



परिषद की आगरा जोन के अन्तर्गत

सिकन्दरा योजना आगरा/ ट्रान्स यमुना योजना / कमलानगर आगरा / खुर्जा / बुलन्दशहर / कासगंज / फिरोजाबाद / हाथरस / मथुरा / अलीगढ़ / मेनपुरी / शिकोहाबाद की आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि
27.04.2017
समय
10.30 बजे

आवंटन / नीलामी स्थल :

एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

योजना का नाम / नगर	सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनु. मूल्य/आवृत्त मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					
खुर्जा योजना	3	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18 / 40, 02 नग) 3/289, 3/367	40.74 व.मी.	रु. 6.29 लाख
	5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18/40, 02 नग) 5/140, 5/137	41.30 व.मी.	रु. 6.44 लाख
	3	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18/40, 02 नग) 3/356, 3/368	97.86 व.मी.	रु. 11.14 लाख
	2,4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 04 नग) 2/461, (सामान्य) 2/452 (ओ.बी.सी.)	61.21 व.मी.	रु. 11.05 लाख
	3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 3/403, (सामान्य)	62.63 व.मी.	रु. 11.17 लाख
	4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग) 4/260, (ओ.बी.सी.)	61.67 व.मी.	रु. 11.13 लाख
	4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 4/43, (सामान्य)	75.00 व.मी.	रु. 14.34 लाख
	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29 / 60, 01 नग) 1120/1	60.86 व.मी.	रु. 13.60 लाख
	1	दुर्बल आय वर्ग भवन	(01 नग) 1077/1	25.01 व.मी.	रु. 3.18 लाख
	1	नव विकसित आवासीय भूखण्ड	(03 नग) 499/2 (सामान्य/वरि. नाग.), 499/3 (ओ.बी.सी.), 499/4 (सामान्य)	31.04 व.मी.	रु. 2.96 लाख
कासगंज			(03 नग) 499/5 (ओ.बी.सी.), 499/6 (सामान्य), 499/7 (अनु.जाति)	32.01 से 32.98 व.मी.	रु. 3.00 से रु. 3.14 लाख
			(01 नग) 499/8 (सामान्य/एम.एल.ए./एम.पी./एफ.एफ.)	34.67 व.मी.	रु. 3.31 लाख
			(02 नग) 499/9 (सामान्य) 499/10 (ओ.बी.सी.)	36.01 से 37.01 व.मी.	रु. 3.43 से रु. 3.53 लाख
			(01 नग) 499/11 (अनु. जाति)	38.43 व.मी.	रु. 3.66 लाख
			(02 नग) 499/12 (ओ.बी.सी.) 499/13 (ओ.बी.सी./वरि. नाग.)	40.13 से 41.58 व.मी.	रु. 3.83 से रु. 3.96 लाख
			(03 नग) 499/14 (अनु.जाति), 499/15 (सामान्य), 499/16 (ओ.बी.सी.)	42.60 से 44.01 व.मी.	रु. 4.00 से रु. 4.19 लाख
			(03 नग) 499/17 (पिछडी जाति) 499/1 (सामान्य/ आर.जी.एस)	45.10 से 45.83 व.मी.	रु. 4.30 से रु. 4.37 लाख
			(05 नग) 499/19, 499/20, 499/21, 499/22, 499/25 (कार्नेर) (सभी सामान्य)	45.83 से 50.68 व.मी.	रु. 4.37 से रु. 5.36 लाख
			(02 नग) 499/23, 499/24 (सभी अनु.जाति.)	47.40 से 49.47 व.मी.	रु. 4.52 से रु. 4.71 लाख
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					
कमलानगर	03 मंजिला उच्च आय वर्ग	(01 नग) एच-33 (द्वितीय तल पर)	94.55 व.मी.	रु. 29.86 लाख	
ट्रान्स यमुना प्रथम चरण, आगरा	ए	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग) ए-651	40.10 व.मी.	रु. 6.84 लाख
	ए	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग) ए-648	53.71 व.मी.	रु. 8.97 लाख
सिकन्दरा योजना आगरा	4	अल्प आय वर्ग भवन	(02 नग) 753/4, 758/4	61.24 व.मी.	रु. 15.99 लाख
	4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 768/4	61.40 व.मी.	रु. 16.02 लाख
	4	मध्यम आय वर्ग भवन	(01 नग) 720/4	129.20 व.मी.	रु. 34.30 लाख
	4बी	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 1143/4बी	162.20 व.मी.	रु. 42.15 लाख
	16ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 529/16ए	142.20 व.मी.	रु. 40.09 लाख
	16ए	उच्च आय वर्ग भवन	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/1 (कार्नेर)	210.79 व.मी.	रु. 59.32 लाख
	9	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 223/9 (ओ.बी.सी. हेतु)	152.24 व.मी.	रु. 43.17 लाख
	13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग) 109ए/13 (अनु. जाति हेतु)	162.00 व.मी.	रु. 65.39 लाख
	13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग) 129ए/13 (सामान्य हेतु)	164.16 व.मी.	रु. 65.82 लाख
	13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग) 131ए/13 (ओ.बी.सी. हेतु)	162.00 व.मी.	रु. 65.39 लाख
कासगंज	2	आवासीय भूखण्ड	(02 नग) 2/354, 2/358	127.50 व.मी.	रु. 9520/-प्र.व.मी.
	1	मिनी म.आ. वर्ग	(01 नग) 1114/1	80.10 व.मी.	रु. 18.92 लाख
खुर्जा योजना	1	म.आय वर्ग	(80/122 प्रकार 04 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, (सभी सामान्य) 5/214 (ओ.बी.सी.)	124.10 व.मी.	रु. 25.90 लाख
योजना सं.-1 बुलन्दशहर	3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग) 3/505/4	304.80 व.मी.	रु. 70.27 लाख
	2	म. आय वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 01 नग) 2/82/4	121.89 व.मी.	रु. 42.07 लाख
	2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2बी/113	97.75 व.मी.	रु. 15680/- प्र.व.मी.
शिकोहाबाद	3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/122	204.00 व.मी.	रु. 9520/- प्र.व.मी.
	2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/337	200.00 व.मी.	रु. 9520/- प्र.व.मी.
	2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/315 (कार्नेर)	183.07 व.मी.	रु. 10480/- प्र.व.मी.

अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

योजना का नाम / नगर	सेक्टर संख्या / ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनु. मूल्य/आवृत्त मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ					
कमलानगर आगरा	एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व.मी.	रु.8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग
सिकन्दरा योजना आगरा	16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 व.मी.	रु.2.82 से 3.99 लाख तक प्रति नग
	1	दुकानें	(01 नग) दुकान न0-28/1	7.88 व.मी.	रु. 8.21 लाख
	3बी	व्याव. भूखण्ड	(01 नग) 3बी/कॉम-11 (सामान्य)	820.00 व.मी.	रु.40.320/- प्र.व.मी.
	4ए	व्याव. भूखण्ड	(01 नग) ए-काम/4ए (कार्नेर) (सामान्य)	4486.60 व.मी.	रु.44.352/- प्र.व.मी.
	8	व्याव. भूखण्ड	8/एस-3/1 (सामान्य), 8/एस-3/2 (कार्नेर) (सामान्य), 8/3/2 (कार्नेर) (सामान्य), 8/3/3 (कार्नेर) (सामान्य)	561.12 व.मी. 480.06 व.मी. 60.08 व.मी. 105.53 व.मी.	रु.40.320/- प्र.व.मी. रु.44.352/- प्र.व.मी. रु.44.352/- प्र.व.मी. रु.44.352/- प्र.व.मी.
	9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ00पी0-1 (कार्नेर) (सामान्य)	1302.37 व.मी.	रु. 33364/- प्र.व.मी.
	9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ00पी0-2 (कार्नेर) (सामान्य)	1224.00 व.मी.	रु. 33364/- प्र.व.मी.
सिकन्दरा योजना आगरा	12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नेर) (सामान्य) 12डी/एस-2 (सामान्य) 12डी/एस-3 (सामान्य) 12डी/एस-4 (कार्नेर) (सामान्य)	368.64 व.मी. 243.80 व.मी. 213.69 व.मी. 186.72 व.मी.	रु. 44352/- प्र.व.मी. रु. 40320/- प्र.व.मी. रु. 40320/- प्र.व.मी. रु. 44352/- प्र.व.मी.
	16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्नेर)	1037.40 व.मी.	रु. 33364/- प्र.व.मी.
	2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 व.मी.	रु. 44320/- प्र.व.मी.
शिकोहाबाद	2	हेल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-1 (कार्नेर)	3292.50 व.मी.	रु. 15710/- प्र.व.मी.
फिरोजाबाद	4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नेर) (सामान्य)	76.11 व.मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.
	4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नेर) (ओ.बी.सी.)	66.75 व.मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4 (सामान्य श्रेणी), 4/सीएस-3, 4/सीएस-5 (एस.सी.श्रेणी)	67.95 व.मी.	रु. 25590/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1 (ओ.बी.सी.)	68.25 व.मी.	रु. 25590/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7 (सामान्य), 4/सीएस-8 (सामान्य वरि. नाग.)	66.75 व.मी.	रु. 25590/- प्र.व.मी.
	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नेर) ओ.बी.सी.	41.72 व.मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.
कृष्ण विहार योजना मथुरा	4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नेर)	1959.00 व.मी.	रु. 18000/- प्र.व.मी.
हाथरस	3	व्याव. भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नेर) 3/2, 3/3 (कार्नेर), 3/4 (कार्नेर), 3/5, 3/6 (कार्नेर)	192.50 से 246.38 व.मी. तक	रु.17920/- से रु.19712/- प्र.व.मी.
कासगंज	4ए	व्याव. भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कार्नेर)	1547.00 व.मी.	रु. 20944/-प्र.व.मी.
	4ए	व्याव. भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कार्नेर)	1686.60 व.मी.	रु. 20944/-प्र.व.मी.
	4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 व.मी.	रु.14280/- प्र.व.मी.
	1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	3496.75 व.मी.	रु.10285/- प्र.व.मी.
	1	शापिंग सेन्टर	(01 नग) सीएस0-1/1 (कार्नेर)	2062.13 व.मी.	रु.20944/- प्र.व.मी.
	4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	1922.77 व.मी.	रु.10285/- प्र.व.मी.
योजना सं0-9, अलीगढ़	2ए	व्याव. भूखण्ड	2ए/कॉम-11 (कार्नेर)	260.36 व.मी.	रु. 45584/-प्र.व.मी.

आवश्यक सूचना: 1. 1. कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं0-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 2. हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गार्ड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। 3. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 4. नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:00 बजे के बाद कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त करें।

सामान्य सूचना- सामान्य सूचना :- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु.0 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उपप्रा0 आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

नोट - शैक्षिक भूखण्ड हेतु रु. 1,000.00 कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका विज्ञान प्रकाशन की तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन के साथ रु. 5,000.00 का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों सहित सम्बन्धित कार्यालय में जमा कर सकते हैं, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिटिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

18 15700-2005



उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Web : <http://www.upavp.com> E-mail : info@upavp.com



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये

जन सुविधा केन्द्र

1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में

प्रातः 10.00 बजे से

सायं 5.00 बजे तक

उपलब्ध है।