



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, बाराबंकी, हरदोई, रायबरेली एवं सीतापुर में व्यवसायिक/प्रीमियम भूखण्ड तथा फ्लैट्स का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि
04.02.2015
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०
-----------------	--------------------------	-----------------------------	--------------

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व० मी० में)	भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में)/भूमि दर प्र०व०मी० में
-----------------	---------------------------	--

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-03 नग

वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन-01 नग

12-A/CP-04 (C)	4957.93	39424.00	1.75
5C/Com-09 (C)	1898.04	39424.00	1.75
Multiplex/Comm 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2

वृन्दावन योजना, लखनऊ : मध्यम आय वर्ग भवन-01 नग

2C/131 (C) GEN	275.40	71.79
----------------	--------	-------

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-05 नग

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : भूमि-01 नग

12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5
16B/NH-1 (C)	1400.00	29568.00	1.5
16B/NH-2	1400.00	26880.00	1.5

2C/65 GEN	123.93	35.30
-----------	--------	-------

आम्रपाली योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-09 नग

भवन सं० एफ-1592 से लगी अतिरिक्त भूमि 8.35 23408.00

E-3/Com-1 (C)	2931.84	36960.00	-----
H-4/Com-5 (C)	558.14	36960.00	1.20
H-5/Com-1/B (C)	386.10	36960.00	1.20
H-5/Com-4 (C)	409.75	36960.00	1.20
H-5/Com-7 (C)	412.04	36960.00	1.20
H-5/Com-8	456.02	33600.00	1.20
H-5/Com-9	467.79	33600.00	1.20
H-5/Com-10	429.05	33600.00	1.20
H-5/Com-11 (C)	394.55	36960.00	1.20

वृन्दावन योजना, लखनऊ में नीलगिरी इन्क्लेव/हिमालय इन्क्लेव के रिक्त फ्लैटों/भवनों का आवंटन

नीलगिरी इन्क्लेव/हिमालय इन्क्लेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों/भवनों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर दिनांक 02.02.2015 तक जमा की जा सकती है तथा आवंटन दिनांक 04.02.2015 को किया जाना प्रस्तावित है। फ्लैटों को विवरण निम्नवत् है :-

फ्लैट्स का प्रकार	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया (वर्ग मी० में)	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात मांगपत्र निर्गत होने के 30 दिन के अंदर देय धनराशि (रु०लाख में)	अवशेष भुगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि (रु०लाख में)
-------------------	-------------------	---------------------------	-------------------------------------	------------------------------	--	---

आम्रपाली योजना, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-06 नग

नीलगिरी इन्क्लेव : फ्लैट्स - 11 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	27720.00	1.20
H-4/PH-8	982.66	25200.00	1.20
H-4/PH-9	1064.49	25200.00	1.20
H-4/PH-10 (C)	1244.88	27720.00	1.20
H-5/PH-5 (C)	968.35	27720.00	1.20
H-5/PH-6 (C)	962.66	27720.00	1.20

TYPE F-82 1BHK	11	63.28	23.04	2.31	2.6	2.59
----------------	----	-------	-------	------	-----	------

आम्रपाली योजना, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग

हिमालय इन्क्लेव : फ्लैट्स - 9 नग

E-3/NH-4 (C)	1026.00	27720.00	1.20
E-3/NH-5 (C)	942.30	27720.00	1.20

2 BHK +Study	6	118.70	47.09	2.36	7.21	5.36
3 BHK	2	141.76	56.25	2.82	8.42	6.43
3 BHK +Study	1	157.53	62.50	3.14	9.31	7.15

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-08 नग

2/C.S.-1 OBC	47.50	56000.00	1.20
2/C.S.-2 GEN	40.00	56000.00	1.20
2/C.S.-3 SC	40.00	56000.00	1.20
2/C.S.-4 GEN	40.00	56000.00	1.20
2/C.S.-5 OBC	40.00	56000.00	1.20
2/C.S.-6 GEN	40.00	56000.00	1.20
2/C.S.-7 GEN	40.00	56000.00	1.20
2/C.S.-8 SC	47.50	56000.00	1.20

ओबेरी योजना, बाराबंकी : व्यावसायिक भूखण्ड-08 नग

CP-8,9,11,12,13,14,15, 16	434.50	19040.00	1.20
---------------------------	--------	----------	------

नोट : (1) परिषद की इन्दिरा नगर, राजाजीपुरम, ओबेरी योजना बाराबंकी, हरदोई, रायबरेली एवं सीतापुर में स्थित दुकानों, किराया, चबूतरा एवं आफिस हाल की भी नीलामी की जायेगी। (2) नर्सिंग होम भूखण्ड हेतु आवेदक के पास चिकित्सक का प्रमाण पत्र होना आवश्यक है।

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर, जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से पूर्व (कार्य दिवस) दिनांक 02.02.2015 तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ०प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे करें

जनसुविधा केन्द्र
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
website : <http://www.upavp.com> E-mail : upavp@sancharnet.in