



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी
तिथि:

27.04.2017

समय

10.30 बजे

आवंटन / नीलामी स्थल: कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन), आफिस कॉम्प्लेक्स (भू-तल), केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय प्लैट आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना सं.-3 के सेक्टर-ई (पार्ट), कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के अवशेष प्लैट्स (16 नग)						
क्र. सं.	सम्पत्ति श्रेणी	प्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	प्लैट की संख्या	विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
1	मध्यम आय वर्ग	Type F-82 (2BHK) तृतीय तल (16 नग)	885.00	T-1/401, T-1/402, T-1/404 T-2/402 T-3/402 T-4/401, T-4/404 T-5/402 T-6/401, T-6/402, T-6/403 T-6/404 T-7/401, T-7/402, T-7/403 T-8/401	41.70	2.09
					39.61	

नोट : अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के प्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमि दर + लीजरेंट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी दर के अनुसार (रुपये में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयाना धनराशि (रुपये में)	अन्य विवरण
केशवपुरम योजना संख्या - 1, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
जी/एस.सी.एच-02	3151.86	28952.00	91252651.00	9125270.00	-
पीएस सेक्टर-आई	1507.50	28952.00	43645140.00	4364520.00	-
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या - 3, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (09 नग) (लीज पर)					
भूखण्ड संख्या - ए	960.00	20812.00	19979520.00	1998000.00	-
भूखण्ड संख्या - सी	2448.00	20812.00	50947776.00	5094800.00	-
सेक्टर-7/एनएस-6	1097.60	20812.00	22843251.00	2284350.00	-
सेक्टर-8/पीएस-1	894.00	20812.00	18605928.00	1860600.00	-
सेक्टर-8/पीएस-5	1875.50	20812.00	39032906.00	3903300.00	-
सेक्टर-8/एनएस-1	1104.50	20812.00	22986854.00	2298700.00	-
सेक्टर-8/एनएस-2	928.76	20812.00	19329353.00	1932950.00	-
सेक्टर-8/एनएस-3	1648.47	20812.00	34307958.00	3430800.00	-
9/पीएस-3	1507.75	20812.00	31379293.00	3137950.00	-
हंसपुरम योजना संख्या - 2, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
सेक्टर-ए एनएस/पीएस	1390.50	16940.00	23555070.00	2355600.00	-
सेक्टर-बी एनएस/पीएस	935.45	16940.00	15846523.00	1584700.00	-
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़					
शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
6बी पीएस	973.76	13200.00	11782496.00	1178500.00	-

1) शैक्षिक भूखण्डों हेतु नीलामी की तिथि को संस्था का पंजीकरण न्यूनतम तीन वर्ष पुराना होना एवं संस्था की विगत तीन वर्षों की बैलेंसशीट चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट से सत्यापित होना अनिवार्य है। 2) उ.प्र. सरकार के निर्णयानुसार शैक्षिक संस्थाओं को समाज के सभी वर्गों के गरीबी रेखा के नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिये 10 प्रतिशत स्थान आरक्षित कर प्रवेश दिया जाना अनिवार्य होगा। साथ ही कुल देय फीस में 50 प्रतिशत छूट भी दिया जाना अनिवार्य होगा। 3) उ.प्र. सरकार एवं भारत सरकार द्वारा लागू विधिक प्राविधान, अधिनियम एवं निर्देश आवंटनों पर प्रभावी होंगे। 4) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालयों / प्रचार अनुभाग मुख्यालय से विनियमावली सम्बन्धित पुस्तिका रु. 1000.00 का भुगतान कर प्राप्त की जा सकती है। जिसके अनुसार नीलामी में भाग लिया जाना है। 5) शैक्षिक भूखण्डों की श्रेणी का निर्धारण यू.पी. बोर्ड / सी.बी.एस.ई बोर्ड एवं अन्य द्वारा निर्धारित मानकों के अनुरूप की जायेगी।

नोट : शैक्षिक भूखण्ड हेतु रु. 1000.00 कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन के साथ रु. 5000.00 का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों सहित सम्बन्धित कार्यालय में जमा कर सकते हैं, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिस्टिंग के उपरान्त वेध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

A. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश / परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। B. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। C. सम्पत्ति सम्बंधी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। D. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। E. आरक्षित भूखण्डों के विरुद्ध फर्म/पंजीकृत सोसाइटी पर कोई आरक्षण अनुमन्य नहीं है तथा पावर ऑफ एटार्नी एवं अधिकृत पत्र के आधार पर बोली लगाना अनुमन्य न होगा। F. प्रदेशन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। G. सम्पत्ति आवंटन / नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
केशवपुरम योजना संख्या -1, कानपुर					
हेल्थ सेंटर भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-10	1953.00	43428.00	1.50	35%	15.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या - 3, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
2/Comm-10	2448.68	42381.00	1.20	40%	10.50
हेल्थ सेंटर भूखण्ड (01 नग)					
2/HC-10	3975.00	31786.00	-	-	-
हंसपुरम योजना संख्या - 2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector 5G0	834.75	16940.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H0	1627.50	16940.00	1.50	35%	10.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	6125.15	26000.00	1.50	40%	-
व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)					
07/Com-2/010	1909.16	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01A0 (GEN)	412.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01B0 (SC)	421.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-02 (GEN)	338.70	31360.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-030 (OBC)	391.35	34496.00	1.20	40%	10.00
फैसिलिटीज भूखण्ड (01 नग)					
6A/F-010	780.00	25872.00	-	-	-
कन्वेन्शन शापिंग भूखण्ड (01 नग)					
6B/CS-010	741.00	34496.00	-	-	-
इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (01 नग)					
6B/INS-010	596.00	34496.00	-	-	-
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फरुखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (12 नग)					
4/C-060	953.99	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-090	887.55	29568.00	1.20	40%	9.60
3/C-690	293.00	29568.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-79	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	26880.00	1.20	40%	9.60
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C-GH-01	8622.00	20160.00	1.50	35%	15.00
योजना संख्या-1 छिबरामऊ (कन्नौज)					
संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					
INS-4/101	1287.33	8725.00	1.50	35%	15.00
सूत मिल आवासीय योजना, इटावा					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (06 नग)					
GH-1	7914.28	43680.00	2.50	35%	-
GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-30	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-60	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निरतारण के लिये
जन सुविधा केन्द्र
1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

15.15/200.2005
(रोचोत्तम प्रमाणित)

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद
सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Web : <http://www.upavp.com> E-mail : info@upavp.com