



आवंटन/
नीलामी तिथि:
23-08-2016
समय: सुबह
11:00 बजे

परिषद के आगरा जोन के अधीन सिकन्दरा योजना आगरा, कमला नगर,
खुर्जा, कासगंज, फिरोजाबाद, शिकोहाबाद,
मथुरा एव हाथरस, की आवासीय /
व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

स्थान :- एफ-42, सिन्धु भवन, कमला नगर, आगरा



सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार/ सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग० मी०
----------------------------	--	---------------------------	------------------------------	---

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ खुर्जा योजना

3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग)	3/289	40.74 वर्गमी०	रु० 5.78 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग)	5/140	41.30 वर्गमी०	रु० 5.93 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 01 नग	5/121 (ओ०बी०सी०)	63.54 वर्गमी०	रु० 10.24 लाख
2	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 01 नग	2/455 (कॉर्नर/एस०सी०)	62.52 वर्गमी०	रु० 10.66 लाख
1,2,3,4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 2/461/2, 2/450, 3/409, 4/273, (ओ०बी०सी०), 2/461 (सामान्य हेतु)		61.21 वर्गमी०	रु० 10.52 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60) 01 नग	3/403,	62.43 वर्गमी०	रु० 10.15 लाख

सिकन्दरा योजना, आगरा

3	सर्विस भूखण्ड	(02 नग)	516/3, 562/3	25.05 वर्गमी०	रु० 4.49 लाख
4 आर	दुर्बल आय वर्ग	(03 नग)	1118/4 आर, 1249/4 आर, 1267/4 आर	41.86 वर्गमी०	रु० 9.20 लाख
4 आर	दुर्बल आय वर्ग	(02 नग)	1210/4 आर, 1211/4 आर	42.86 वर्गमी०	रु० 10.15 लाख
4 आर	दुर्बल आय वर्ग	(05 नग)	1310/4 आर, 1332/4 आर, 1363/4 आर, 1542/4 आर, 1550/4 आर	25.05 वर्गमी०	रु० 6.35 लाख
4 आर	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	1147/4 आर	41.31 वर्गमी०	रु० 9.11 लाख
4 आर	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	1485/4 आर	26.05 वर्गमी०	रु० 6.37 लाख
4 आर	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	1512/4 आर	50.51 वर्गमी०	रु० 6.37 लाख
4 आर	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	1543/4 आर	30.14 वर्गमी०	रु० 7.10 लाख
4 आर	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	1695/4 आर	42.16 वर्गमी०	रु० 9.26 लाख
2 सी	अल्प आय वर्ग	(04 नग)	263/2 सी, 264/2 सी, 266/2 सी, 268/2 सी	62.72 वर्गमी०	रु० 17.11 लाख
2 सी	अल्प आय वर्ग	(01 नग)	265/2 सी	64.00 वर्गमी०	रु० 17.34 लाख
4 आर	अल्प आय वर्ग	(04 नग)	1296/4 आर, 1297/4 आर, 1298/4 आर, 1299/4 आर	60.59 वर्गमी०	रु० 14.81 लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

16	उच्च आय वर्ग	(68/142 प्रकार 01 नग)	16ए/500/1 (एस०सी० विकलांग हेतु)	210.79 वर्गमी०	रु० 53.14 लाख
16 ए	उच्च आय वर्ग	(68/142 प्रकार 01 नग)	16ए/500/2 (सामान्य हेतु)	145.96 वर्गमी०	रु० 37.95 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग)	758/4 (सामान्य हेतु)	61.24 वर्गमी०	रु० 14.57 लाख
8	अल्प आय वर्ग भवन सं० 547/8	से लगी अतिरिक्त भूमि		30.15 वर्गमी०	रु० 17920.00 प्र०व०मी०
4ए	दुर्बल आय वर्ग भवन सं० 444/4ए	से लगी अतिरिक्त भूमि		40.10 वर्गमी०	रु० 17920.00 प्र०व०मी०

खुर्जा योजना

5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार का 01 नग)	5/201,	121.89 वर्गमी०	रु० 23.33 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार का 03 नग)	5/209, 5/215/5, 5/214 (सामान्य)	124.10 वर्गमी०	रु० 23.51 लाख

कृष्ण विहार योजना, मथुरा

3 बी	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	3बी-258/1 (ओ०बी०सी० हेतु)	322.03 वर्गमी०	रु० 14560.00 प्र०व०मी०
		(01 नग)	3बी-258/ 2 (सामान्य हेतु)	313.59 वर्गमी०	रु० 14560.00 प्र०व०मी०

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

कमला नगर आगरा

एफ	दुकानें	(04 नग)	एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्गमी०	रु० 7.56 से 8.45 लाख तक प्रति नग
----	---------	---------	----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

सिकन्दरा योजना, आगरा

16	दुकानें	(03 नग)	एस-2, एस-4, एस-11	7.04 से 12.60 वर्गमी०	रु० 2.23 से 3.99 लाख तक प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग)	दुकान सं०-28/1	7.88 वर्गमी०	रु० 8.65 लाख
3बी	व्याव० भूखण्ड	(01 नग)	3बी/कॉम-10 (कार्नर) (सामान्य)	890.00 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
		(01 नग)	3बी/कॉम-11 (सामान्य)	820.00 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग)	ए-कॉम/4ए (कार्नर) (सामान्य)	4486.60 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
8	व्याव० भूखण्ड		8/एस-3/1 (सामान्य)	561.12 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
			8/एस-3/2 (कार्नर) (सामान्य)	480.06 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
			8/3/2 (कार्नर) (सामान्य)	60.08 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
			8/3/3 (कार्नर) (सामान्य)	105.53 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
9	फेसिलिटी भूखण्ड		एफ०पी०-1 (कार्नर) (सामान्य)	1302.37 वर्गमी०	रु० 29568/- प्र०व०मी०
9	फेसिलिटी भूखण्ड		एफ०पी०-2 (कार्नर) (सामान्य)	1224.00 वर्गमी०	रु० 29568/- प्र०व०मी०

सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार/ सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग० मी०
----------------------------	--	---------------------------	------------------------------	---

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

12 डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12 डी-एस-1 (कार्नर) (सामान्य)	368.64 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
		12 डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
		12 डी/एस-3 (सामान्य)	213.69 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
		12 डी/एस-4 (कार्नर) (सामान्य)	186.72 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०

शिकोहाबाद

2	हेल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-1 (कार्नर)	3292.50 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
2ए	व्याव० भूखण्ड	2ए/सी-3	244.75 वर्गमी०	रु० 15680/- प्र०व०मी०

फिरोजाबाद

4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर) (सामान्य)	76.11 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नर) (ओ०बी०सी०)	66.75 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4 (सामान्य श्रेणी), 4/सीएस-3, 5 (एस०सी० श्रेणी)	67.95 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1 (ओ०बी०सी०)	68.25 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7 (सामान्य), 4/सीएस-8 (सामान्य वरि० नाग०)	66.75 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर) ओ०बी०सी०	41.72 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०

कृष्ण विहार योजना, मथुरा

4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	4बी/एससीएच-01 (कार्नर)	1959.00 वर्गमी०	रु० 15730/- प्र०व०मी०
-----	--------------	---------	------------------------	-----------------	-----------------------

हाथरस

3	व्याव० भूखण्ड	(06 नग)	3/1 (कार्नर), 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 246.38 वर्गमी० तक	रु० 15680/- प्र०व०मी०
---	---------------	---------	---	--------------------------------	-----------------------

कासगंज

4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग)	4ए/बीसी-1 (कार्नर)	1547.00 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग)	4ए/बीसी-2 (कार्नर)	1686.60 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग)	4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्गमी०	रु० 11760/- प्र०व०मी०
1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 वर्गमी०	रु० 8470/- प्र०व०मी०
1	शापिंग सेन्टर	(01 नग)	सी०एस०-1/1 (कार्नर)	2062.13 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 वर्गमी०	रु० 8470/- प्र०व०मी०

शैक्षिक भूखण्डों हेतु आवेदन पत्र प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

नोट:- 1. सिकन्दरा योजना आगरा के सेक्टर-13 में एस०एफ०एस० परियोजना के अन्तर्गत दिनांक 08.11.2013 से 09.12.2013 तक खोले गये पंजीकरण-2013 (प्रथम चरण) के अंतर्गत पात्रता ड्राई में सफल घोषित आवेदकों के मध्य नियमानुसार निर्मित भवनों का लाटरी द्वारा उद्घाटन तिथि को नम्बरित ड्राई किया जायेगा, साथ ही सेक्टर-13 में स्थित 112/162 प्रकार के 03 नग नव निर्मित भवन सं०-13/101-ए2, 13/101-ए3, एवं 13/107-ए का लाटरी द्वारा उद्घाटन तिथि को आरक्षण निर्धारित किया जायेगा। 2. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 3. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। 4. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

महत्वपूर्ण पंजीकरण सूचना:- योजना सं०-2 बुलन्दशहर में दु०आ०व०-18/40, प्रकार के 08 नग, उच्च आय वर्ग-106/162 सेमी फिनिश प्रकार के 08 नग भवनों एवं खुर्जा योजना सं०-2 में अल्प आय वर्ग-29/60 सेमी फिनिश प्रकार के 04 नग भवनों हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, बुलन्दशहर से निर्धारित मूल्य पर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर निर्धारित पंजीकरण धनराशि के बैंक ड्राफ्ट जो सम्बन्धित शहर में देय हो के साथ पंजीकरण फार्म भरकर आवेदक पंजीकरण करा सकते हैं, जिसका आवेदन फार्म सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, बुलन्दशहर में ही दिनांक 30.08.2016 तक जमा किया जा सकता है।

आवश्यक सूचना:- (1) कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2) हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाइड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। (3) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना:- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन/ नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटित/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा। आवास आयुक्त