उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की

बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली, मुरादाबाद, चन्दौसी, अमरोहा, शाहजहाँपुर एवं पीलीभीत की सम्पत्तियों का

तिथि
दिनांक : 30.03.2016

आवंटन/नीलामी

समय
प्रातः 11.00 बजे

नीलामी स्थल : सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, 122, सिविल लाइन्स, बरेली

लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बकाया धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना, सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन - 6 नग (59,105,130,140,180,182 समस्त भवन ओ.बी.सी.) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)/आरक्षित दर (प्रति व.मी.)	बकाया धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
म०आ० वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिश्ड) : अनारक्षित - 11/03	01	123.32	33.53	1.68
आवासीय भूखण्ड - अनारक्षित - 9बी/267	01	131.20	16800.00	1.11
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड (51 से 80 व.मी. तक) : अनारक्षित-डी/111	01	60.00	16800.00	0.51

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर, योजना संख्या-2, बरेली					
हाल्स द्वितीय तल - एस.एफ.एच. - 3	01	77.55	40.05	4.05	
एस.एफ.एच. - 4	01	77.55	40.05	4.05	
दुकान (ई ब्लाक) - 11	01	16.00	8.45	0.85	
दुकान (ई ब्लाक) - 12	01	39.954	21.10	2.12	
बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहाँपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड - कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	7865.00	34.23	
सी.एस.सी. - 1/01 (कार्नर)	01	973.75	16016.00	15.60	
सी.एस.सी. - 2/01 (कार्नर)	01	1248.44	16016.00	20.00	
सी.एस.सी. - 2/02 (कार्नर)	01	1151.00	16016.00	18.44	
सी.एस.सी. - 2/03 (कार्नर)	01	1470.00	16016.00	23.55	
सी.एस.सी. - 2/04 (कार्नर)	01	1540.00	16016.00	24.67	
सी.एस.सी. - 3/01 (कार्नर)	01	792.00	16016.00	12.69	
सी.एस.सी. - 3/02 (कार्नर)	01	1126.45	16016.00	18.04	
सी.एस.सी. - 4/01 (कार्नर)	01	1764.00	16016.00	28.25	
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड - 4ए - कॉम - सी.पी. - 01 (कार्नर)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - 5/जीएच-1 (कार्नर)	01	5037.00	27720.00	139.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - 5/जीएच-3 (कार्नर)	01	7050.00	27720.00	195.43	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - 7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
कम्युनिटी सेन्टर - 6ए/01 (लीज पर) (कार्नर)	01	4613.13	18150.00	83.75	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड - 7ए/01 (कार्नर)	01	2440.00	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - सी.पी. 7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - सी.पी. 7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960.00	120.79	1.2
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद - दुकानें					
एस - 71 (कार्नर)	01	17.49	6.81	0.69	
एस - 72, 73	02	16.89	6.05	0.61	
एस - 81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59	
एस.एफ. - 71	01	16.07	5.90	0.59	
एस.एफ. - 60	01	13.38	4.91	0.50	
एस.एफ. - 62, 88, 89	03	7.73	2.84	0.29	
एस.एफ. - 81	01	3.99	1.47	0.15	
एस.एफ. - 82	01	3.77	1.39	0.14	
एस.एफ. - 64	01	3.74	1.38	0.14	
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चंदौसी					
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड - सी.सी.-01 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	9680.00	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड - आई.एन.एस.-3	01	1659.84	14784.00	24.54	1.00

स्कूल भूखण्ड

क्र. सं.	योजना/शहर का नाम	सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	भूमि दर + लीजरेन्ट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रूपये लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रू. लाख में)
1.	मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद	SCH-6B/01	2914.66 कार्नर	18150.00	529.00	53.00
		SCH-6B/02	856.61	16500.00	141.35	14.14
		SCH-7C/01	1691.25 कार्नर	18150.00	306.97	30.70
		SCH-10/01	10075.75 कार्नर	18150.00	1828.75	182.88
2.	सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी	SCH-P1	3917.59 कार्नर	9680.00	379.23	37.93
3.	योजना संख्या-2, अमरोहा	SCH-P1	1385.00	9350.00	129.50	12.95
4.	बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहाँपुर	PS-03/01	3016.00	7865.00	237.23	23.72
5.	टैगोर नगर योजना, पीलीभीत	SCH-B/01	1020.43	7865.00	80.26	8.03

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रू. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्रकाशन से एक माह तक प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को अगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नियम एवं शर्तें : (1) नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा तथा अधिकार नोटरी द्वारा सत्यापित पॉवर ऑफ एटॉर्नी जोकि सगे खून के रिश्ते में होगी वही मान्य होगी। (2) सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है। (3) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो **''उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद''** के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आंवटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। (4) सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट **http://www.upavp.com** से प्राप्त की जा सकती है। सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है।

परिषद की विभिन्न योजनाओं के बकायेदारों हेतु एकमुश्त समाधान योजना (ओ.टी.एस.) की सुविधा मार्च, 2016 तक उपलब्ध है।

विशेष सूचना :- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को ''परिषद दिवस'' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10.00 से 12.30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्यदिवस में होगा।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए
जन-सुविधा केन्द्र
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :
1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध हैं।

IS 15700 : 2005
सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेवोत्तम प्रमाणित
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website : http://www.upavp.com E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700
SQMS