



परिषद की आगरा जोन के अन्तर्गत सिकन्दरा, आगरा, शिकोहाबाद, कासगंज, मथुरा एवं खुर्जा में आवासीय/व्यावसायिक व अन्य सम्पत्तियों को नीलामी से प्राप्त करने का **सुनहरा अवसर**

नीलामी स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन, कमला नगर, आगरा

**आवंटन/
नीलामी तिथि :**

04.02.2015

**समय :
प्रातः 10.30 बजे**

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) (रु. लाख में, प्र.व.मी.)
सिकन्दरा योजना, आगरा			
उच्च आय वर्ग			
2सी	(01 नग) 2सी / 212	369.12 व.मी.	रु. 81.86 लाख
4बी	(01 नग) 1143 / 4बी	162.20 व.मी.	रु. 37.38 लाख
मध्यम आय वर्ग भवन			
4	(01 नग) 719 / 4	129.20 व.मी.	रु. 32.43 लाख
अल्प आय वर्ग भवन			
4	(03 नग) 753 / 4 (ओ.बी.सी. हेतु), 767 / 4 एवं 768 / 4	61.40 व.मी.	रु. 14.27 लाख
4	(01 नग) 736 / 4 (ओ.बी.सी. हेतु)	59.51 व.मी.	रु. 13.93 लाख
4	(01 नग) 752 / 4	63.48 व.मी.	रु. 14.56 लाख
शिकोहाबाद			
आवासीय भूखण्ड			
2ए	(01 नग) 2ए / 136 (कार्नर)	264.19 व.मी.	रु. 8,624 / - प्र.व.मी.
3	(01 नग) 3 / 78	162.00 व.मी.	रु. 7,840 / - प्र.व.मी.
	(01 नग) 3 / 101	127.50 व.मी.	रु. 7,840 / - प्र.व.मी.
कासगंज			
आवासीय भूखण्ड			
2	(01 नग) 2 / 521	133.55 व.मी.	रु. 7,840 / - प्र.व.मी.
कृष्ण बिहार योजना, मथुरा			
आवासीय भूखण्ड			
4बी	(01 नग) 4बी / 121	92.40 व.मी.	रु. 14,560 / - प्र.व.मी.
खुर्जा			
मध्यम आय वर्ग भवन			
6	(01 नग) 6 / 116	124.19 व.मी.	रु. 29.50 लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

ट्रान्सयमुना द्वितीय चरण, आगरा			
व्यावसायिक कम आवासीय भूखण्ड			
जी ब्लॉक	(01 नग) जी / काम-8	126.00 व.मी.	रु. 26880 / - प्र.व.मी.
सिकन्दरा योजना, आगरा			
व्यावसायिक भूखण्ड			
4ए	(01 नग) ए-काम / 4ए (कार्नर)	4486.60 व.मी.	रु. 39424 / - प्र.व.मी.
8	एस-3 / 1 (अन्य पि.व. हेतु)	561.12 व.मी.	रु. 35840 / - प्र.व.मी.
	एस-3 / 2 (कार्नर)	480.06 व.मी.	रु. 39424 / - प्र.व.मी.
	3 / 2 (कार्नर)	60.08 व.मी.	रु. 39424 / - प्र.व.मी.
	3 / 3 (कार्नर) (अन्य पि.व. हेतु)	105.53 व.मी.	रु. 39424 / - प्र.व.मी.

सामान्य सूचना : (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति के आवंटन/नीलामी में भाग लेने वाले आवेदन पत्र 2 दिन पूर्व तथा सीलड बिड फार्म 1 दिन पूर्व, का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त/जमा कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलड बिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। (6) सम्पत्ति का आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा			
कन्वीनियन्ट शॉप भूखण्ड			
12डी	12डी-एस-1 (कार्नर) (ओ.बी.सी. हेतु)	368.64 व.मी.	रु. 39424 / - प्र.व.मी.
	12डी-एस-2 (सामान्य)	243.80 व.मी.	रु. 35840 / - प्र.व.मी.
	12डी-एस-3 (एस.सी. हेतु)	213.69 व.मी.	रु. 35840 / - प्र.व.मी.
	12डी-एस-4 (कार्नर)	186.72 व.मी.	रु. 39424 / - प्र.व.मी.
हेल्थ सेन्टर			
16ए	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 व.मी.	रु. 29568 / - प्र.व.मी.
मल्टीप्लेक्स भूखण्ड			
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 व.मी.	रु. 35840 / - प्र.व.मी.
शिकोहाबाद			
कम्युनिटी सेन्टर			
2	2बी/सीसी-1 (कार्नर) (लीज पर)	2460.00 व.मी.	रु. 8,470 / - प्र.व.मी.
हेल्थ सेन्टर			
2	2बी/एचसी-1 (कार्नर)	3292.50 व.मी.	रु. 12,940 / - प्र.व.मी.
कृष्ण बिहार योजना, मथुरा			
स्कूल भूखण्ड			
4बी	(1 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नर)	1959.00 व.मी.	रु. 15730 / - प्र.व.मी.
हाथरस			
व्यावसायिक भूखण्ड			
3	(6 नग) 3/1 (कार्नर), 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर),	192.50 से 246.38 व.मी. तक	रु. 15680 / - प्र.व.मी.
संस्थागत भूखण्ड			
5	(1 नग) 5/आई.एन.एस.-1 (कार्नर)	2166.93 व.मी.	रु. 12,936 / - प्र.व.मी.
कासगंज			
संस्थागत भूखण्ड			
4ए	(2 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट आफिस	800.00 व.मी.	रु. 11760 / - प्र.व.मी.
सामुदायिक केन्द्र			
4ए	(1 नग) 4ए/सीसी-1 (कार्नर) (लीज पर)	2778.13 व.मी.	रु. 8470 / - प्र.व.मी.
स्कूल भूखण्ड			
1	(1 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 व.मी.	रु. 8470 / - प्र.व.मी.
4ए	(1 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 व.मी.	रु. 8470 / - प्र.व.मी.

आवश्यक सूचना : (1) कन्वीनियन्ट भूखण्ड संख्या 12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शायी गयी भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2) नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 12.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12.30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

नोट : (1) कमलानगर योजना आगरा (04 नग), ट्रान्सयमुना प्रथम योजना आगरा (01 नग) एवं सिकन्दरा योजना आगरा (12 नग) दुकानों का निस्तारण भी नीलामी के माध्यम से उपरोक्त तिथि को किया जायेगा। (2) शैक्षिक भूखण्ड हेतु पंजीकरण पुस्तिका जोनल कार्यालय, आगरा/ सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, सोरो रोड, कासगंज सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय मथुरा से रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका प्राप्त कर, पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 5000/- का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ दिनांक 24.01.2015 से दिनांक 23.02.2015 तक कार्यालय में प्राप्त/जमा कर सकते हैं प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/ पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा एवं विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है। (3) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/ सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। (4) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति 'जहां है जैसे है' के आधार पर आवंटित की जायेगी।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com> E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



सेवोत्तम प्रमाणित