

परिषद के मेरठ जोन के अन्तर्गत गाजियाबाद, मेरठ, सहारनपुर, मुजफ्फरनगर, खतौली तथा बड़ौत में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का श्रावंटन/नीलामी



आवंटन/नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार, मेरठ

आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

| भवन/भूखण्ड संख्या                                                 | क्षेत्रफल (व०मी० में) | भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०) | अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग | पंजीकरण धनराशि |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : आवासीय भूखण्ड (सैक्टर-4) (02 नग) |                       |                                     |                                   |                |
| 4/898 (OBC)                                                       | 62.72                 | 14784.00                            | 927252                            | 46400          |
| 4/899 (SC)                                                        | 62.72                 | 13440.00                            | 842957                            | 42200          |

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

| भवन/भूखण्ड संख्या                                                             | क्षेत्रफल (व०मी० में) | भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०) | अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग | पंजीकरण धनराशि |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ : आवासीय भूखण्ड (सैक्टर-11) (01 नग)          |                       |                                     |                                   |                |
| 328A/11 (GEN) Corner                                                          | 217.54                | 23408.00                            | 5092176                           | 254609         |
| माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 81 से 170 व.मी. तक भूखण्ड (सैक्टर-4) (04 नग) |                       |                                     |                                   |                |
| 4/538 (GEN)                                                                   | 101.67                | 13440.00                            | 1366445                           | 68322          |
| 4/539 (GEN)                                                                   | 100.62                | 13440.00                            | 1352333                           | 67617          |
| 4/540 (GEN)                                                                   | 99.57                 | 13440.00                            | 1338221                           | 66911          |
| 4/541 (GEN)                                                                   | 98.52                 | 13440.00                            | 1324109                           | 66205          |

नोट : माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ के सैक्टर-1 में स्थित नवविकसित 07 नग आवासीय भूखण्डों (संख्या-1750/1 से 1756/1 तक) का आरक्षण शासनादेश/परिषद नियमानुसार किया जायेगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

| भवन/भूखण्ड संख्या                                                      | क्षेत्रफल (व०मी० में) | भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०) | आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग | पंजीकरण धनराशि |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (आई ब्लॉक) (01 नग) |                       |                                     |                                  |                |
| I.S.-116/2                                                             | 128.00                | 42560.00                            | 5447680                          | 544768         |
| शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (एल ब्लॉक) (02 नग) |                       |                                     |                                  |                |
| CP L-1001 (Corner)                                                     | 461.25                | 46816.00                            | 21593880                         | 2159388        |
| CP L-1002                                                              | 322.87                | 42560.00                            | 13741347                         | 1374135        |

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. तथा ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधि अनुसार तथा अधिकतम ऊँचाई 10.50 मी. है।

|                                                                           |         |          |           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------|----------|
| शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ : इंस्टीट्यूशनल भूखण्ड सैक्टर-13 (01 नग) |         |          |           |          |
| INS-1                                                                     | 3639.00 | 35112.00 | 127772568 | 12777257 |
| शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 (01 नग)      |         |          |           |          |
| 3/Comm-A                                                                  | 1360.26 | 42560.00 | 57892666  | 5789267  |
| माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : हेल्थ सेन्टर भूखण्ड सैक्टर-1 (01 नग)     |         |          |           |          |
| हेल्थ सेन्टर भूखण्ड सैक्टर-1 Corner                                       | 8740.39 | 22176.00 | 193826889 | 19382689 |
| माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : मल्टीप्लेक्स भूखण्ड (01 नग)              |         |          |           |          |
| मल्टीप्लेक्स भू 2/M.P.-01 Corner                                          | 7300.00 | 29568.00 | 215846400 | 21584640 |

|                                                                    |                         |          |          |         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|----------|---------|
| माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 (01 नग) |                         |          |          |         |
| 2 CP-1 2PR-1 पार्किंग हेतु                                         | 1701.50+203.50 =1905.00 | 29568.00 | 56327040 | 5632704 |

|                                                                             |          |          |           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|
| जागृति विहार योजना संख्या-11 (विस्तार), मेरठ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (02 नग) |          |          |           |          |
| 2/GH-1 Corner (GEN)                                                         | 10400.00 | 25872.00 | 269068800 | 26906880 |
| 2/GH-2 Corner (GEN)                                                         | 11000.00 | 25872.00 | 284592000 | 28459200 |

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।

नोट : माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 जिसका क्षेत्रफल 1701.50 व.मी. है जिस पर उपविधि के अनुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा तथा 2पीआर-1 जिसका क्षेत्रफल 203.50 व.मी. है, व्यवसायिक भूखण्ड सं.-2सीपी-1 के साथ पार्किंग हेतु उपलब्ध है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।

|                                                 |         |          |         |        |
|-------------------------------------------------|---------|----------|---------|--------|
| शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर : होटल भूखण्ड (01 नग) |         |          |         |        |
| 2A/H-1 (GEN)                                    | 8088.40 | 22916.00 | 2007.54 | 200.75 |

उपरोक्त सम्पत्ति में एफ.ए.आर. 1.50 तथा ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% है।

|                                                                                 |        |          |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|-------|
| पठानपुरा योजना संख्या-5 (शहीद भगतसिंह नगर), सहारनपुर : व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग) |        |          |        |       |
| CP-01 (एप्रोच हेतु कोई पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं है)                              | 481.61 | 44800.00 | 254.72 | 25.47 |

|                                                   |         |          |        |       |
|---------------------------------------------------|---------|----------|--------|-------|
| शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर : शिक्षण भूखण्ड (01 नग) |         |          |        |       |
| प्राइमरी स्कूल भूखण्ड (GEN)                       | 1844.94 | 13310.00 | 245.57 | 24.56 |

|                                                    |        |          |       |      |
|----------------------------------------------------|--------|----------|-------|------|
| अशोक विहार योजना, खतौली : व्यवसायिक भूखण्ड (08 नग) |        |          |       |      |
| B.Com-2 (OBC)                                      | 85.79  | 18745.00 | 16.09 | 1.61 |
| B.Com-3 (GEN)                                      | 78.20  | 18745.00 | 14.66 | 1.47 |
| B.Com-4 (GEN)                                      | 78.20  | 18745.00 | 14.66 | 1.47 |
| B.Com-5 CORNER (GEN)                               | 88.32  | 20620.00 | 18.22 | 1.83 |
| B.Com-6 CORNER (SC)                                | 154.95 | 20620.00 | 31.96 | 3.20 |
| B.Com-7 (OBC)                                      | 128.92 | 18745.00 | 24.17 | 2.42 |
| B.Com-8 (SC)                                       | 140.17 | 18745.00 | 26.28 | 2.63 |
| B.Com-9 (GEN)                                      | 166.35 | 18745.00 | 31.19 | 3.12 |

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.20, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

जनसुविधा केन्द्र

परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें

1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

| भवन/भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण                                            | क्षेत्रफल (व०मी० में) | भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०) | अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग | पंजीकरण धनराशि |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर : 80 वर्ग मी० से बड़े आवासीय भूखण्ड (01 नग) |                       |                                     |                                   |                |
| 449 Corner (GEN)                                                        | 144.72                | 12320.00                            | 17.83                             | 0.89           |
| अशोक विहार योजना, खतौली : 80 वर्ग मी० से बड़े आवासीय भूखण्ड (02 नग)     |                       |                                     |                                   |                |
| B-128 (OBC)                                                             | 295.22                | 7840.00                             | 23.15                             | 1.16           |
| B-145 (GEN)                                                             | 246.67                | 7840.00                             | 19.34                             | 0.97           |
| अशोक विहार योजना, खतौली : 53/127 प्रकार के मध्यम आय वर्ग भवन (01 नग)    |                       |                                     |                                   |                |
| D-128 (GEN)                                                             | 127.50                | -----                               | 15.50                             | 0.78           |
| चरण विहार योजना, बड़ौत: आवासीय भूखण्ड (04 नग)                           |                       |                                     |                                   |                |
| 1A-371 (SC), 373 (SC), 375(OBC), 380 (GEN)                              | 30.15                 | 16800.00                            | 5.07                              | 0.26           |

वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद की व्यवसायिक/आवासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में व्यवसायिक भूखण्ड/आफिस कम कामर्शियल, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड/सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड/हेल्थ सेन्टर भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मंजिले) सम्पत्तियों का विवरण

| भूखण्ड संख्या                                                                                                | भूखण्डों की संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में)                 | आरक्षित श्रेणी     | आरक्षित दर (रु०) प्र०व०मी०                     | टोकन धनराशि (रु०)                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ                                                             |                    |                                       |                    |                                                |                                                          |
| व्यावसायिक भूखण्ड 15/C.P.-51 11/C.P.-5, 16A/S.C.P.-13 16A/C.P.-2154                                          | 4                  | 10.00 से 800.00                       | GEN                | 93632.00 से 94080.00                           | 94100.00 से 7526400.00                                   |
| नवविकसित व्यावसायिक भूखण्ड 12/COMM.-4C (CORNER) 6/COMM.-1D-A 6/COMM.-1D-B 6/COMM.-1D-C 6/COMM.-1D-E (CORNER) | 5                  | 354.04 1011.51 787.75 1722.41 1330.20 | OBC GEN GEN SC GEN | 103488.00 94080.00 94080.00 94080.00 103488.00 | 3664000.00 9516300.00 7411200.00 16204450.00 13766000.00 |
| संस्थागत भूखण्ड 4/I.N.S.-5 4/I.N.S.-6, 4/I.N.S.-12                                                           | 3                  | 3657.00 से 6584.33                    | GEN                | 70560.00 से 77616.00                           | 25807400.00 से 51105000.00                               |
| होटल भूखण्ड 4/H-1                                                                                            | 1                  | 3558.30                               | GEN                | 103488.00                                      | 36824200.00                                              |
| सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड Sector-4                                                                            | 1                  | 1038.00                               | GEN                | 50820.00                                       | 5275200.00                                               |
| नर्सिंग होम भूखण्ड 2A/N.H.-2                                                                                 | 1                  | 1026.00                               | GEN                | 70560.00                                       | 7239500.00                                               |
| हेल्थ सेन्टर भूखण्ड Sec-1 3/HC                                                                               | 2                  | 3250.00 से 5232.52                    | GEN                | 70224.00 से 70560.00                           | 22932000.00 से 36745000.00                               |

|                                                         |   |         |     |          |             |
|---------------------------------------------------------|---|---------|-----|----------|-------------|
| सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ |   |         |     |          |             |
| व्यवसायिक भूखण्ड 9/COMM-2                               | 1 | 461.18  | GEN | 80080.00 | 3693200.00  |
| नर्सिंग होम भूखण्ड 9/N.H.-1                             | 1 | 3090.11 | GEN | 54600.00 | 16872000.00 |

|                                                                                           |   |                 |     |                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|-----|---------------------------|------------------------|
| वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : आवासीय सम्पत्तियाँ : दो मंजिला एफ-60 प्रकार (भूतल) आवासीय भवन |   |                 |     |                           |                        |
| 16B/233, 16B/236, 16B/237, 16B/240                                                        | 4 | 98.68 से 218.35 | GEN | 5366500.00 से 11002200.00 | 268325.00 से 550110.00 |

नोट (शैक्षिक भूखण्डों हेतु): शैक्षिक भूखण्डों हेतु सम्बन्धित शहर के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से नकद जमा कर पुस्तिका दिनांक 17.06.2015 से 16.07.2015 तक प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 500.00 का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/प्राप्त आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।

नोट: (1) व्यवसायिक सम्पत्तियों में एफ0ए0आर0 1.2, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम, सामुदायिक केन्द्र भूखण्डों में एफ0ए0आर0 1.5 निर्धारित है एवं सम्पत्ति के बारे में विस्तृत जानकारी सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय गाजियाबाद से प्राप्त की जा सकती है। (2) सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम व आदेशों के अनुरूप सम्पन्न की जायेगी। संस्थागत भूखण्डों की नीलामी में केवल संस्थाओं द्वारा ही प्रतिभाग किया जा सकता है। सम्पत्तियों की संख्या/क्षेत्रफल में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है।

ववतरे/दुकानें (विस्थापित): वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लाटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा। परिषद द्वारा लिये गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमि दर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

सामान्य सूचना :- (1) समस्त सत्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट, जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र नीलामी के दो दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05 :00 बजे तक जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10 :30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। (5) आरक्षित भूखण्डों के विरुद्ध फर्म/पंजीकृत सोसाइटी पर कोई आरक्षण अनुमन्य नहीं है तथा पावर आफ अटॉर्नी एवं अधिकृत पत्र के आधार पर बोली लगाना अनुमन्य न होगा। (6) प्रदेशन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। (7) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

आवास आयुक्त

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



