

बरेली जोन के अन्तर्गत बरेली/बदायूं/शाहजहाँपुर/पीलीभीत/मुआदाबाद/चन्दौसी/बिजनौर एवं अमरोहा की सम्पत्तियों के

आवंटन/नीलामी

स्थल : कार्यालय सहायक आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबन्ध (प्रांगण) में, सिविल लाइन्स, बरेली।

नीलामी तिथि
20-03-2015
एवं 26-03-2015

समय
प्रातः 10.30 बजे



(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य/मूल्य (प्र.व.मी.) (रु. लाख में)	बयाना धनराशि/टोकनमनी (रु. लाख में)
वेम्बे योजना, सी.बी. गंज, बरेली				
वेम्बे भवन-6 नग (59,105,130,140,180,182 समस्त भवन ओ.सी.सी.) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (बूड़ा कार्यालय बरेली से प्राप्त लामार्गियों की सूची के आधार पर ही वेम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मझौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद				
मध्यम आय वर्ग भवन (67/113 सेमी फिनिश) अनारक्षित - 7सी/110	01	114.30	28.25	1.45
मध्यम आय वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश) अनुसूचित जाति-7सी/180, 7सी/169 अन्य पिछड़ा वर्ग- 7ए/61 (कार्नर)	02	162.00	39.58	1.98
7ए/66	01	241.65	52.99	2.65
7सी/18	01	162.00	39.58	1.98
7सी/174	01	162.00	39.58	1.98
अनारक्षित- 7सी/167	01	162.00	39.58	1.98
7सी/175	01	162.00	39.58	1.98
उच्च आय वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश) अन्य पिछड़ा वर्ग- 10/149 (कार्नर)	01	247.00	58.47	2.93
10/153	01	202.40	46.83	2.35
10/154	01	202.40	46.83	2.35
10/161	01	200.00	46.43	2.33
अनारक्षित- 10/156	01	200.00	46.43	2.33
10/162	01	200.00	46.43	2.33
10/165	01	202.40	46.83	2.35
10/166	01	202.40	46.83	2.35
10/167	01	200.00	46.43	2.33
10/168	01	200.00	46.43	2.33
10/169	01	200.00	46.43	2.33
उच्च आय वर्ग भवन (106/162 फिनिश) 10/232 (कार्नर)	01	189.00	62.04	3.11
उच्च आय वर्ग भवन (122/200 फिनिश) 10/140	01 नग	202.40	65.60	3.28
उच्च आय वर्ग भवन (176/300 फिनिश) 10/15, 16	02 नग	312.50	98.29	4.92
अनारक्षित- आवासीय भूखण्ड सं. 9बी/426 (कार्नर)	01 नग	81.48	18480/-प्र.व.मी.	0.80
अनारक्षित- आवासीय भूखण्ड सं. 10/254	01 नग	162.00	16800/-प्र.व.मी.	1.40

योजना संख्या-2, अमरोहा

आवासीय भूखण्ड 81 से 170 व.मी. तक ए-08, 09, एस.सी.	02	112.50	9520 प्र.व.मी.	0.54
ए-04, ओ.सी.सी. (कार्नर)	01	116.00	10472 प्र.व.मी.	0.61

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर योजना संख्या-02, बरेली				
हाल्स द्वितीय तल- एस.एफ.एच.-3 व 4	02	77.55	39.85	3.98
दुकाने (ई ब्लॉक) 6,11,13	03	16.00	17.35	1.73
दुकाने (ई ब्लॉक) 12	01	39.954	43.29	4.30

सिविल लाइन्स योजना संख्या-02, बदायूं

दुकान एस-3	01	18.04	4.53	0.46
------------	----	-------	------	------

बरेली मोड़ योजना संख्या-03 शाहजहाँपुर

व्यावसायिक भूखण्ड (कम्युनिटी सेन्टर) सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01 नग	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)	01 नग	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60
अनुसूचित जाति हेतु सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01 नग	1248.44	16016 प्र.व.मी.	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)	01 नग	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01 नग	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01 नग	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)	01 नग	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69
अनुसूचित जाति हेतु सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01 नग	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01 नग	1764.00	16016 प्र.व.मी.	28.25

टैगोर नगर योजना पीलीभीत

दुकाने- एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16	14 नग	9.96 से 11.62	6.20 से 7.23	0.62 से 0.73
---------------------------------------	-------	---------------	--------------	--------------

नोट:- शैक्षिक भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका दिनांक 09.03.2015 को प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 5000/- का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों को 30 दिन के अन्दर सम्बन्धित कार्यालय में जमा कर सकते हैं, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा। 1 अप्रैल, 2015 से प्रचलित भूमि दर प्रभावी होगी।

नोट :- परिषद की सम्मल गेट योजना सं० 1, चन्दौसी में दिनांक 19.08.2013 से 19.09.2013 तक विभिन्न सम्पत्तियों हेतु पंजीकरण खोला गया था। उक्त अवधि में प्राप्त पंजीकरण आवेदन पत्रों के मध्य दिनांक 21.02.2014 को पात्रता घयन किया गया था जिसमें अल्प आय वर्ग (29/60 प्रकार) के 57 नग भवनों हेतु सफल आवेदकों तथा दुर्बल आय वर्ग (30/40 प्रकार) के 08 नग भवनों हेतु सफल आवेदकों के मध्य नम्बरिंग ड्रा भी इसी आवंटन में किया जायेगा।

नियम एवं शर्तें :- (1) व्यवसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी तिथि से 1 दिन पूर्व तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है। खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में) मूल्य (प्र.व.मी.)	बयाना धनराशि/टोकनमनी (रु. लाख में)	एफ. ए. आर.
वीहद विहार योजना, मुआदाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड 4ए-कॉम-सीपी-01 (कार्नर)	01	421.54	36960/-प्र.व.मी.	15.59	1.2

मझौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद

गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जी.एच.-1 (कार्नर)	01	5037.00	27720/- प्र.व.मी.	139.63	1.5
5/जी.एच.-2	01	4432.00	25200/- प्र.व.मी.	111.69	1.5
5/जी.एच.-3 (कार्नर)	01	7050.00	27720/- प्र.व.मी.	195.43	1.5
7/ई.-1	01	10850.00	25200/- प्र.व.मी.	273.42	1.5
7/ई.-4	01	8424.00	25200/- प्र.व.मी.	212.29	1.5
कम्युनिटी सेन्टर 6ए/01 (लीज पर) (कार्नर)	01	4613.13	18150/- प्र.व.मी.	83.75	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड 7ए/01 (कार्नर)	01	2440.00	36960/- प्र.व.मी.	90.19	1.2
7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	36960/- प्र.व.मी.	116.83	1.2
7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	36960/- प्र.व.मी.	76.96	1.2
7बी/1बी	01	2354.55	33600/- प्र.व.मी.	79.12	1.2
7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	36960/- प्र.व.मी.	79.07	1.2
सी.पी.7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	36960/- प्र.व.मी.	82.65	1.2
सी.पी.7सी/1बी	01	2388.83	33600/- प्र.व.मी.	80.27	1.2
सी.पी.7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	36960/- प्र.व.मी.	86.38	1.2
7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960/- प्र.व.मी.	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुआदाबाद

दुकानें- एस-71 (कार्नर)	01	17.49	10.36	1.04	---
एस-72, 73, 81,82,83,84	06	16.52 से 16.89	9.42 से 9.66	0.95 से 0.97	---
एस.एफ.-60,62,64,71,75 81, 82,85,88,89	10	3.74 से 16.07	2.80 से 12.00	0.28 से 1.20	---

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

व्यावसायिक भूखण्ड- अनु. जाति-एससीपी-4	01	32.40	17920/-प्र.व.मी.	5.81	0.59
अनु. जाति-एससीपी-5	01	32.24	19712/-प्र.व.मी.	6.36	0.64
अनु. जाति-एससीपी-8	01	42.00	17920/-प्र.व.मी.	7.53	0.76
अ.पि. वर्ग-एससीपी-3	01	33.00	17920/-प्र.व.मी.	5.92	0.60
अ.पि. वर्ग-एससीपी-7,12	02	42.00	17920/-प्र.व.मी.	7.53	0.76
अ.पि.वर्ग-एससीपी-12/ए (कार्नर)	01	52.50	19712/-प्र.व.मी.	10.35	1.04
अनारक्षित - सा./वरिष्ठ नागरिक एससीपी-11	01	42.00	17920/-प्र.व.मी.	7.53	0.76
अनारक्षित एससीपी-02	01	34.80	17920/-प्र.व.मी.	6.24	0.63
अनारक्षित एससीपी-06 (कार्नर)	01	52.50	19712/-प्र.व.मी.	10.35	1.04

दुकानें-एस-10,11,12,13,14,15	06	11.22	10.55	1.06	---
एस-16 (कार्नर)	01	11.66	11.17	1.12	---

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड सी.सी.-1 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	9680/-प्र.व.मी.	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड आई.एन.एस.-3 (कार्नर)	01	1659.84	14784/-प्र.व.मी.	24.54	1.00

भागीरथी योजना, बिजनौर

दुकाने- एस-4,5,8,9,10	05	9.61	8.43	0.85	---
एस-3	01	18.18	15.93	1.60	---

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर+लीजरेन्ट+ कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
----------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------------

मझौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुआदाबाद

SCH-6B/01 (कार्नर)	2914.66	18150/- प्र.व.मी.	530.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500/- प्र.व.मी.	141.35	14.14
SCH-7C/01 (कार्नर)	1691.25	18150/- प्र.व.मी.	306.97	30.70
SCH-10/01 (कार्नर)	10075.75	18150/- प्र.व.मी.	1828.75	182.88

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

SCH-P1 (कार्नर)	3917.59	9680/- प्र.व.मी.	379.23	37.93
-----------------	---------	------------------	--------	-------

योजना संख्या-2, अमरोहा

SCH-P1	1385.00	9350/- प्र.व.मी.	129.50	12.95
--------	---------	------------------	--------	-------

बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहाँपुर

PH-03/01	3016.20	7865/- प्र.व.मी.	237.23	23.72
----------	---------	------------------	--------	-------

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

SCH-B/01 (कार्नर)	1020.43	7865/- प्र.व.मी.	80.26	8.03
-------------------	---------	------------------	-------	------

विशेष सूचना :- दिनांक 20.03.2015 को आवंटन/नीलामी से अवशेष सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन/नीलामी के माध्यम से दिनांक 26.03.2015 को सम्पन्न किया जायेगा।

करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से रु. 100/- जमा कर के प्राप्त किया जा सकता है। (2) (आवेदन-पत्र/ शील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है (3) जाति प्रमाण पत्र उ.प्र. शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ.प्र. शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का निस्तारण 'जहाँ है, जैसी है' के आधार पर किया जायेगा। (5) नकद व चेक स्वीकार नहीं होगा। (6) सम्पत्तियों के निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ हो सकती है। (7) नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा तथा अधिकार नोटरी द्वारा सत्यापित पॉवर ऑफ एटॉर्नी जो कि सगे खून के रिश्ते में होगी वही मान्य होगी। (8) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम एवं शर्तों की जानकारी सम्बन्धित स.प्र. कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर **Public Notices** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (9) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु
जन सुविधा केन्द्र
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें 1800-180-5333
(टोल-फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेवोत्तम प्रमाणित संस्था
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ,
Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: info@upavp.com

