



परिषद की आगरा जोन के अन्तर्गत

सिकन्दरा योजना आगरा, सिकन्दरा आगरा, कमला नगर आगरा / हाथरस / कासगंज / खुर्जा, शिकोहाबाद, फिरोजाबाद, राधिका / कृष्ण विहार योजना मथुरा, मैनपुरी की आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि
22.12.2015
समय
10.30 बजे

आवंटन / नीलामी स्थल :

एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

योजना का नाम / नगर	सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आवृत्त मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					
खुर्जा योजना	5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग) 149	40.74 व.मी.	रु. 5.67 लाख प्रति नग
	5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग) 173 (कॉर्नर)	58.67 व.मी.	रु. 7.20 लाख
	5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग) 174 (कॉर्नर)	47.27 व.मी.	रु. 6.39 लाख
कासगंज	1	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग) 1159/1 (कॉर्नर)	81.74 व.मी.	रु. 9.69 लाख
	1	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग) 1167/1 (कॉर्नर)	66.63 व.मी.	रु. 8.65 लाख
	1	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग) 1155/1	40.73 व.मी.	रु. 6.63 लाख
	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 02 नग) 1169/1, 1171/1	60.59 व.मी.	रु. 11.45 लाख
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					
सिकन्दरा योजना आगरा	16	उच्च आय वर्ग भवन	(68 / 142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/1 (एस.सी. बिकलांग)	210.79 व.मी.	रु. 52.23 लाख
	16	उच्च आय वर्ग भवन	(68 / 142 प्रकार 01 नग) 16ए/535/अनु. जाति हेतु कॉर्नर	223.20 व.मी.	रु. 55.22 लाख
	16	उच्च आय वर्ग भवन	(68 / 142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/2/सामान्य हेतु	145.96 व.मी.	रु. 37.38 लाख
	4	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 01 नग) 75/4 (ओ.बी.सी. हेतु)	83.88 व.मी.	रु. 18.37 लाख
कासगंज	2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 522/2	137.50 व.मी.	रु. 78.40 प्र.व.मी.
	1	मिनी म.आ.वर्ग	(01 नग) 1114/1	80.40 व.मी.	रु. 15.45 लाख

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

योजना का नाम / नगर	सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आवृत्त मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ					
कमलानगर आगरा	एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व.मी.	रु. 7.56 से 8.45 लाख तक प्रति नग
सिकन्दरा योजना आगरा	16	दुकानें	(09 नग) एस.-2, एस.-4, एस.-6 से एस.-11 तक	7.04 से 12.60 व.मी.	रु. 2.23 से 3.99 लाख तक प्रति नग
	1	व्याव. भूखण्ड	(01 नग) 01/ कॉम-2 (कॉर्नर)	1010.46 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
	3 बी	व्याव. भूखण्ड	(01 नग) 3बी/काम-10 (कॉर्नर)	890.00 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
			(01 नग) 3बी/काम-11	820.00 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
	4 ए	व्याव. भूखण्ड	(01 नग) ए-काम/4 ए (कॉर्नर)	4486.60 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
	8	व्याव. भूखण्ड	8/एस-3 /1 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	561.12 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
			8/एस-3 /2 (कॉर्नर)	480.06 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
			8/3 /2 (कॉर्नर)	60.08 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
			8/3 /3 (कॉर्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
सिकन्दरा योजना आगरा	12 डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12 डी.-एस.-1 (कॉर्नर) (ओबीसी)	368.64 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
			12 डी./एस.-2 (सामान्य)	243.80 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
			12 डी./एस.-3 (एस.सी.)	213.69 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
			12 डी./एस.-4 (कॉर्नर)	186.72 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
	1	सामुदायिक केन्द्र	1/सी.सी.-1 कॉर्नर (अर्धनिर्मित)	857.13 व.मी.	रु. 191.85 लाख
	16 ए	हेल्थ सेन्टर	16ए./ एच.-सी.-1 (कॉर्नर)	1037.40 व.मी.	रु. 29568/- प्र.व.मी.
	2 सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
शिकोहाबाद	2	कम्प्यूनिटि सेन्टर	2बी./सी.सी.-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	2460.00 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.
	2	हेल्थ सेन्टर	2बी./एच.सी.-1 (कॉर्नर)	3292.50 व.मी.	रु. 12940/- प्र.व.मी.

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

योजना का नाम / नगर	सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आवृत्त मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
फिरोजाबाद	3	नर्सिंग होम भूखण्ड	3/एनएच-1	816.00 व.मी.	रु. 18480/- प्र.व.मी.
	4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यू.टी.-1 (कॉर्नर) (सामान्य)	76.11 व.मी.	रु. 24640/- प्र.व.मी.
	4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यू.टी.-2 (कॉर्नर) (ओ.बी.सी.)	66.75 व.मी.	रु. 24640/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस.-2, 4 (सामान्य श्रेणी), 4/सी.एस.-3, 5 (एस.सी.श्रेणी)	67.95 व.मी.	रु. 22400/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस.-1 (ओ.बी.सी.)	68.25 व.मी.	रु. 22400/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस.-6, 4/सी.एस.-7 (सा.), 4/सी.एस.-8 (सा. वरिष्ठ नाग.)	66.75 व.मी.	रु. 22400/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस.-9 (कॉर्नर) (ओ.बी.सी.)	41.72 व.मी.	रु. 24640/- प्र.व.मी.
राधिका विहार योजना मथुरा	1	व्याव. भूखण्ड	01 नग सीपी-1/1 (कॉर्नर)	1008.81 व.मी.	रु. 36960/- प्र.व.मी.
कृष्ण विहार योजना मथुरा	4 बी	स्कूल भूखण्ड	01 नग 4बी/एस.सी.एच.-01 (कॉर्नर)	1959.00 व.मी.	रु. 15730/- प्र.व.मी.
मैनपुरी	3	स्कूल भूखण्ड	01 नग 3/पी.एस.-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	1286.60 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.
हाथरस	3	व्याव. भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कॉर्नर), 3/2, 3/3 (कॉर्नर), 3/4 (कॉर्नर), 3/5, 3/6 (कॉर्नर)	192.50 से 246.38 व.मी. तक	रु. 15680/- प्र.व.मी.
कासगंज	4 ए	व्याव. भूखण्ड	01 नग 4 ए/बी.सी.-1 (कॉर्नर)	1547.00 व.मी.	रु. 17248/- प्र.व.मी.
	4 ए	व्याव. भूखण्ड	01 नग 4 ए/बी.सी.-2 (कॉर्नर)	1686.60 व.मी.	रु. 17248/- प्र.व.मी.
	4 ए	व्याव. भूखण्ड	01 नग 4 ए/बी.सी.-5 (कॉर्नर)	1371.00 व.मी.	रु. 17248/- प्र.व.मी.
	4 ए	संस्थागत भूखण्ड	02 नग 4 ए/बैंक-1, 4 ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 व.मी.	रु. 11760/- प्र.व.मी.
	4 ए	सामुदायिक केन्द्र	01 नग 4 ए/सी.सी.-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	2778.13 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.
	1	स्कूल भूखण्ड	01 नग 1/पी.एस.-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	3496.75 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.
	4 ए	स्कूल भूखण्ड	01 नग 4 ए/एन.एस.-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	1922.77 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.

शैक्षिक भूखण्डों हेतु आवेदन पत्र प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त / जमा कर सकते हैं

नोट- 1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 2. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।

आवश्यक सूचना: 1. कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं.-12 डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड सं.-1/सीसी-1 (अर्धनिर्मित) जहाँ है, जैसे है, के आधार पर लीज पर नीलाम किया जायेगा। 2. व्यावसायिक भूखण्ड सं.-01/ कॉम-2 सेक्टर-1 में निर्माण पर हुये व्यय रु. 14,90,305.00 का भुगतान अलग से करना होगा। उक्त धनराशि भूखण्ड के कुल मूल्य में मानी जायेगी। 3. हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाइड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। 4. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा।

नीलामी सम्बन्धि कार्यवाही हेतु आवेदक 12.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12.30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना- (1.) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2.) सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सीलडबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3.) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4.) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, जमा कर टोकन प्राप्त करना / सीलडबिड के साथ जमा करना होगा। (5.) सम्पत्ति आवंटन / नीलामी सम्बन्धी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

परिषद की विभिन्न योजनाओं के बकायदारों हेतु एक मुश्त समाधान योजना (ओ.टी.एस.) की सुविधा मार्च 2016 तक उपलब्ध।

15 15700-2005 उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ Web : http://www.upavp.com E-mail : info@upavp.com	साथीय गारंटी मूल्य 15 15700 UPAVP	परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये जन सुविधा केन्द्र 1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803 की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।	यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।
--	---	--	--