

आवासीय सम्पत्तियों के आवंटन/नीलामी का विवरण						
क्र. सं.	योजना का नाम/नगर	सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां						
1	खुर्जा योजना	3	दुर्बल आय वर्ग	(18 / 40, 01 नग)	3 / 289	40.74 वर्गमी०
		5	दुर्बल आय वर्ग	(18 / 40, 01 नग)	5 / 140	41.30 वर्गमी०
		1,2,3,4	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60)	2 / 461 / 2, 2 / 450, 3 / 409, 4 / 273. (ओबी०सी०)	61.21 वर्गमी०
		3	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60, 01 नग)	3 / 403	62.43 वर्गमी०
2	कासगंज	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60, 02 नग)	1169 / 1, 1171 / 1 (सामान्य)	60.59 वर्गमी०
3	हाथरस	2	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 30, 02 नग)	2 / 480, 2 / 481 (सामान्य)	41.32 वर्गमी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां						
1	कमलानगर	03 मंजिला उच्च आय वर्ग	(01 नग) एच-33 (द्वितीय तल पर)			94.55 वर्गमी०
2	सिकन्दरा योजना आगरा	16	उच्च आय वर्ग	(68 / 142 प्रकार, 01 नग)	16ए / 500 / 1 (सामान्य)	210.79 वर्गमी०
		16 ए	उच्च आय वर्ग	(68 / 142 प्रकार, 01 नग)	16ए / 500 / 2 (सामान्य हेतु)	145.96 वर्गमी०
		16 ए	उच्च आय वर्ग	(68 / 142 प्रकार, 01 नग)	16ए / 697 (सामान्य हेतु)	200.00 वर्गमी०
		16 ए	उच्च आय वर्ग	(68 / 142 प्रकार, 01 नग)	16ए / 140 (सामान्य हेतु)	144.36 वर्गमी०
		2 सी	उच्च आय वर्ग	(68 / 142 प्रकार, 01 नग)	2सी / 246 (सामान्य हेतु)	202.00 वर्गमी०
		4	अल्प आय वर्ग भवन	(03 नग)	753 / 4, 766 / 4, 758 / 4 (सामान्य हेतु)	61.24 वर्गमी०
		4	अल्प आय वर्ग भवन	(02 नग)	735 / 4, 736 / 4	59.51 वर्गमी०
		6ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	6ए / 204	95.40 वर्गमी०
3	शिकोहाबाद	3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	3 / 122	204.00 वर्गमी०
4	खुर्जा योजना	5	मध्यम आय वर्ग	(80 / 122 प्रकार, 01 नग)	5 / 201	121.89 वर्गमी०
		5	मध्यम आय वर्ग	(80 / 122 प्रकार, 03 नग)	5 / 209, 5 / 215 / 5, 5 / 214 (सामान्य)	124.10 वर्गमी०

व्यावसायिक सम्पत्तियों के नीलामी का विवरण						
क्र. सं.	योजना का नाम/नगर	सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां						
1	कमलानगर आगरा	एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958 / 6, 958 / 7, 958 / 1, 958 / 8	10.39 से 11.61 वर्गमी०	₹० 7.56 से 8.45 लाख तक प्रति नग
2	सिकन्दरा योजना आगरा	16	दुकानें	(03 नग) एस-2, एस-4, एस-11	7.04 से 12.60 वर्गमी०	₹० 2.23 से 3.99 लाख तक प्रति नग
		1	दुकानें	(01 नग) दुकान नं०-28 / 1	7.88 वर्गमी०	₹० 8.65 लाख
		3बी	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 3बी / कॉम-11 (सामान्य)	820.00 वर्गमी०	₹० 35,840 / - प्र०व०मी०
		4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) ए-काम / 4ए (कार्नेर) (सामान्य)	4486.80 वर्गमी०	₹० 39424 / - प्र०व०मी०
		8	व्याव० भूखण्ड	8 / एस-3 / 1 (सामान्य)	561.12 वर्गमी०	₹० 35840 / - प्र०व०मी०
				8 / एस-3 / 2 (कार्नेर) (सामान्य)	480.06 वर्गमी०	₹० 39424 / - प्र०व०मी०
				8 / 3 / 2 (कार्नेर) (सामान्य)	60.08 वर्गमी०	₹० 39424 / - प्र०व०मी०
				8 / 3 / 3 (कार्नेर) (सामान्य)	105.53 वर्गमी०	₹० 39424 / - प्र०व०मी०
		9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ०पी०-1 (कार्नेर) (सामान्य)	1302.37 वर्गमी०	₹० 29568 / - प्र०व०मी०
		9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ०पी०-2 (कार्नेर) (सामान्य)	1224.00 वर्गमी०	₹० 29568 / - प्र०व०मी०
3	सिकन्दरा योजना आगरा	12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नेर) (सामान्य)	368.64 वर्गमी०	₹० 39424 / - प्र०व०मी०
				12डी / एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्गमी०	₹० 35840 / - प्र०व०मी०
				12डी / एस-3 (सामान्य)	213.69 वर्गमी०	₹० 35840 / - प्र०व०मी०
				12डी / एस-4 (कार्नेर) (सामान्य)	186.72 वर्गमी०	₹० 39424 / - प्र०व०मी०
		16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए / एच-सी-1 (कार्नेर)	1037.40 वर्गमी०	₹० 29568 / - प्र०व०मी०
		2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्गमी०	₹० 35840 / - प्र०व०मी०
4	शिकोहाबाद	2	हेल्थ सेन्टर	2बी / एचसी-1 (कार्नेर)	3292.50 वर्गमी०	₹० 12940 / - प्र०व०मी०
		2ए	व्याव० भूखण्ड	2ए / सी-3	244.75 वर्गमी०	₹० 15680 / - प्र०व०मी०
5	फिरोजाबाद	4	सुटिलिटी भूखण्ड	4 / यूटी-1 (कार्नेर) (सामान्य)	76.11 वर्गमी०	₹० 24640 / - प्र०व०मी०
		4	सुटिलिटी भूखण्ड	4 / यूटी-2 (कार्नेर) (ओबी०सी०)	66.75 वर्गमी०	₹० 24640 / - प्र०व०मी०
		4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4 / सीएस-2, 4 (सामान्य श्रेणी), 4 / सीएस-3, 5 (एस०सी०श्रेणी)	67.95 वर्गमी०	₹० 22400 / - प्र०व०मी०
		4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4 / सीएस-1 (ओबी०सी०)	68.25 वर्गमी०	₹० 22400 / - प्र०व०मी०
		4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4 / सीएस-6, 4 / सीएस-7 (सामान्य), 4 / सीएस-8 (सामान्य वरि० नाग०)	66.75 वर्गमी०	₹० 22400 / - प्र०व०मी०
		4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4 / सीएस-9 (कार्नेर) ओबी०सी०	41.72 वर्गमी०	₹० 24640 / - प्र०व०मी०
6	कृष्ण विहार योजना मथुरा	4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी / एससीएच-01 (कार्नेर)	1959.00 वर्गमी०	₹० 15730 / - प्र०व०मी०
7	हाथरस	3	व्याव० भूखण्ड	(06 नग) 3 / 1 (कार्नेर) 3 / 2, 3 / 3 (कार्नेर), 3 / 4 (कार्नेर), 3 / 5, 3 / 6 (कार्नेर)	192.50 से 246.38 वर्गमी० तक	₹० 15680 / - प्र०व०मी०
8	कासगंज	4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग) 4ए / बीसी-1 (कार्नेर)	1547.00 वर्गमी०	₹० 17248 / - प्र०व०मी०
		4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग) 4ए / बीसी-2 (कार्नेर)	1686.80 वर्गमी०	₹० 17248 / - प्र०व०मी०
		4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए / बैंक-1, 4ए / पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्गमी०	₹० 11760 / - प्र०व०मी०
		1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1 / पीएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	3496.75 वर्गमी०	₹० 8470 / - प्र०व०मी०
		1	शापिंग सेन्टर	(01 नग) सी०एस०-1 / 1 (कार्नेर)	2062.13 वर्गमी०	₹० 17248 / - प्र०व०मी०
		4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए / एनएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	1922.77 वर्गमी०	₹० 8470 / - प्र०व०मी०

नोट : 1. सिकन्दरा योजना आगरा के सेक्टर-2 सी में दिनांक 08.11.2013 से 09.12.2013 तक खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध नब सृजित 96 नग 02बीएचके प्रकार के बजुमजिले भवनों हेतु पंजीकृत 19 आवेदकों के मध्य लाटरी द्वारा नम्बरिंग ड्रॉ किया जायेगा। 2. कृष्ण विहार योजना, मथुरा 02 नग छोटे नब विकसित आवासीय भूखण्डों का उक्त तिथि को लाटरी द्वारा आरक्षण निर्धारित किया जायेगा। 3. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 4. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। 5. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलडबिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी। 6. योजना सं०-2 बुलन्दशहर में दु०आ०व०-18 / 40, प्रकार के 08 नग, उच्च आय वर्ग-106 / 162 सेमी फिनिश प्रकार के 08 नग भवनों एवं खुर्जा योजना सं०-2 में अल्प आय वर्ग-29 / 60 सेमी फिनिश प्रकार के 04 नग भवनों हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, बुलन्दशहर से निर्धारित मूल्य पर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर निर्धारित पंजीकरण धनराशि के बैंक ड्राफ्ट जो सम्बन्धित शहर में देय हो के साथ पंजीकरण फार्म भरकर आवेदक पंजीकरण करा सकते हैं, जिसका आवेदन फार्म सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, बुलन्दशहर में ही दिनांक 27.09.2016 तक जमा किया जा सकता है।

आवश्यक सूचना : 1. कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी / एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 2. हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाईड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। 3. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:00 बजे के बाद कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना :- 1 समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सीलडबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹० 100 / - जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलडबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।