



परिषद की बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली / शाहजहांपुर / पीलीभीत / मुरादाबाद / चन्दौसी / बिजनौर
एवं अमरोहा की रिक्त सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी
तिथि:
24.09.2015
समय
10.30 बजे

आवंटन / नीलामी स्थल: कार्यालय सहायक आवास आयुक्त, बरेली जोन 122, सिविल लाइन्स, बरेली

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण					बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व.मी.	अनुमानित मूल्य / मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि / टोकन मनी (लाख में)	व्या. भूखण्ड- 4ए-कॉम-सी.पी.-0 (कार्नर)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
					मझौला योजना सं.-4 भाग-2, मुरादाबाद					
					ग्रुप हाउसिंग भू. सं. 5/जी.एच.-1	01	5037.00 कार्नर	27720.00	139.63	1.5
					ग्रुप हाउसिंग भू. सं. 5/जी.एच.-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
					ग्रुप हाउसिंग भू. सं. 5/जी.एच.-3	01	7050.00 कार्नर	27720.00	195.43	1.5
					ग्रुप हाउसिंग भू. सं. 7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
					ग्रुप हाउसिंग भू. सं. 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
					कम्प्यूनिटी सेन्टर-6ए/01 (लीज पर)	01	4613.13 कार्नर	18150.00	83.75	1.5
					व्यावसायिक भूखण्ड 7 ए/01	01	2440.00 कार्नर	36960.00	90.19	1.2
					व्यावसायिक भूखण्ड 7 ए/02	01	3661.00 कार्नर	36960.00	116.83	1.2
					व्यावसायिक भूखण्ड 7 बी/ 1 ए	01	2082.01 कार्नर	36960.00	76.96	1.2
					व्यावसायिक भूखण्ड 7 बी/ 1 बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
					व्यावसायिक भूखण्ड 7 बी/ 1 सी	01	2139.22 कार्नर	36960.00	79.07	1.2
					व्यावसायिक भूखण्ड सी.पी. 7सी/ 1ए	01	2236.15 कार्नर	36960.00	82.65	1.2
					व्यावसायिक भूखण्ड सी.पी. 7 सी/ 1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
					व्यावसायिक भूखण्ड सी.पी. 7 सी/ 1सी	01	2337.00 कार्नर	36960.00	86.38	1.2
					व्यावसायिक भूखण्ड 7 डी/ 01	01	3268.00 कार्नर	36960.00	120.79	1.2
					लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद- दुकानें					
					एस-71	01	17.49 कार्नर	6.81	0.69	
					एस-72	02	16.89	6.05	0.61	
					एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59	
					एस. एफ. -71	01	16.07	5.90	0.59	
					एस. एफ. -60	01	13.38	4.91	0.50	
					एस. एफ. -62, 88, 89	03	7.73	2.84	0.29	
					एस. एफ. -81	01	3.99	1.47	0.15	
					एस. एफ. -82	01	3.77	1.39	0.14	
					एस. एफ. -64	01	3.72	1.38	0.14	
					सम्भल गेट योजना संख्या -1, चन्दौसी-व्यावसायिक भूखण्ड					
					एससीपी - 2	01	34.80	17920 प्र.व.मी.	0.63	1.2
					एससीपी -3	01	33.00	17920 प्र.व.मी.	0.60	1.2
					एससीपी -04	01	32.40	17920 प्र.व.मी.	0.59	1.2
					एससीपी -05	01	32.24 कार्नर	19712 प्र.व.मी.	0.64	1.2
					एससीपी -11	01	42.00	17920 प्र.व.मी.	0.76	1.2
					कम्प्यूनिटी सेन्टर भूखण्ड सीपी 01 (लीज पर)	01	1371.77 कार्नर	9680 प्र.व.मी.	13.28	1.00
					संस्थागत भूखण्ड- आईएनएस -3	01	1659.84 कार्नर	14784 प्र.व.मी.	25.54	1.00
					भागीरथी योजना, बिजनौर- दुकानें					
					एस-3	01	18.18	4.15	0.42	-
					स्कूल भूखण्ड					
					योजना / शहर का नाम	सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर + लीज रेंट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रुपये लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रुपये लाख में)
					मझौला योजना संख्या-4 भाग-2, मुरादाबाद- स्कूल भूखण्ड	SCH-6B/01	2914.66 कार्नर	18150.00 per sqm	529.00	53.00
						SCH-6B/02	856.61	16500.00 per sqm	141.35	14.14
						SCH-7C/01	1691.21 कार्नर	18150.00 per sqm	306.97	30.70
						SCH-10/01	10075.75 कार्नर	18150.00 per sqm	1828.75	182.88
					सम्भल गेट योजना सं.-1 चन्दौसी- स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	3917.59 कार्नर	9680.00 per sqm	379.23	37.93
					योजना सं.-2 , अमरोहा - स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	1385.00	9350.00 per sqm	129.50	12.50
					(स) नीलामी द्वारा निस्सारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण					
					राजेन्द्र नगर यो. सं.-02 बरेली					
					हाल्स द्वितीय तल एस.एफ.एच.-3	01	77.55	40.00	4.00	
					एस.एफ.एच.-4	01	77.55	40.00	4.00	
					दुकान (ई ब्लॉक)-11	01	16.00	8.45	0.85	
					दुकान (ई ब्लॉक)-13	01	16.00	8.45	0.85	
					दुकान (ई ब्लॉक)-12	01	39.954	21.10	2.12	
					बरेली मोड़ योजना संख्या -03, शाहजहांपुर					
					व्यवसायिक भूखण्ड कम्प्यूनिटी सेन्टर- सी.सी.-5/1 कार्नर लीज पर	01	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23	
					सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	01	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60	
					सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	16016 प्र.व.मी.	20.00	
					सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर) (अन्य पि. वर्ग हेतु)	01	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44	
					सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55	
					सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67	
					सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	01	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69	
					सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर) (अन्य पि. वर्ग हेतु)	01	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04	
					सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	16016 प्र.व.मी.	28.25	
					टैगोर नगर योजना, पीलीभीत					
					दुकानें एस.-5, एस.-6, एस.-7,	03	9.96 से 10.82	1.89 से 2.05	0.19 से 0.21	

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये
जन सुविधा केन्द्र
1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद
सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Web : <http://www.upavp.com> E-mail : upavp@sanchar.net.in



उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुरितका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय मे जमा करन होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिटिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।
नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा तथा अधिकार नोटरी द्वारा सत्यापित पावर ऑफ एटॉर्नी जो कि सगे खून के रिश्ते में होगी वही मान्य होगी।
सम्पत्तियों के पूर्वजीवन / निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है।
आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्सारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु पार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि 6 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय मे दी जा सकती है। तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते है। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय / परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है।
सम्पत्तियों की संख्या घट - बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिवत एवं विवाद रहित है