



आवंटन/
नीलामी तिथि:
22-07-2016
समय: सुबह
11:00 बजे

परिषद के आगरा जोन के अधीन आगरा, खुर्जा, कासगंज, फिरोजाबाद, शिकोहाबाद, मथुरा एवं हाथरस, की आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी



स्थान :- एफ-42, सिन्धु भवन, कमला नगर, आगरा

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
खुर्जा योजना				
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/289	40.74 वर्गमी०	रु० 5.78 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/140	41.30 वर्गमी०	रु० 5.93 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 01 नग 5/121 (ओबीवीसी०)	63.54 वर्गमी०	रु० 10.24 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 01 नग 4/164	60.86 वर्गमी०	रु० 10.24 लाख
2	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 2/455 (कॉर्नर/एस०सी०)	62.52 वर्गमी०	रु० 10.66 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 3/413 (कॉर्नर/एस०सी०)	81.36 वर्गमी०	रु० 10.34 लाख
1,2,3,4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 2/461/2, 2/450, 3/409, 4/273, (ओबीवीसी०) 1/407, 2/461, (सामान्य हेतु)	61.21 वर्गमी०	रु० 10.52 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 3/403,	62.43 वर्गमी०	रु० 10.15 लाख
कासगंज				
1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 1132/1, (सामान्य)	60.59 वर्गमी०	रु० 11.90 लाख
सुहागनगर फिरोजाबाद				
3	आवासीय भूखण्ड	01 नग 3/592	60.00 वर्गमी०	रु० 11200.00 प्रतिवर्गमी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
सिकन्दरा योजना, आगरा				
16	उच्च आय वर्ग	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/1 (एस०सी० विकलांग)	210.79 वर्गमी०	रु० 53.14 लाख
16	उच्च आय वर्ग	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/535 (अनु० जाति हेतु, कॉर्नर)	223.20 वर्गमी०	रु० 55.59 लाख
खुर्जा योजना				
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार का 01 नग) 5/201,	121.89 वर्गमी०	रु० 23.33 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार का 03 नग) 5/209, 5/215/5, 5/214 (सामान्य)	124.10 वर्गमी०	रु० 23.51 लाख
ट्रान्स यमुना योजना, आगरा				
	दुर्बल आय वर्ग	(09 नग) ए-645, ए-646, ए-647, ए-648, ए-649, ए-650, ए-651, ए-652, ए-653,	40.10 वर्गमी०	रु० 5.93 लाख
कासगंज				
1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 02 नग 1/220, 1/221	60.59 वर्गमी०	रु० 7.30 लाख
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ				
कमला नगर आगरा				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्गमी०	रु० 7.56 से 8.45 लाख तक प्रति नग
सिकन्दरा योजना, आगरा				
16	दुकानें	(03 नग) एस-2, एस-4, एस-11	7.04 से 12.60 वर्गमी०	रु० 2.23 से 3.99 लाख तक प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग) दुकान नं०-28/1	7.88 वर्गमी०	रु० 8.65 लाख
3बी	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 3बी/कॉम-10 (कॉर्नर)	890.00 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 3बी/कॉम-11	820.00 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) ए-कॉम/4ए (कॉर्नर)	4486.60 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
8	व्याव० भूखण्ड	8/एस-3/1 (अन्य पि०व०हेतु)	561.12 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
		8/एस-3/2 (कॉर्नर)	480.06 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
		8/3/2 (कॉर्नर)	60.08 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
		8/3/3 (कॉर्नर) (अन्य पिछड़े वर्ग हेतु)	105.53 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ०पी०-1 (कॉर्नर)	1302.37 वर्गमी०	रु० 29568/- प्र०व०मी०
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ०पी०-2 (कॉर्नर)	1224.00 वर्गमी०	रु० 29568/- प्र०व०मी०
12 डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12 डी-एस-1 (कॉर्नर) (ओबीसी)	368.64 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
		12 डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
		12 डी/एस-3 (एस०सी०)	213.69 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
		12 डी/एस-4 (कॉर्नर)	186.72 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कॉर्नर)	1037.40 वर्गमी०	रु० 29568/- प्र०व०मी०
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ				
शिकोहाबाद				
2	हेल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-1 (कॉर्नर)	3292.50 वर्गमी०	रु० 12940/- प्र०व०मी०
फिरोजाबाद				
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कॉर्नर) (सामान्य)	76.11 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कॉर्नर) (ओबीवीसी०)	66.75 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4 (सामान्य श्रेणी), 4/सीएस-3, 5 (एस०सी० श्रेणी)	67.95 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1 (ओबीवीसी०)	68.25 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7 (सामान्य), 4/सीएस-8 (सामान्य वरि० नाग०)	66.75 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कॉर्नर) ओबीवीसी०	41.72 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०
कृष्ण विहार योजना, मथुरा				
4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कॉर्नर)	1959.00 वर्गमी०	रु० 15730/- प्र०व०मी०
हाथरस				
3	व्याव० भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कॉर्नर), 3/2, 3/3 (कॉर्नर), 3/4 (कॉर्नर), 3/5, 3/6 (कॉर्नर)	192.50 से 246.38 वर्गमी० तक	रु० 15680/- प्र०व०मी०
कासगंज				
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कॉर्नर)	1547.00 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कॉर्नर)	1686.60 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-5 (कॉर्नर)	1371.00 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्गमी०	रु० 11760/- प्र०व०मी०
1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	3496.75 वर्गमी०	रु० 8470/- प्र०व०मी०
1	शापिंग सेन्टर	(01 नग) सी०एस०-1/1 (कॉर्नर)	2062.13 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	1922.77 वर्गमी०	रु० 8470/- प्र०व०मी०

शैक्षिक भूखण्डों हेतु आवेदन पत्र प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

नोट:- 1. सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर-16ए में नव अजित/आफर्ड आवासीय भूखण्ड-624/1, 625/1, 453, 470/1 एवं कृष्ण विहार योजना मथुरा में नव विकसित आवासीय भूखण्ड सं०-3बी-258/1 एवं 3बी-258/2 का उक्त निर्धारित तिथि में लाटरी द्वारा आरक्षण निर्धारित किया जाएगा। 2. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 3. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। 4. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

महत्वपूर्ण पंजीकरण सूचना:- योजना सं०-2 बुलन्दशहर में दु०आ०व०-18/40, प्रकार के 08 नग, उच्च आय वर्ग-106/162 सेमी फिनिश प्रकार के 08 नग भवनों एवं खुर्जा योजना सं०-2 में अल्प आय वर्ग-29/60 सेमी फिनिश प्रकार के 04 नग भवनों हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, बुलन्दशहर से निर्धारित मूल्य पर पंजीकरण पुरितका प्राप्त कर निर्धारित पंजीकरण धनराशि के बैंक ड्राफ्ट जो सम्बन्धित शहर में देय हो के साथ पंजीकरण फार्म भरकर आवेदक पंजीकरण करा सकते हैं, जिसका आवेदन फार्म सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, बुलन्दशहर में ही दिनांक 30.07.2016 तक जमा किया जा सकता है।

आवश्यक सूचना:- (1) कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2) हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाइड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। (3) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना:- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन/ नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

आवास आयुक्त