



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत
नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी की तिथि: 04.02.2015, समय : प्रातः 10.30 बजे

स्थल : कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन), ऑफिस कॉम्प्लेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा) व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
हंसपुरम योजना संख्या -2, कानपुर			
दुर्बल आय वर्ग (18/30 प्रकार) का भवन (03 नग)			

3C-362, 3C-365, 3C-405	30.15 to 45.99	5.15 to 5.50	अपंजीकृत
------------------------	----------------	--------------	----------

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक (दुकानें एवं कियास्क) सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)
-----------------	--------------------------	---

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3, (फेज-1), कानपुर

दुकानें (28 नग)

S-01@S-02 to S-10 SH-03 to SH-20	14.42 to 22.668	13.50 to 17.10
----------------------------------	-----------------	----------------

चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव

दुकानें (12 नग)

S-6 to S-17	9.74 to 10.21	6.56 to 6.87
-------------	---------------	--------------

कियास्क (02 नग)

K-1, K-2	7.455	4.71
----------	-------	------

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)
-----------------	--------------------------	---	-----------	------------------------	-----------------------

केशवपुरम योजना संख्या -1, कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (04 नग)

I/C-1(OBC)	450.00	35480.00	1.20	30%	15.00
I/C-2(SC)	450.00	35480.00	1.20	30%	15.00
I/C-3(SC)	450.00	35480.00	1.20	30%	15.00
I/C-4(OBC)	450.00	39424.00	1.20	30%	15.00

प्रीमियम भूखण्ड (01 नग)

I/PR-6(SC)	340.00	26880.00	1.50	55%	12.50
------------	--------	----------	------	-----	-------

नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)

G/NH-1@	1951.20	39424.00	1.20	40%	15.00
---------	---------	----------	------	-----	-------

कम्प्यूनिटी सेंटर भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)

G/CC-1@	3201.69	19360.00	1.50	35%	10.00
---------	---------	----------	------	-----	-------

संस्थागत भूखण्ड (05 नग)

INP-2	1450.40	26880.00	1.50	35%	15.00
INP-3	1205.40	26880.00	1.50	35%	15.00
INP-4@	997.23	29568.00	1.50	35%	15.00
INP-5@	1344.00	29568.00	1.50	35%	15.00
GI/NS-1	2064.62	26880.00	2.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3, (फेज-2) कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (04 नग)

6/COM-1/3	420.00	29120.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/4	450.00	29120.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/6@	606.00	32032.00	1.50	55%	12.50
7/COM-1/12@	480.00	32032.00	2.00	40%	10.00

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)
-----------------	--------------------------	---	-----------	------------------------	-----------------------

हंसपुरम योजना संख्या -2, कानपुर

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (04 नग) (लीज पर)

Sector 1 A@	839.12	12100.00	1.50	35%	10.00
Sector 1 B@	1805.00	12100.00	1.50	35%	10.00
Sector 5 G@	834.75	12100.00	1.50	35%	10.00
Sector 5 H@	1627.50	12100.00	1.50	35%	10.00

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (03 नग)

7GH-02	8745.07	16914.00	1.50	40%	--
7GH-03	4692.23	16914.00	1.50	40%	--
7GH-04	7420.44	16914.00	1.50	40%	--

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़

व्यवसायिक भूखण्ड (22 नग)

3/C-17	162.00	17920.00	1.20	40%	9.60
3/C-26	162.00	17920.00	1.20	40%	9.60
3/C-28	161.10	17920.00	1.20	40%	9.60
3/C-36	200.00	17920.00	1.20	40%	9.60
3/C-44	286.00 Corner	19712.00	1.20	40%	9.60
3/C-50	200.00	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-35	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-40	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-41	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-44	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-45	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-47	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-51	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-52	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-56	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-58	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-60	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-62	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-63	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-83	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-91	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-92	426.05 Corner	19712.00	1.20	40%	9.60

नोट : अम्बेडकरपुरम यो.सं.-3 (सेक्टर-ई पार्ट) कानपुर में नव विकसित 02 नग शापिंग भूखण्डों का शासनादेश/परिषद नियमानुसार आरक्षण निर्धारित किया जायेगा।

> प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

A> समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।

B> सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक आवेदन फार्म एवं सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।

C> सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

D> आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक अनाव्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक डाफ्ट जो उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 02.02.2015 तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सांय 05:00 बजे तक जमा करना होगा।

E> आरक्षित भूखण्डों के विरुद्ध फर्म/पंजीकृत सोसाइटी पर कोई आरक्षण अनुमत्य नहीं है।

F> प्रदेशन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

G> सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये
जन सुविधा केन्द्र
1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।