

# वाराणसी-जोन के अन्तर्गत वाराणसी, मिर्जापुर, बलिया, गोण्डा, फैजाबाद, गोरखपुर एवं इलाहाबाद नगरों के आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों, दुकानों, कम्युनिटी फेसिलिटी भूखण्डों एवं भवनों की नीलामी



**नीलामी तिथि**  
**दि. 30.06.2015**  
**समय**  
**प्रातः 10.30 बजे**

**आवेदन पत्र प्राप्त करने की**  
**अंतिम तिथि 28.06.2015**

**नीलामी स्थल:** नवीन भवन, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ

| सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या                                                                           | कुल संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी.में | आरक्षित दर (प्र.व.मी.में)/ अनुमानित मूल्य (रु. लाख में) | टोकनमनी/पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>पाण्डेयपुर योजना, वाराणसी</b>                                                                       |            |                       |                                                         |                                      |
| कम्युनिटी फेसिलिटी-2, 3ए-2 (लीज पर) (अनारक्षित) FAR 1.5<br>ग्राउन्ड कवरेज 50 एवं अधिकतम ऊंचाई 15 मी0   | 02         | 1480.00, 3053.68      | 22000.00                                                | 16.28 से 33.60 तक                    |
| <b>सूरजकुंड योजना, गोरखपुर</b>                                                                         |            |                       |                                                         |                                      |
| आवासीय भूखण्ड-डी-10, डी-2/1 (अनारक्षित)                                                                | 02         | 232.00 एवं 255.00     | 17920.00                                                | 2.08 एवं 2.29                        |
| <b>शाहपुर योजना संख्या-1 गोरखपुर</b>                                                                   |            |                       |                                                         |                                      |
| व्यवसायिक भूखण्ड-सी.पी.-1 (अनारक्षित)                                                                  | 01         | 81.00                 | 33600.00                                                | 2.73                                 |
| <b>शाहपुर योजना संख्या-2/3 गोरखपुर</b>                                                                 |            |                       |                                                         |                                      |
| दुकान-एस-1 से 12 (अनारक्षित)                                                                           | 12         | 9.633 से 9.922        | 10.42 से 10.75 तक                                       | 1.05 से 1.08                         |
| <b>अवधपुरी योजना, फैजाबाद</b>                                                                          |            |                       |                                                         |                                      |
| व्यवसायिक भूखण्ड-सी.पी.-7 एवं 1341/1 (अनारक्षित)                                                       | 02         | 243.81से368.50तक      | 16800.00                                                | 4.10 से 6.20 तक                      |
| कियोस्क के-1 से के-4 (अनारक्षित)                                                                       | 04         | 4.50 प्रति नग         | 1.80 प्रति नग                                           | 0.18 प्रति नग                        |
| <b>महादेव झारखण्डीय योजना, गोरखपुर</b>                                                                 |            |                       |                                                         |                                      |
| दुकान-एस-5 एवं 6 (अनारक्षित)                                                                           | 02         | 12.69 एवं 12.73       | 8.89 एवं 8.92                                           | 0.90 प्रति नग                        |
| <b>भरतपुरी योजना, गोण्डा</b>                                                                           |            |                       |                                                         |                                      |
| प्राईमरी स्कूल भूखण्ड-फेज-2 एवं फेज-3 (अनारक्षित) FAR 1.5<br>ग्राउन्ड कवरेज 50 एवं अधिकतम ऊंचाई 15 मी0 | 02         | 1587.50एवं1826.82     | 8400.00 (प्रति नग)                                      | 13.34 एवं 15.35                      |

**नोट:-** शैक्षिक भूखण्डों हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, 80-भरतपुरी योजना, आवास विकास कालोनी, गोण्डा से नकद जमा करके पुस्तिका दिनांक 17.06.2015 से दिनांक 16.07.2015 तक प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 5000.00 का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/प्राप्त आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।

**सामान्य सूचना :-** (1) समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100.00 जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5% एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के मूल्य का 10% धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व सीलड बिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

**आवास आयुक्त**

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।

**डायल करें: 1800-180-5333**  
(टोल-फ्री), **0522-2236803**

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

**104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ**

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

