



परिषद की आगरा जोन के अन्तर्गत

सिकन्दरा योजना आगरा, सिकन्दरा योजना, कमला नगर, आगरा / हाथरस / कासगंज / खुर्जा, शिकोहाबाद, ट्रान्स यमुना, मैनपुरी की आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी

तिथि:

24.09.2015

समय

10.30 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल: एफ-42 सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

योजना का नाम / नगर	सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फी-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					
खुर्जा योजना	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 01 नग)	410	61.21 व.मी.
	5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 03 नग)	137,140,146	41.31 व.मी.
	5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 02 नग)	149,166	40.74 व.मी.
	5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग)	173 (कार्नर)	58.67 व.मी.
कासगंज	5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग)	174 (कार्नर)	47.27 व.मी.
	1	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 02 नग)	1149 व 1155	40.74 व.मी.
	1	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग)	1161	41.30 व.मी.
	1	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40 प्रकार 01 नग)	1167 (कार्नर)	66.63 व.मी.
	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 04 नग)	1123, 1126, 1130, 1131	60.59 व.मी.
	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 01 नग)	1122 (कार्नर)	84.90 व.मी.
	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 01 नग)	1122 (कार्नर)	84.90 व.मी.
	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 01 नग)	1122 (कार्नर)	84.90 व.मी.
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					
सिकन्दरा योजना आगरा	16	उच्च आय वर्ग भवन	(68 / 142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/1 (एस.सी. विकलांग)	210.79 व.मी.	रु. 52.23 लाख
	16	उच्च आय वर्ग भवन	(68 / 142 प्रकार 01 नग) 16ए/535/अनु. जाति हेतु)	223.20 व.मी.	रु. 54.68 लाख
	4	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 01 नग) 75/4 (ओ.बी.सी. हेतु)	83.88 व.मी.	रु. 18.37 लाख
	4	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60 प्रकार 01 नग) 75/4 (एस.सी. हेतु)	61.69 व.मी.	रु. 14.39 लाख
कासगंज	1	मिनी मध्यम आय वर्ग	(45 / 75 प्रकार 01 नग)	1114	80.40 व.मी.
मथुरा	3 ए	दुर्बल आय वर्ग भवन	(13 / 25 प्रकार 01 नग)	3ए / 317	24.99 व.मी.

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

योजना का नाम / नगर	सेक्टर संख्या/ ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फी-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ					
कमलानगर आगरा	एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व.मी.	रु. 7.56 से 8.45 लाख तक प्रति नग
सिकन्दरा योजना आगरा	16	दुकानें	(09 नग) एस.-2 से एस.-4, एस.-6 से एस.-11 तक	7.04 से 12.60 व.मी.	रु. 2.23 से 3.99 लाख तक प्रति नग
	3 बी	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 3बी/काम-10 (कार्नर)	890.00 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
			(01 नग) 3बी/काम-11	820.00 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
	4 ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) ए-काम / 4 ए (कार्नर)	4486.60 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
	8	व्याव0 भूखण्ड	एस-3 /1 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	561.12 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
			एस-3 /2 (कार्नर)	480.06 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
			3 /2 (कार्नर)	60.08 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
			3 /3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
सिकन्दरा योजना	12 डी	कन्वेन्टियन्ट शॉप भूखण्ड	12 डी.-एस.-1 (कार्नर) (ओबीसी)	368.64 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
			12 डी./एस.-2 (सामान्य)	243.80 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
			12 डी./एस.-3 (एस.सी.)	213.69 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
			12 डी./एस.-4 (कार्नर)	186.72 व.मी.	रु. 39424/- प्र.व.मी.
	1	सामुदायिक केन्द्र	1/सी.सी.-1 कार्नर	857.13 व.मी.	रु. 191.40 लाख
	16 ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/ एच.-सी.-1 (कार्नर)	1037.40 व.मी.	रु. 29568/- प्र.व.मी.
	2 सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 व.मी.	रु. 35840/- प्र.व.मी.
	13	बल्क सेल भूखण्ड	बी.एस.-10	2320.00 व.मी.	रु. 26880/- प्र.व.मी.

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

योजना का नाम / नगर	सेक्टर संख्या/ ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फी-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
शिकोहाबाद	2	कम्प्यूनिटि सेन्टर	2बी./सी.सी.-1 (कार्नर) (लीज पर)	2460.00 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.
	2	हेल्थ सेन्टर	2बी./एच.सी.-1 (कार्नर)	3292.50 व.मी.	रु. 12940/- प्र.व.मी.
	3	नर्सिंग होम भूखण्ड	3/एन.एच.-1	816.00 व.मी.	रु. 18480/- प्र.व.मी.
	4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यू.टी.-1 (कार्नर) (सामान्य)	76.11 व.मी.	रु. 24640/- प्र.व.मी.
फिरोजाबाद	4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यू.टी.-2 (कार्नर) (ओ.बी.सी.)	66.75 व.मी.	रु. 24640/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/ सी.एस.-2, 4 (सामान्य श्रेणी), 4/सी.एस.-3, 5 (एस.सी.श्रेणी)	67.95 व.मी.	रु. 22400/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस.-1 (ओ.बी.सी.)	68.25 व.मी.	रु. 22400/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस.-6, 4/ सी.एस.-7 (स.), 4/सी.एस.-8 (स. वीर नग.)	66.75 व.मी.	रु. 22400/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस.-9 (कार्नर) (ओ.बी.सी.)	41.72 व.मी.	रु. 24640/- प्र.व.मी.
	1	व्याव. भूखण्ड	01 नग सीपी-1/1 (कार्नर)	1008.81 व.मी.	रु. 36960/- प्र.व.मी.
	4 बी	स्कूल भूखण्ड	01 नग 4बी/एस.सी.एच.-01 (कार्नर)	1959.00 व.मी.	रु. 15730/- प्र.व.मी.
	3	स्कूल भूखण्ड	01 नग 3/पी.एस.-1 (कार्नर) (लीज पर)	1286.60 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.
हाथरस	3	व्याव. भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नर), 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 246.38 व.मी. तक	रु. 15680/- प्र.व.मी.
	4 ए	व्याव. भूखण्ड	01 नग 4 ए/बी.सी.-1 (कार्नर)	1547.00 व.मी.	रु. 17248/- प्र.व.मी.
	4 ए	व्याव. भूखण्ड	01 नग 4 ए/बी.सी.-2 (कार्नर)	1686.60 व.मी.	रु. 17248/- प्र.व.मी.
	4 ए	व्याव. भूखण्ड	01 नग 4 ए/बी.सी.-5 (कार्नर)	1371.00 व.मी.	रु. 17248/- प्र.व.मी.
	4 ए	संस्थागत भूखण्ड	02 नग 4 ए/बैंक-1, 4 ए, पोस्ट ऑफिस	800.00 व.मी.	रु. 11760/- प्र.व.मी.
	4 ए	सामुदायिक केन्द्र	01 नग 4 ए/सी.सी.-1 (कार्नर) (लीज पर)	2778.13व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.
	1	स्कूल भूखण्ड	01 नग 1/पी.एस.-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.
	4 ए	स्कूल भूखण्ड	01 नग 4 ए/एन.एस.-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 व.मी.	रु. 8470/- प्र.व.मी.

शैक्षिक भूखण्डों का आवेदन पत्र प्राप्त /जमा करने की तिथि 11.09.2015 से 10.10.2015 तक है।

नोट- 1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर /सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 2. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।

आवश्यक: कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं.-12 डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। नीलामी सम्बंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें। सामान्य सूचना- 1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन सम्बंधी आवेदन पत्र का प्रारूप नि:शुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना कि सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, जमा कर टोकन प्राप्त करना / सील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन / नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये
जन सुविधा केन्द्र
1800-180-5333 (टोल फ्री), **0522-2236803**

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005



(सेवेतम प्रमाणित)

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Web : <http://www.upavp.com> E-mail : upavp@sanchar.net.in



भारतीय मानक भूरी

IS 15700

SEMS

isha advertising