



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित / निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन तिथि/समय 17-12-2016 , प्रातः 10:30 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल:

कार्यालय , संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन)
आफिस काम्प्लेक्स (भू-तल) केशवपुरम्
कल्यानपुर कानपुर।

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3,

से0-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी-3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (17नग)

क्र. सं.	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया वर्ग फिट	स्व वित्त पोषित फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	शेष भुगतान 10 त्रैमासिक किश्तों में (रु. लाख में)
1-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) भूतल तल (1 नग)	885.00	T-7/103	42.50	4.25	3825000.00
2-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) तृतीय तल (16नग)	885.00	T-1/401, T-1/402, T-1/404 T-2/402, T-3/402, T-4/401, T-4/404 T-5/402 T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404 T-7/401, T-7/402, T-7/403 T-8/401	33.25	4.25	2900000.00

नोट-अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी-3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3 कल्यानपुर कानपुर में रु0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व उक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3

से0-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (246नग)

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
1	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (03 नग) चौथा तल (01 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सांतवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	116.46	(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1 B1-101, B1-103, B1-104 B1-201, B1-203, B1-204 B1-301, B1-303, B1-304, B1-404 B1-501, B1-503, B1-504, B1-506 B1-601, B1-603, B1-604, B1-606 B1-701, B1-703, B1-704, B1-706 B1-801, B1-803, B1-804, B1-806 B1-901, B1-903, B1-904, B1-906 B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006 B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106	56.10	281000.00
2	पहला तल (01 नग) तीसरा तल (01 नग) चौथा तल (01 नग) सांतवा तल (02 नग) आठवाँ तल (02 नग) नवाँ तल (02 नग) दसवाँ तल (02 नग) ग्यारवा तल (01 नग)	117.42	(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1 B1-102 B1-302 B1-402 B1-702, B1-705 B1-802, B1-805 B1-902, 905 B1-1002, B1-1005 B1-1102	56.35	282000.00
3	पहला तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सांतवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग) बारहवाँ तल (04 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	82.61	(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2 B2-102, B1-103, B1-106, B1-107 B2-302, B1-303, B1-306, B1-307 B2-402, B1-403, B1-406, B1-407 B2-502, B1-503, B1-506, B1-507 B2-602, B1-603, B1-606, B1-607 B2-702, B1-703, B1-706, B1-707 B2-802, B1-803, B1-806, B1-807 B2-902, B1-903, B1-906, B1-907 B2-1002, B1-1003, B1-1006, B1-1007 B2-1102, B1-1103, B1-1106, B1-1107 B2-1202, B1-1203, B1-1206, B1-1207 B2-1302, B1-1303, B1-1306, B1-1307 B2-1402, B1-1403, B1-1406, B1-1407 B2-1502, B1-1503, B1-1506, B1-1507	42.55	213000.00
4	दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सांतवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	103.51	(2 BHK + STUDY) BLOCK-2 B2-201, B2-204, B2-205, B2-208 B2-301, B2-304, B2-305, B2-308 B2-401, B2-404, B2-405, B2-408 B2-501, B2-504, B2-505, B2-508 B2-601, B2-604, B2-605, B2-608 B2-701, B2-704, B2-705, B2-708 B2-801, B2-804, B2-805, B2-808 B2-901, B2-904, B2-905, B2-908 B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008 B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108	51.45	258000.00
5	पहला तल (4 नग) दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सांतवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग) बारहवाँ तल (04 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	103.51	(2 BHK) BLOCK-3 B3-102, B3-103, B3-106, B3-107 B3-202, B3-203, B3-206, B3-207 B3-302, B3-303, B3-306, B3-307 B3-402, B3-403, B3-406, B3-407 B3-502, B3-503, B3-506, B3-507 B3-602, B3-603, B3-606, B3-607 B3-702, B3-703, B3-706, B3-707 B3-802, B3-803, B3-806, B3-807 B3-902, B3-903, B3-906, B3-907 B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007 B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107 B3-1202, B3-1203, B3-1206, B3-1207 B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307 B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407 B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507	51.45	258000.00
6	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (03 नग) चौथा तल (03 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सांतवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	103.51	(2 BHK+ STUDY) BLOCK-3 B3-101, B3-104, B3-108 B3-201, B3-204, B3-208 B3-301, B3-304, B3-308 B3-401, B3-404, B3-408 B3-501, B3-504, B3-505,B3-508 B3-601, B3-604, B3-605,B3-608 B3-701, B3-704, B3-705,B3-708 B3-801, B3-804, B3-805,B3-808 B3-901, B3-904, B3-905,B3-908 B3-1001, B3-1004, B3-1005,B3-1008 B3-1101, B3-1104, B3-1105,B3-1108	51.45	258000.00

नोट- 1 उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है। 2. अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3 कल्यानपुर कानपुर में रु0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व इस कार्यालय में जमा करना होगा। 3. गंगा इन्क्लेव 246 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। प्रस्तावित निर्माण 30 माह में किया जाना प्रस्तावित है। 4. प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5.3,2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। 5. पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

परिषद की सम्बन्धित समस्या हमसे कहे



जन-सुविधा केन्द्र परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें 1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803 यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से साय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0में	आरक्षित दर /अनुमानित मूल्य फीहोल्ड सहित (रु0 लाख में)	एफ0ए आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊचाई (मी.में)
-----------------	-----------------------	---	----------	------------------------	----------------------

केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (0 2 नग)					
KC-1©(Reserved)	302.00	48048.00	1.20	40%	10.50
KC-2©(Unreserved)	302.94	48048	1.20	40%	10.50

हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (0 1 नग)					
G/HC-1©	1953.00	36036.00	1.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (0 1 नग)					
2/Comm-1©	2448.68	32032.00	1.20	40%	10.50
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (0 1 नग)					
2/HC-1©	3975.00	24024.00	-	-	-

हंसपुरम योजना संख्या -2 कानपुर

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (0 2 नग) (लीज पर)					
Sector 5G ©	834.75	14520.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H ©	1627.50	14520.00	1.50	35%	10.00

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (0 1 नग)					
7GH-02	6125.15	22302.00	1.50	40%	

व्यवसायिक भूखण्ड (0 5 नग)					
07/Com-2/01	1909.16	29568.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-© 01/A	412.83	29568.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-© 01/B	421.83	29568.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-02	338.70	26880.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-03	391.35	29568.00	1.20	40%	10.00

नोट- हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर में सेक्टर 6बी के नवऑफर 4 नग व्यवसायिक भूखण्डों का आरक्षण निर्धारित करते हुए नीलामी की जायेगी।

फैसेलिटीज भूखण्ड (0 1 नग)

6A/F-01	780.00	22176.00	-	-	-
---------	--------	----------	---	---	---

कनवेन्शन शापिंग भूखण्ड (0 1 नग)

6B/CS-01	741.00	29568.00	-	-	-
----------	--------	----------	---	---	---

इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (0 1 नग)

6B/INS-01	596.00	22176.00	-	-	-
-----------	--------	----------	---	---	---

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)

व्यवसायिक भूखण्ड (2 0 नग)					
4/C-06©	953.99	24640.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-09©	887.55	24640.00	1.20	40%	9.60
4/C-44	310.80	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-64	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-65	228.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-67	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-69©	293.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-70	334.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-72	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-74	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-79	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-102	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (0 1 नग)					
3C/GH-01	8622.00	16800.00	1.50	35%	15.00

योजना संख्या-1 छिबरामऊ (कन्नौज)

संस्थागत भूखण्ड (0 1 नग)					
INS-4/101	1287.33	8686.00	1.50	35%	15.00

सूत मिल आवासीय योजना, इटावा

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (0 6 नग)					
GH-1	7914.28	43680.00	2.50	35%	-
GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-3©	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-6©	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सेक्टर/भूखण्ड सं0	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	वर्तमान भूमि दस्त-लीजरेट +कार्गर शुल्क (कार्गर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2016 से प्रभावी दर के अनुसार (रु. में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयाना धनराशि (रुपये में)
-------------------	------------------------	---	---	--

केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर

शैक्षिक भूखण्ड (0 2 नग) (लीज पर)				
जी / एस0सी0एच0-02	3151.86	23595.00	74368137.00	7436820.00
पीएस सेक्टर-आई	1507.50	23595.00	35569463.00	3556950.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3 कानपुर

शैक्षिक भूखण्ड (0 9 नग) (लीज पर)				
भूखण्ड सं0-ए	960.00	15730.00	15100800.00	1510080.00
भूखण्ड सं0-सी	2448.00	15730.00	38507040.00	3850704.00
सेक्टर-7 / एनएस-6	1097.60	15730.00	17268394.00	1726840.00
सेक्टर-8 / पीएस-1	894.00	15730.00	14062620.00	1406262.00
सेक्टर-8 / पीएस-5	1875.00	15730.00	29501615.00	2950162.00
सेक्टर-8 / एनएस-1	1104.50	15730.00	17373785.00	1737379.00
सेक्टर-8 / एनएस-2	928.76	15730.00	14609395.00	1460940.00
सेक्टर-8 / एनएस-3	1648.47	15730.00	25930433.00	2593043.00
9 / पीएस-3	1507.75	15730.00	23716910.00	2371691.00

हंसपुरम योजना संख्या-2 , कानपुर

शैक्षिक भूखण्ड (0 3 नग) (लीज पर)				
सेक्टर-ए एनएस / पीएस	1390.50	14520.00	20190060.00	2019100.00
सेक्टर-1बी एनएस / पीएस	1365.00	14520.00	19819800.00	1982000.00

नोट- सेक्टर-1बी एनएस/पीएस क्षेत्रफल 1365.0 0 वर्गमीटर हेतु पूर्व विज्ञापन के विरुद्ध प्राप्त संस्थाओं के मध्य नीलामी की जायेगी।

सेक्टर-1बी एनएस / पीएस	935.45	14520.00	13582734.00	1358300.00
------------------------	--------	----------	-------------	------------

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़

शैक्षिक भूखण्ड (0 1 नग) (लीज पर)				
6बी पीएस	973.76	12100.00	11782496.00	1178500.00

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन / सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु0 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन / नीलामी के माध्यम से निस्तराति होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट / पे-आर्डर जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एवं दिन पूर्व तक सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक / नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्