

मेरठ जोन के अन्तर्गत

सिद्धार्थ विहार, ट्रान्सपोर्ट नगर, शास्त्रीनगर, जागृति विहार, माधवपुरम योजना में व्यावसायिक भूखण्डों/ गृह हाउसिंग/मल्टीप्लेक्स भूखण्ड/दुकानों/संस्थागत एवं हेल्थ सेन्टर आदि की

आवंटन/नीलामी
 तिथि: 20.03.15 एवं 26.03.15
 प्रातः 10:00 बजे

आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी स्थलः
 सामुदायिक केन्द्र सेक्टर-3
 जागृति विहार, मेरठ

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड					
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	भूमि दर प्रीहोल्ड सहित प्र.व.मी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति भग	पंजीकरण धनराशि
जागृति विहार योजना संख्या-6 मेरठ					
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-1) (01 भग)	47/1 (SC)	348.40	21280.00	7413952	370698
शास्त्रीनगर योजना संख्या-7 मेरठ					
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-11) (01 भग)	317/5 (Corner)	128.82	23408.00	3015419	150771
माधवपुरम योजना संख्या-10 मेरठ					
81 से 170 व.मी. तक भूखण्ड सेक्टर-2 व 4 (06 भग)	2/266 (OBC), 4/537 (GEN), 4/538 (GEN), 4/539 (SC), 4/540 (OBC) 4/541 (SC)	98.52 से 144.92 तक	13440.00	1324109 से 1947725 तक (लाख)	66205 से 97386 तक
171 व.मी. से अधिक भूखण्ड सेक्टर-2 (02 भग)	2/258 (GEN) (वर्षिक नागरिक) 2/264 (SC)	171.00	13440.00	2298240	114912
नोट: मेरठ शहर की सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी (जिसमें भूखण्ड का क्षेत्रफल, टोकन धनराशि/अन्य) कार्यालय के किसी भी कार्य दिवस में प्राप्त की जा सकती है।					

नीलामी से निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण						
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	अधिकतम ऊँचाई मी. में	भूमि दर प्रीहोल्ड सहित प्र.व.मी०	आरक्षित मूल्य प्रति भग	टोकन मनी की धनराशि
शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ						
व्यावसायिक भूखण्ड आई-ब्लाक (01 भग)	L.S.-116/2	128.00	10.50	42560.00	5447680	544768
व्यावसायिक भूखण्ड एल-ब्लाक (02 भग)	CPL-1001 (Corner) CPL-1002	461.25 322.87	10.50 10.50	46816.00 42560.00	21593880 13741347	2159388 1374135
दुकाने की एवं के ब्लाक (29 भग)	D.S.-4, 5, 8, 12, 14, 20 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35	6.56 से 24.88	--	--	912917 से 3462404	91292 से 346240
	K-1, 2, 3, 4, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 22, 25	8.062 से 9.099	--	--	930216 से 1049868	93022 से 104987
जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ						
दुकाने सेक्टर-3 (05 भग)	S-3/11, 3/12, 3/13, 3/15, 3/16	14.19	-	--	2163250	216325
शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ						
व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-13 (01 भग)	8/13	15.00	उपविधि के अनुसार	42560.00	638400	63840
व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 भग)	3/Comm-A	1360.26	उपविधि के अनुसार	42560.00	57892666	5789267
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ						
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड सेक्टर-1 (Corner)		8740.39	उपविधि के अनुसार	22176.00	193826889	19382689
मल्टी प्लेक्स भूखण्ड 2/एमपी-01 (Corner)		7300.00	उपविधि के अनुसार	29568.00	215846400	21584640
व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 भग)	2CP-1 2PR-1 (वर्षिक हेतु)	1701.50+203.50 = 1905.00	उपविधि के अनुसार	29568.00	56327040	5632704
* एक.ए.आर. उपविधि के अनुसार * ग्राउन्ड कवरेज उपविधि के अनुसार						
नोट-1 माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 जिसका क्षेत्रफल 1701.50 व.मी. है जिस पर उपविधि के अनुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा तथा 2पीआर-1 जिसका क्षेत्रफल 203.50 व.मी. है, व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 के साथ पार्किंग हेतु उपलब्ध है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा।						

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
अशोक विहार योजना, खतौली से बड़े आवासीय भूखण्ड						
80 व.मी. से बड़े आवासीय भूखण्ड	बी-128	246.67 से	(Gen)	7840.00	19.34 से	0.97 से
	बी-145	295.22 तक	(OBC)	7840.00	23.15 तक	1.16 तक
53/127 प्रकार मध्यम आय वर्ग भवन	डी-128	127.50	(Gen)	-	15.50	0.78
सम्पत्ति संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)		
वरण विहार योजना, बड़ौत (आवासीय भूखण्ड)						
1ए-370 (Gen), 1ए-371 (SC)	30.15	16800.00	5.07	0.26		
1ए-373 (SC), 1ए-374 (OBC), 1ए-375 (OBC), 1ए-380 (Gen), 1ए-381 (Gen)	42.21 तक		7.10 तक			

आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड					
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	भूमि दर प्रीहोल्ड सहित प्र.व.मी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति भग	पंजीकरण धनराशि
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-12) (08 भग)	V-12/A (Corner) (Gen)	45.92	23408.00	1074895	53800
	V-12/B (OBC)	25.05	21280.00	533064	26700
	V-12/C (OBC)	25.05	21280.00	533064	26700
	V-12/D (Gen)	25.05	21280.00	533064	26700
	V-12/42/1 (Gen)	25.05	21280.00	533064	26700
	V-12/42/2 (SC)	25.05	21280.00	533064	26700
	V-12/42/3 (SC)	25.05	21280.00	533064	26700
	V-12/42/4 (Corner) (Gen)	45.92	23408.00	1074895	53800
	296/1 (Gen)	57.50	21280.00	1223600	61200
	296/2 (OBC)	57.50	21280.00	1223600	61200
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-11) (08 भग)	296/3 (Gen)	57.50	21280.00	1223600	61200
	296/4 (Corner) (SC)	72.45	23408.00	1695910	84800
	317/1 (OBC)	61.02	21280.00	1298506	65000
	317/2 (Gen)	61.02	21280.00	1298506	65000
	317/3 (SC)	61.02	21280.00	1298506	65000
	317/4 (Gen)	61.02	21280.00	1298506	65000

नीलामी से निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण				
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (रु. में) (प्र.व.मी.)	टोकन धनराशि (रु. में)
वसुन्धरा योजना गाजियाबाद				
व्यवसायिक सम्पत्तियाँ				
3 नग	31.83 से 3747.68 तक	सामान्य	93632.00 से 103488.00 तक	298100.00 से 38784000.00 तक
संस्थागत सम्पत्तियाँ				
4 नग	2828.60 से 6584.33 तक	सामान्य	70560.00 से 77616.00 तक	21954500.00 से 51105000.00 तक
होटल सम्पत्तियाँ				
1 नग	3558.30	सामान्य	103488.00	36824200.00
सामुदायिक केन्द्र सम्पत्तियाँ				
1 नग	1038.00	सामान्य	50820.00	5275200.00
नर्सिंग होम				
1 नग	1026.00	सामान्य	70560.00	7239500.00
हेल्थ सेन्टर				
1 नग	5232.52	सामान्य	70224.00	36745000.00
सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद				
व्यवसायिक सम्पत्तियाँ				
1 नग	461.18	सामान्य	80080.00	3693200.00
नर्सिंग होम				
1 नग	3090.11	सामान्य	54600.00	16872000.00
सामुदायिक केन्द्र				
1 नग	1986.26	सामान्य	39325.00	7811000.00
वसुन्धरा योजना गाजियाबाद				
दो मजिला एफ-60 प्रकार (मूल)				
4 नग	98.68 से 218.35 तक	सामान्य	5362400.00 से 10998100.00 तक	268120.00 से 549905.00 तक
नोट: वसुन्धरा योजना, सिद्धार्थ विहार योजना एवं मण्डोला विहार योजना के निर्माणाधीन फ्लैट्स के परिषद आवंटियों जिन पर शासन के आदेशानुसार सेवाकर की देयता बनती है, सेवा कर जमा करने हेतु सूचना देने हेतु मांग पत्र प्रेषित कर दिये गये हैं। कुछ मांग पत्र वापस प्राप्त हुए हैं। 31.03.2015 तक भुगतान अपेक्षित है यदि किसी आवंटि को मांग पत्र नहीं मिला है, कृपया कार्यालय से प्राप्त कर यथानिर्धारित तिथि के पूर्व भुगतान सुनिश्चित करें।				

सम्पत्ति संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी.में)	एक. ए. आर.	ग्राउन्ड कवरेज प्रतिशत	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर						
होटल भूखण्ड						
2A/H-1 (Gen)	8088.40	1.50	40%	22916.00	2007.54	200.75
पतानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर						
दुकान (कुल 02 नग)						
एस-19, एस-20	9.62 से 14.196 तक	-	-	-	12.08 से 18.16 तक	1.21 से 1.82 तक
पतानपुरा योजना संख्या-5, (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर						
व्यावसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)						
सीपी-01 नोट-एक ही ब्लॉक में कोई भी भवन नहीं होगा।	481.61	1.20	40%	44800.00	254.72	25.47
अशोक विहार योजना, खतौली						
व्यावसायिक भूखण्ड						
बी.काम-2 (OBC), बी.काम-3 (Gen)	78.20 से	1.20	40%	18745 से	14.66 से	1.47 से
बी.काम-4 (Gen), बी.काम-5 (Gen) कार्नर	166.35 तक			20620 तक	31.96 तक	3.20 तक
बी.काम-6 (SC) कार्नर, बी.काम-7 (OBC)						
बी.काम-8 (SC), बी.काम-9 (Gen)						

सामान्य सूचना : (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति के आवंटन/नीलामी में भाग लेने वाले आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड फार्म एक दिन पूर्व, का प्रारूप निर्धारित मूल्य रुपये 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त/जमा कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलड बिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। (6) सम्पत्ति का आवंटन/नीलामी सम्बन्धि नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी, परिषद की वेबसाइट: www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

चवूतरे/दुकानें (विस्थापित) : वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लॉटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा। आवंटन में राजस्व गाँव के पंजीकृत व्यक्तियों को वरीयता देते हुए आवंटन किया जायेगा। विस्थापित पंजीकृत आवेदक, जो सम्पत्ति लेने के इच्छुक हो, अपनी सहमती दो दिन पूर्व तक सम्पत्ति कार्यालय, गाजियाबाद में दे सकते हैं। सहमति-पत्र कार्यालय से प्राप्त कर उक्त दिनांक तक लिखित सहमति प्राप्त करा सकते हैं। परिषद द्वारा लिये गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य रवीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमि दर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

नोट: वसुन्धरा योजना, सिद्धार्थ विहार योजना एवं मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद के निर्माणाधीन फ्लैट के परिषद आवंटियों जिन पर शासनादेशानुसार के सेवा कर देयता बनती है, सेवा कर जमा कराने हेतु सूचना देने हेतु मांग पत्र प्रेषित कर दिये गये हैं। कुछ मांग पत्र वापस प्राप्त हुए हैं। दिनांक: 31.03.2015 तक भुगतान अपेक्षित है यदि किसी आवंटि को मांग पत्र नहीं मिला है कृपया कार्यालय से प्राप्त कर यथ: निर्धारित तिथि से पूर्व भुगतान सुनिश्चित करें।

विशेष सूचना: दिनांक: 20.03.2015 को आवंटन/नीलामी से अवरोध सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन/नीलामी के माध्यम से 26.03.2015 को सम्पन्न किया जायेगा।

डायल करें

टोलफ्री-1800-180-5333
0522-2236803

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जनसुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005

सेवोत्तम प्रमाणित

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
website : <http://www.upavp.com>
E-Mail : info@upavp.com

Size 27x34