



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त

आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि : 20 एवं 26 मार्च, 2015
समय: प्रातः 10:30 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल : कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन), आफिस काम्प्लेक्स (भू-तल), केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)			
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर			
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (09 नग)			
9/33, 9/34, 9/34/1, 9/176 to 9/180	162.00 to 244.77	34.72 to 50.33	पंजीकरण वर्ष 2012 के चयनित आवेदक
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 80.00 वर्गमीटर तक (03 नग)			
1B-1582 (GEN), 1583 (GEN), 1584 (OBC), 1585 (SC)	47.88	11200.00 per Sq. M.	अपंजीकृत

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
1A-23 ©	433.40	12320.00 per Sq. M.	अपंजीकृत

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक (दुकानें एवं किराया) सम्पत्तियों का विवरण			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-1), कानपुर			
दुकानें (28 नग)			
S-01©, S-02 to S-10, SH-03 to SH-20	14.42 to 22.668	13.50 to 17.10	
चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव			
दुकानें (12 नग)			
S-6 to S-17	9.74 to 10.21	6.56 to 6.87	
किराया (02 नग)			
K-1, K-2	7.455	4.71	

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ0ए0 आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
I/C-5© (GEN)	490.50	39424.00	1.20	30%	15.00
प्रीमियम भूखण्ड (01 नग)					
I/PR-7 (OBC)	561.00	26880.00	1.50	55%	12.50
नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)					
G/NH-1©	1951.20	39424.00	1.20	40%	15.00
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
G/CC-1©	3201.69	19360.00	1.50	35%	10.00
संस्थागत भूखण्ड (05 नग)					
INP-2	1450.40	26880.00	1.50	35%	15.00
INP-3	1205.40	26880.00	1.50	35%	15.00
INP-4 ©	997.23	29568.00	1.50	35%	15.00
INP-5 ©	1344.00	29568.00	1.50	35%	15.00
G/INS-1	2064.62	26880.00	2.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (सेक्टर-ई), कानपुर					
शापिंग भूखण्ड (02 नग)					
E/SHOP P-1© (Unreserved)	791.19	39424.00	1.20	40%	15.00
E/SHOP P-2 (Reserved)	796.67	35480.00	1.20	40%	15.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (04 नग)					
6/COM. 1/3	420.00	29120.00	1.50	55%	12.50
6/COM. 1/4	450.00	29120.00	1.50	55%	12.50
6/COM. 1/6 ©	606.00	32032.00	1.50	55%	12.50
7/COM-1/12©	480.00	32032.00	2.00	40%	10.00

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (04 नग) (लीज पर)					
Sector 1A ©	839.12	12100.00	1.50	35%	10.00
Sector 1B ©	1805.00	12100.00	1.50	35%	10.00
Sector 5G ©	834.75	12100.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H ©	1627.50	12100.00	1.50	35%	10.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (03 नग)					
7GH-02	8745.07	16914.00	1.50	40%	----
7GH-03	4692.23	16914.00	1.50	40%	----
7GH-04	7420.44	16914.00	1.50	40%	----

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ0ए0 आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (10 नग)					
3/C-44 ©	286.00	19712.00	1.20	40%	9.60
4/C-40, 41, 44, 45, 47, 58, 60, 62, 63	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
योजना संख्या-1, छिवरामऊ (कन्नौज)					
संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					
INS-4/101	1287.33	8686.00	1.50	35%	15.00

© चिन्ह कार्नर की सम्पत्ति का द्योतक है।
नोट:- (A) प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3, भाग-5 के प्रस्तर 1.5.1 के अनुसार प्रशंगत भूखण्डों हेतु अनुमत्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. व अनुमत्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा। (B) समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (C) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (D) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (E) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र नीलामी से दो दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। (F) आरक्षित भूखण्डों के विरुद्ध फर्म/पंजीकृत सोसाइटी पर कोई आरक्षण अनुमत्य नहीं है। (G) प्रदेशन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। (H) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सेक्टर/भूखण्ड सं0	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	वर्तमान भूमि दर+लीजरेन्ट +कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र0व0मी0	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2014 से प्रभावी दर के अनुसार (रुपये में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयाना धनराशि (रुपये में)	
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
जी/एस0सी0एच0-02	3151.86	19360.00	61020010.00	6102001.00	
पीएस सेक्टर-आई	1507.50	19360.00	29185200.00	2918520.00	
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-1), कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
भूखण्ड सं0-ए	960.00	15730.00	15100800.00	1510080.00	
भूखण्ड सं0-सी	2448.00	15730.00	38507040.00	3850704.00	
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (06 नग) (लीज पर)					
1/पी0एस0	3040.92	15730.00	47833680.00	4783368.00	
सेक्टर-7/एनएस-6	1097.60	15730.00	17268394.00	1726840.00	
सेक्टर-8/पीएस-1	894.00	15730.00	14062620.00	1406262.00	
सेक्टर-8/एनएस-1	1104.50	15730.00	17373785.00	1737379.00	
सेक्टर-8/एनएस-2	928.76	15730.00	14609395.00	1460940.00	
9/पीएस-3	1507.75	15730.00	23716910.00	2371691.00	
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (04 नग) (लीज पर)					
सेक्टर-ए एनएस/पीएस	1390.50	12100.00	16825050.00	1682505.00	
सेक्टर-1 बी एनएस/पीएस	935.45	12100.00	11318945.00	1131895.00	
सेक्टर-1 बी एनएस/पीएस	1365.00	12100.00	16516500.00	1651650.00	
सेक्टर-5 जी एनएस	1402.50	12100.00	16970250.00	1697025.00	
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़					
शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
6 बी पीएस	973.76	9680.00	9425997.00	942600.00	
गणेश विहार योजना, फतेहपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
सेक्टर-1, एनएस	708.00	4961.00	3512388.00	351240.00	

नोट:- (1) शैक्षिक भूखण्डों हेतु नीलामी की तिथि को संस्था का पंजीकरण न्यूनतम तीन वर्ष पुराना होना एवं संस्था की विगत तीन वर्षों की बैलेन्स शीट चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट से सत्यापित होना अनिवार्य है। (2) उ0प्र0 सरकार के निर्णयानुसार शैक्षिक संस्थाओं को समाज के सभी वर्गों के गरीबी रेखा के नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिये 10 प्रतिशत स्थान आरक्षित कर प्रवेश दिया जाना अनिवार्य होगा। साथ ही कुल देय फीस में 50 प्रतिशत छूट भी दिया जाना अनिवार्य होगा। (3) उ0प्र0 सरकार एवं भारत सरकार द्वारा लागू विधिक प्राविधान, अधिनियम एवं निर्देश आवंटनों पर प्रभावी होंगे। (4) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालयों/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से विनियमावली सम्बन्धित पुस्तिका रु. 1000.00 का भुगतान कर प्राप्त की जा सकती है। जिसके अनुसार नीलामी में भाग लिया जा सकता है। (5) शैक्षिक भूखण्डों की श्रेणी का निर्धारण यू0पी0 बोर्ड/सी0बी0एस0ई0 बोर्ड एवं अन्य द्वारा निर्धारित मानकों के अनुरूप की जायेगी।

नोट:- दिनांक 20.03.2015 को आवंटन/नीलामी से अवशेष सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन/नीलामी के माध्यम से दिनांक 26.03.2015 को सम्पन्न किया जायेगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों एवं समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** डायल करें **1800-180-5333 (टोल-फ्री)** **0522-2236803**

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

(आई.एस.ओ. 9001 : 2000 प्रमाणित संस्था)

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : info@upavp.com

पारदर्शिता का प्रतीक IS 15790