीज पर)	01	1371.77	9680.00 प्र.व.मी.	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड आई.एन.एस-3	01	1659.84	14784.00 प्र.व.मी.	24.54	1.00
व्यावसायिक भूखण्ड-एससीपी-5	01	32.24 (कार्नर)	19712.00 प्र.व.मी.	0.64	1.2

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	भूमि दर + लीजरेन्ट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र०व०मी०	भूखण्ड का मूल्य (रुपये लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रुपये लाख में)
----------------------	-------------------------	--	---------------------------------	--------------------------------

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2 मुरादाबाद

SCH-6B/01	2914.66 (कार्नर)	18150.00	529.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500.00	141.35	14.14
SCH-7C/01	1691.25 (कार्नर)	18150.00	306.97	30.70
SCH-10/01	10075.75 (कार्नर)	18150.00	1828.75	182.88

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

SCH-P1	3917.59 (कार्नर)	9680.00	379.23	37.93
--------	------------------	---------	--------	-------

योजना संख्या-2, अमरोहा

SCH-P1	1385.00	9350.00	129.50	12.95
--------	---------	---------	--------	-------

बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहाँपुर

PS-03/01	3016.20	7865.00	237.23	23.72
----------	---------	---------	--------	-------

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

SCH-B-01	1020.43	7865.00	80.26	8.03
----------	---------	---------	-------	------

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु० 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

आवास आयुक्त

IS 15700 : 2005



सेवात्मक प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवात्मक प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail : upavp@sancharnet.in

