

परिषद की बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी/अमरोहा में
आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों की
आवंटन / नीलामी तिथि 20.10.2016 एवं 26.10.2016 समय : 11.00 बजे

नीलामी स्थल: सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 122 सिविल लाइन्स, बरेली

लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्र०व०मी०	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
--------------------------	-----------------------	--------------------	------------------------------------	---------------------------------

बैम्बे योजना सी०बी० गंज, बरेली

बैम्बे भवन-6 नग (59,105,130,140,180,182 समस्त भवन) ओ०बी०सी० (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूढ़ा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05
---	----	-------	------	------

महामन्द जलालनगर यो०सं०-1 शाहजहांपुर

आवासीय भूखण्ड सं०-ए-19/4	01	62.00	5.21	0.26
--------------------------	----	-------	------	------

मझोला योजना संख्या-4 भाग-2 मुरादाबाद

आवासीय भूखण्ड (40 से 50 व०मी० तक) अन्य पिछड़ा वर्ग-11/243,	01	43.65 व०मी०	16800.00 प्र.व.मी.	0.37
अन्य पिछड़ा वर्ग-11/285/2	01	77.85 व०मी०	18480.00 प्र.व.मी.	0.72
अनारक्षित-11/242	01	43.65 व०मी०	16800.00 प्र.व.मी.	0.37

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर यो०सं०-02 बरेली

हाल्स द्वितीय तल एस०एफ०एच०-03	01	77.55	40.15	4.15
एस०एफ०एच०-4	01	77.55	40.15	4.15
दुकान(ई ब्लॉक)-11	01	16.00	8.50	0.85
दुकान(ई ब्लॉक)-12	01	39.954	21.20	2.15

बरेली मोड़ यो०सं०-03 शाहजहांपुर

व्यावसायिक भूखण्ड				
1/कॉम-1(कार्नार)	01	1225.00	16016 प्र०व०मी०	19.62
1/कॉम-7(कार्नार) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	501.93	16016 प्र०व०मी०	8.04
1/कॉम-8	01	509.00	14560 प्र०व०मी०	7.41
1/कॉम-9 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	341.56	14560 प्र०व०मी०	4.98
1/कॉम-10 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	338.22	14560 प्र०व०मी०	4.93
1/कॉम-12 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	331.39	14560 प्र०व०मी०	4.83
1/कॉम-12/1 (कार्नार)	01	642.19	16016 प्र०व०मी०	10.29
2/कॉम-15	01	632.32	14560 प्र०व०मी०	9.21
2/कॉम-16 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	616.31	14560 प्र०व०मी०	8.98
2/कॉम-17	01	600.30	14560 प्र०व०मी०	8.74
2/कॉम-18 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	584.29	14560 प्र०व०मी०	8.51
2/कॉम-19	01	568.78	14560 प्र०व०मी०	8.28
2/कॉम-20	01	553.27	14560 प्र०व०मी०	8.06
2/कॉम-21 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	537.27	14560 प्र०व०मी०	7.83
2/कॉम-22 (कार्नार)	01	538.98	16016 प्र०व०मी०	8.64
3/कॉम-5 (कार्नार)(अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1319.62	16016 प्र०व०मी०	21.14
3/कॉम-6 (कार्नार)	01	1608.75	16016 प्र०व०मी०	25.77
3/कॉम-11(अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	587.00	14560 प्र०व०मी०	8.55
3/कॉम-12	01	587.00	14560 प्र०व०मी०	8.55
3/कॉम-13 (कार्नार)(अनुसूचित जाति हेतु)	01	465.02	16016 प्र०व०मी०	7.45
कम्युनिटी सेंटर-सी.सी.-5/1 (कार्नार) लीज पर	01	4352.25	7865 प्र०व०मी०	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नार)	01	973.75	16016 प्र०व०मी०	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नार)	01	1248.44	16016 प्र०व०मी०	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नार)	01	1151.00	16016 प्र०व०मी०	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नार)	01	1470.00	16016 प्र०व०मी०	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नार)	01	1540.00	16016 प्र०व०मी०	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नार)	01	792.00	16016 प्र०व०मी०	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नार)	01	1126.45	16016 प्र०व०मी०	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नार)	01	1764.00	16016 प्र०व०मी०	28.25

संस्थागत भूखण्ड

पी०पी०-1/1 (पुलिस चौकी हेतु आरक्षित)	01	264.00	12012 प्र०व०मी०	3.17
पी०ओ०-1/1 (पोस्ट आफिस हेतु आरक्षित)	01	180.00	12012 प्र०व०मी०	2.16

बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

व्यावसायिक भूखण्ड-4ए-कॉम-सी.पी.-01 कार्नार	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
--	----	--------	----------	-------	-----

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2 मुरादाबाद

गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1	01	5037.00 कार्नार	27720.00	139.63	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-3	01	7050.00 कार्नार	27720.00	195.43	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/01	01	2440.00 कार्नार	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/02	01	3161.00 कार्नार	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1ए	01	2082.01 कार्नार	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1सी	01	2139.22 कार्नार	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी०पी० 7सी/1ए	01	2236.15 कार्नार	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी०पी० 7सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी०पी० 7सी/1सी	01	2337.00 कार्नार	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड 7डी/01	01	3268.00 कार्नार	36960.00	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकानें

एस-72, 73	02	16.89	6.05	0.61
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59
एस.एफ.-71	01	16.07	5.90	0.59
एस.एफ.-60	01	13.38	4.91	0.50
एस.एफ.-62	01	7.73	2.84	0.29
एस.एफ.-64	01	3.74	1.38	0.14
गैरजान-जी-16	01	6.60	4.40	0.44

सम्भल गेट योजना सं०-1, चन्दौसी

कम्युनिटी सेंटर भूखण्ड-सी०पी०-01 (लीज पर)	01	1371.77 कार्नार	9680.00 प्र.व.मी.	13.28	एकएआर 1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3	01	1659.84 कार्नार	14784.00 प्र.व.मी.	24.54	1.00

स्कूल भूखण्ड

क्र. सं.	योजना/शहर का नाम	सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० मे	भूमि दर+लीजेन्ट +कार्नार शुल्क (कार्नार की स्थिति में) प्र०व०मी०	भूखण्ड का मूल्य (रुपये लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रुपये लाख में)
1	मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद - स्कूल भूखण्ड	SCH-B/01 SCH-6B/02 SCH-7C/01 SCH-10/01	2914.66 कार्नार 856.61 1691.25 कार्नार 10075.75 कार्नार	18150.00 per sqm 16500.00 per sqm 18150.00 per sqm 18150.00 per sqm	529.00 141.35 306.97 1828.75	53.00 14.14 30.70 182.88
2	सम्भल गेट योजना संख्या-1 चन्दौसी-स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	1385.00 कार्नार	9680.00 per sqm	379.23	37.93
3	योजना संख्या -2, अमरोहा स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	1385.00	9350.00 per sqm	129.50	12.95
4	टैगोर नगर योजना, पीलीभीत	SCH-B/01	1020.43 कार्नार	7865.00 per sqm	80.26	8.03

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु० 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुरितका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शाट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/ पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नियम एवं शर्तें-(1) नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पॉवर ऑफ एटर्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो। (2) सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। (3) आवंटन / नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा गुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावसीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत बैंक ड्राफ्ट/पे -आर्डर जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है। तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चैंक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) समक्ष स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। (4) सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है। (5) सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है। (6) शर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निगट किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

नोट- दिनांक 20.10.2016 को आवंटन / नीलामी में अवशेष एवं अन्य ऑफर सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन/नीलामी के माध्यम से दिनांक 26.10.2016 को सम्पन्न की जायेगी। जिसकी अध्याधिक सूचना भी परिषद की वेबसाइट पर उपलब्ध होगी।

आवास आयुक्त

परिषद की सम्बन्धित समस्या हमसे कहे
जन-सुविधा केन्द्र परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: info@upavp.com